

AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 23/2025

Le Directeur de l'Agence de Wilaya de Gestion et de Régulation foncière urbaine de Biskra lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour : Projet de réalisation de 50 Logements Promotionnels Aidé (LPA) individuels RDC +terrasse accessible type F5 (en clos et couvert) +10 logements promotionnels individuels (LP) commune de Zeribet El Oued wilaya de Biskra Répartie en 03 lots :

- Lot N° 02: 36/50 Logements Promotionnel Aidé (LPA) individuels RDC +terrasse accessible (clos et couvert) type F5.

-Lot N° 03:: 10 Logements Promotionnel (LP) individuels type F4.

Les sociétés de réalisation ou les entreprises intéressées de participer dans cette appel d'offres peuvent se présenter auprès de nos services, à la direction de l'agence de wilaya pour le retrait du cahier des charges contre le paiement de la somme de 3.000,00 DA, (non remboursable).

Les conditions d'éligibilité sont fixées comme suit :

L'appel d'offres est destiné aux sociétés de réalisation ou les entreprises qui remplissent la condition suivante :

- ayant une Certificat de qualification et classification professionnel catégorie 02 et plus dans le domaine de bâtiment (activité principale) , en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

Présentation des offres :

Les offres doivent être présentés dans trois plis séparés et cachetés : sur les quels est indiqué la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offre : (offre technique) , (offre financière) , (dossier de candidature), doivent être présentés sous plis cachetés anonyme portant uniquement la mention « A ne pas ouvrir sauf de la part de la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres» « Avis d'appel d'offre National Ouvertn° 23/2025 objet d'appel d'offre : « » .

**A-L'offre technique se compose des documents suivants: le cahier des charges remplis singée –cachetée datée portant sa dernière page la mention manuscrite lu et accepté –PV de visite de lieux remplis singée –cachetée - déclaration à souscrire singée –cachetée- datée -mémoire technique justificatifs remplis. Singée –cachetée (éliminatoire) –les conditions générales singée –cachetée- datée –
- cahier d'instructions administratives générales singées –cachetée- datée.–cahier des prescriptions techniques singées –cachetée- datée.**

Liste des moyens humains justifier par : - les attestation d'affiliation CNAS + les diplômes pour les cadres ou des attestations équivalents dans les mêmes spécialisations requis ;les attestation d'affiliation CNAS pour les ouvriers ;les contrats DAIP sont acceptés (valide).-

Liste des moyens matériels justifier par :- Matériels mobile, justifie par la présentation des cartes grises ou déclaration de mise en circulation provisoire en cour de validité +les attestations d'assurances valables à la date de l'ouverture -les autre matériels justifie par : procès verbale d'un huissier de justice ne dépasse pas la durée de validité 12 mois (en cours de validité à la date d'ouverture des plis).

B-L'offre financière se compose des documents suivants : - la lettre de soumission remplis -singée –cachetée- datée contient le montant de l'offre. -Le bordereau des prix unitaires remplis singée –cachetée- datée - le détail quantitatif et estimatif remplis -singée .cachetée datée- le planning de réalisation singée –cachetée.

C-Le dossier de candidature se compose des documents suivants : -Déclaration de candidature remplis singée –cachetée datée, déclaration de probité remplis .singée –cachetée datée. - Registre de commerce numérique – le statut fondamentale des sociétés avec les modifications s'il ya- Jugement du tribunal, si l'entreprise est en redressement judiciaire- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager la société (pouvoir de signature ; procuration ...)- attestation de dépôt légal des comptes sociaux au CNRC de l'année 2024 (pour les sociétés).

Capacité professionnel : copie de Certificat de qualification et classification professionnel catégorie 02 et plus dans le domaine de bâtiment (activité principale).

La durée de préparation des offres et lieu de dépôt :

Les offres seront déposées le 15^{ème} (quinzième) jour de la 1^{ère} date de la parution du présent Avis sur les quotidiens nationaux ou B.O.M.O.P ou les journaux électronique a partir de 08.00H jusqu'à 13.00 H au plus tard dans le siège de de l'agence de wilaya de Gestion et de Régulation foncière urbaine Biskra, cité 1000 logts En Face Mosquée « Touba »—Biskra. Dans le cas où l'ouverture et le dépôt des plis coïncide avec un jour Ferrié ou un jour de repos, le dépôt des offres prorogé jusqu'à le jour ouvrable suivant avec même heure.

L'ouverture des plis :

L'ouverture des offres technique et financière et le dossier candidature se tiendra le jour de la date limite de dépôts des offres à 13.30 H dans une science publique et avec la présence des soumissionnaires au siège de l'agence de wilaya de gestion et de régulation foncière de Biskra cité 1000 logts En Face Mosquée « Touba »—Biskra».

Délai de validité des offres : Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant (90)

Quatre Vingt Dix jours à compter de la date d'ouverture des plis+ la durée de préparation des offres.

Observation : Le présent avis est considéré comme invitation à tous les soumissionnaires pour assister la séance de l'ouverture des plis.

Le Directeur