



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري
لولاية معسكر



المديرية العامة

اعذار رقم 01

إلى مؤسسة أشغال البناء ش ذ م م كورتيسو مسيرة من طرف السيد كورتي هشام
الكائن مقرها بالمحل رقم 01 طابق ارضي رقم 209 تجزئة 211 قطعة للشطر العاشر بحي
بوهناق منصور ولاية تلمسان
الصفقة رقم 2025/30 المؤرخة في 2025/04/10
الخاصة بانجاز 1000/30 سكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف
الشبكات ببلدية خلوية ولاية معسكر حصة واحدة
- البرنامج الشطر الثاني لسنة 2024 -

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفقة العام.
- ❖ نظرا للمواد رقم 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي المؤرخ في 15 ربيع الأول عام 1447 الموافق لـ 08 سبتمبر 2025 المتضمن تعيين السيد زردى رفيق مدير عام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2025/30 بتاريخ 2025/04/10 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2025/124 بتاريخ 2025/04/10 المتضمنة بانجاز مشروع 1000/30 سكن عمومي إيجاري مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات ببلدية خلوية حصة واحدة حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 99 015 244.90 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية معسكر والمقولة مؤسسة أشغال البناء ش ذ م م كورتيسو الكائن مقرها بالمحل رقم 01 طابق ارضي رقم 209 تجزئة 211 قطعة للشطر العاشر بحي بوهناق منصور ولاية تلمسان .
- ❖ نظرا للأمر بالخدمة رقم 2025/124 المؤرخ في 2025/04/10 الخاص بانطلاق الأشغال موضوع الصفقة المبلغ بتاريخ 2025/04/10
- ❖ نظرا لمدة الانجاز المحددة بالصفقة عشرة أشهر (10).
- ❖ نظرا للتقدم الفيزيائي للمشروع بنسبة سبعة بالمائة (07)%.
- ❖ نظرا لانتهاج الأجل التعاقدية بتاريخ 2026/02/09.
- ❖ نظرا لعدم دعم الورشة باليد العاملة والعتاد اللازم.
- ❖ نظرا للتأخر الملحوظ على مستوى الورشة بالنسبة لمدة الانجاز.
- ❖ نظرا لعدم احترام مخطط تقدم الأشغال.
- ❖ نظرا لعدم احترام البند الخاص بالأشغال وفق نظام (8X3).
- ❖ نظرا لإرساليات مكتب الدراسات و المتابعة التي تتضمن بطء وتيرة الأشغال المنجزة.
- ❖ نظرا لمحضر معاينة بتاريخ 2025/11/16 الذي يشير إلى خلاء الورشة .
- ❖ تطبيقا للمادة رقم 09 من الصفقة رقم 2025 /30 بتاريخ 2025/04/10 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- المقولة مؤسسة أشغال البناء ش ذ م م كورتيسو الكائن مقرها بالمحل رقم 01 طابق ارضي رقم 209 تجزئة 211 قطعة للشطر العاشر بحي بوهناق منصور ولاية تلمسان .يوجه اعذر رقم 01 لتزويد الورشة بجميع (الوسائل البشرية ، مواد البناء و المعدات) وتقديم مخطط عمل جديد من اجل استدراك تأخر الأشغال و تسليم المشروع في الأجل التعاقدية.
- المقاول مدعوة إلى معالجة هذه الوضعية في اجل أقصاه ثمانية أيام (08) من نشر هذا الأعدار
- في حال تقاعسكم ديوان الترقية و التسيير العقاري ملزم بفسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمقولة و ذلك للتنظيم المعمول به .

المدير العام