

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران  
الترقيم الجباني: 099831019295905

إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم....64..../2025

**دراسة ومتابعة أشغال انجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 18 بـ 3665 مسكن صيغة بيع  
بالإيجار، القطب العمراني أحمد زبانة بلدية مسرغين، ولاية وهران  
(الأحياء السكنية المدمجة 2026).**

تعلن مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران عن إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة لاختيار مكتب دراسات  
**دراسة ومتابعة أشغال انجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 18 بـ 3665 مسكن صيغة بيع  
بالإيجار، القطب العمراني أحمد زبانة بلدية مسرغين، ولاية وهران  
(الأحياء السكنية المدمجة 2026).**

## أهلية المترشحين

بإمكان مكاتب دراسات الهندسة المعمارية الوطنية الخاصة و العمومية أو مجموعات المكاتب المتكونة اما من:  
- مهندسين معماريين معتمدين و مسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين الجزائريين.  
- او من مهندس معماري معتمد بصفته رئيس المجموعة مع مهندس مدني او اكثر معتمدين و مسجلين في  
الجدول الوطني للمهندسين المدنيين الجزائريين و المتحصلين على القدرات المالية، القدرات التقنية، والقدرات  
الإدارية والقانونية وفق القانون المصادق عليه، مدعوون للمشاركة.  
المترشحون الذين تتوفر فيهم شروط الأهلية هم كالتالي

### 1- في حالة مشترك فردي:

#### ❖ القدرات المهنية:

- يجب على المهندس المعماري (مكتب الدراسات) المترشح أن يملك خبرة تساوي او اكثر من 03 سنوات مبررة بنسخة من شهادة النجاح  
واعتماد المهندس المعماري صادرة عن مجلس المهندسين المعماريين سارية المفعول مع شهادة الانتساب لصندوق الوطني للضمان  
الاجتماعي لغير الاجراء سارية المفعول ( CASNOS ).

#### ❖ القدرة المالية:

- يجب على المترشحين تبير رقم أعمال تراكمي يساوي أو يفوق 1.500.000,00 دج، باعتماد أفضل ثلاثة أرقام أعمال ضمن السنوات الخمس (05) الأخيرة.
- يجب إثبات المبالغ من خلال نسخ من الميزانيات المحاسبية أو أي وثائق أخرى تخص السنوات الثلاث المعنية.

#### ❖ القدرات التقنية:

- أن يكون المترشح حائز على المراجع المهنية التالية:

#### • المراجع المهنية:

- أن يكون قد أنجز من قبل دراسة ومتابعة مشروع واحد على الأقل من الصنف \*B\* فما فوق أو انجاز دراسة ومتابعة مشروعين  
(02) من الصنف \*A\* مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي. تحمل عبارة "دراسة ومتابعة  
مشروع....." دراسة مطابقة أو دراسة سكنات تعتبر غير مقبولة.

مكاتب الدراسات العمومية فيجب أن تحوز على القانون الأساسي الانشائي لممارسة نشاط الهندسة المعمارية.

ملاحظة: مكاتب الدراسات العمومية معفية من الاعتماد.

## 2- في حالة المشاركة على شكل تجمع لمكاتب الدراسات:

لتبرير الأهلية للمشاركين على شكل تكتل مؤقت للمهندسين المعماريين و / أو تكتل مهندسين معماريين معتمدين بصفتهم رئيس المجموعة مع مهندسين مدنيين معتمدين فانه تؤخذ بعين الاعتبار قدرات كل المجموعة.

### ❖ القدرات المهنية:

- يجب على المهندس المعماري (رئيس المجموعة) المترشح أن يملك خبرة تساوي أو أكثر من 03 سنوات مبررة بنسخة من شهادة النجاح واعتماد المهندس المعماري صادرة عن مجلس المهندسين المعماريين سارية المفعول مع شهادة الانتساب لصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء سارية المفعول (CASNOS).
- نسخة من عقد التجمع المبدئي يبين حصص كل فرد
- تؤخذ بعين الاعتبار القدرات المهنية، المالية و التقنية لكل أعضاء المجموعة

### ❖ القدرة المالية:

- يجب على المترشحين تبرير رقم أعمال تراكمي يساوي أو يفوق 1.500.000,00 دج، باعتماد أفضل ثلاثة أرقام أعمال ضمن السنوات الخمس (05) الأخيرة.
- يجب إثبات المبالغ من خلال نسخ من الميزانيات المحاسبية أو أي وثائق أخرى تخص السنوات الثلاث المعنية.

### • المراجع المهنية:

- أن يكون قد أنجز من قبل دراسة ومتابعة مشروع واحد على الأقل من الصنف \*B\* فما فوق أو انجاز دراسة ومتابعة مشروعين (02) من الصنف \*A\* مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي. تحمل عبارة "دراسة ومتابعة مشروع....." دراسة مطابقة أو دراسة سكنات تعتبر غير مقبولة.

## التجمع يجب أن يكون متضامن

### في حالة عدم توفر شرط من شروط الأهلية لعرض فانه يرفض تلقائيا

يمكن لمكاتب الدراسات سحب دفتر الشروط من المقر الجديد لمديرية التجهيزات العمومية الكائن عنوانه بمحاذاة طريق التراموي حي الياسمين وهران pos52.

يجب أن تصحب العروض إجباريا بوثائق جارية الصلاحية المشروطة في التنظيم المعمول به والمبينة كما يلي:

### أ-ملف الترشيح :

1. تصريح الترشيح مؤرخ وموقع.
2. التصريح بالنزاهة مؤرخ وموقع.
3. جدول الضرائب المصفى أو جدول الضريبة
4. الرقم الجبائي NIF
5. بيان التعريف البنكي RIB
6. كل الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المترشحين:

❖ في حالة متعهد فردي: جميع الوثائق المذكورة سابقا التي تثبت القدرات المهنية والمالية والتقنية للمترشحين.

❖ في حالة تجمع للمكاتب الدراسات جميع الوثائق المذكورة سابقا التي تثبت القدرات المهنية والمالية والتقنية للمترشحين

- لتبرير الأهلية للمشاركين على شكل تكتل مؤقت: مهندسين معماريين أو تكتل مكاتب دراسات أو مهندسين معماريين معتمدين بصفتهم رئيس المجموعة مع مهندسين مدنيين معتمدين فانه تؤخذ بعين الاعتبار قدرات مجموع أفراد التكتل. و على هذا أعضاء التكتل ليسوا مجبرين لتبرير مجموع المؤهلات المطلوبة بصفة فردية في دفتر الشروط.

- نسخة من عقد التجمع مبدئي يبين حصة كل فرد
- التجمع يجب أن يكون متضامن.

- ترفق هذه الوثائق وتودع بمديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران في ظرف مغلق يحمل عبارة:

### إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم...../2025

دراسة ومتابعة أشغال انجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 18 بـ 3665 مسكن صيغة بيع بالإيجار، القطب العمراني أحمد زبانة بلدية مسرغين، ولاية وهران (الأحياء السكنية المدمجة 2026).

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض  
موجهة إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية وهران.

01 - في المرحلة الأولى آخر أجل لتقديم عروض الترشيح هو آخر يوم لتحضير العروض (07 أيام) أي يوم ..... على الساعة 12:00 سا

جلسة فتح الأظرفة تنعقد في نفس اليوم على الساعة الواحدة زوالا 13:00 في جلسة عامة ويمكن للمتعهدين حضور العملية في جلسة علنية.

فقط المترشحون الذين سحبوا دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذه المسابقة.

- يدعى المتعهدون المعنيون لاستكمال ملفاتهم في أجل (10) أيام ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

- في حالة ما إذا صادف تاريخ فتح العروض يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع يؤجل فتح الأظرفة إلى اليوم الموالي المفتوح في نفس الساعة.

المدير