

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمان والمدينة والتهيئة العمرانية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية الشلف لولاية الشلف

رقم التعريف الجبائي 099802019121821

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية (دراسة + متابعة)

رقم 2025/05

يعلن مسؤول البرنامج وبتفويض منه: مدير التجهيزات العمومية لولاية الشلف عن إجراء مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية الخاصة بدراسة ومتابعة لإنجاز ثانوية نوع 1000 على مستوى موقع LPL 1700 بسيدي الطويل بلدية واد سلي، ولاية الشلف (الأحياء السكنية المدمجة 2026)

لا يمكن المشاركة في المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية (دراسة ومتابعة) إلا للمهندسين المعماريين، مكاتب الدراسات، تجمع المهندسين و/أو مكاتب الدراسات الوطنية المسجلة في جدول المهندسين المعماريين أو المعتمدة لممارسة مهنة مهندس معماري والتي لها:

أ-القدرات المهنية:

• مكاتب الدراسات: المعتمدة أو المهندسين المعماريين المعتمدين والتي لها:

- شهادة تسجيل في جدول المهندسين المعماريين طبقاً للنموذج أو شهادة اعتماد لممارسة مهنة مهندس معماري صالح يوم فتح العروض

- بروتوكول في حالة تجمع و/أو ميثاق في حالة المؤسسة (SCP) يحتوي على موضوع العرض ويكون موقعها من الطرفين

• مكاتب الدراسات الاقتصادية العمومية والتي لها:

- ميثاق المؤسسة الاقتصادية العمومية (EPE)

- بروتوكول أو عقد مع مهندس معماري معتمد موظف أو منصب يحتوي على موضوع العرض وموقع من الطرفين.

ب- القدرات المالية: متوسط رقم الأعمال لأحسن ثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023، 2024) أكبر أو يساوي 4.000.000,00 دج

ج- القدرات التقنية

تتوفر على المراجع المهنية والوسائل البشرية:

ج-1 الوسائل البشرية:

-

- رئيس مشروع (مهندس معماري) (لا تقل خبرته عن 04 سنوات)

- مهندس أو ماستر في البناء (لا تقل خبرته عن 03 سنوات)

ج-2- المراجع المهنية: أجزت على الأقل دراسة ومتابعة لمشروع صنف "ج" أو أكثر أو مشروعين صنف "ب" طبقاً للقرار الوزاري المشترك بتاريخ 15/05/1988، و

بالطابق إذا تطلب الأمر (معادلة مشاريع السكن / مشاريع التجهيز) كما يلي:

مشروع السكن	ما يعادله مشروع التجهيز
مشروع ≥ 50 مسكن	تجهيز صنف "A"
> مشروع ≥ 150 مسكن	تجهيز صنف "B"
> مشروع ≥ 1000 مسكن	تجهيز صنف "C"
> مشروع ≥ 2000 مسكن	تجهيز صنف "D"
مشروع < 2000 مسكن	تجهيز صنف "E"

تقديم العروض :

يوضع ملف الترشح يحمل مرجع المسابقة وموضوعها. وتتضمن عبارة «ملف الترشح و عبارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقدير العروض - إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية» 2025 موضوع المسابقة.

يجب أن ترقى الوثائق الإدارية المنصوص عليها في القانون الساري المفعول حسب المادة 18 من دفتر الشروط رقم المصادر عليه بتاريخ كالآتي

العرض ملف الترشح يجب أن يحتوي على :

1- تصريح بالترشح الملحق المدون، مؤرخ ومضمي

2- تصريح بالنزاهة لملحق المدون، مؤرخ، مضمي و مختوم

3- نسخة من القانون الأساسي للشركات (E.U.R.L, S.A.R.L, S.N.C, SPA)

4- الوثائق التي تتعلق باللتوريضات التي تسمح للأشخاص بإلزام مكتب الدراسات

5- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين :

6- شهادة زيارة الموقع

يوضع العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة ياحكام بين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع المسابقة وموضوعها وتتضمن عبارة "عرض تقني " أو عرض الخدمات " أو عرض مالي، "تحسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مغلق ياحكام ومحفظ ويحمل عبارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقدير العروض - إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم ... 2025 موضوع المسابقة". يجب أن ترقى الوثائق الإدارية المنصوص عليها في القانون الساري المفعول حسب المادة 22 من دفتر الشروط رقم المصادر عليه بتاريخ كالآتي :

(2) العرض التقني، الخدمات والمال

أ- عرض التقني :

• تصريح بالاكتتاب مدون، مؤرخ ومضمي (ملحق III)

• مذكرة تقنية تبريرية

• دفتر الشروط يحمل في آخر صفحاته عبارة "قرأ و قبل" بخط اليد، مؤرخ، مضمي و مختوم

• كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين

- يجب أن تكون كل المخططات بالأبيض و الأسود و لا تتعدي 10 مخططات

بـ-3 رسالة مغفلة:

يحتوي على هوية المرشح (الاسم ، اسم الشركة ، رقم الهاتف المحمول ، رقم الخط الأرضي ، رقم الفاكس ، البريد الإلكتروني إذا كان هناك واحد وعنوان الشخص الطبيعي أو القانوني للمرشح بالإضافة إلى رمز مكتب التصميم الذي يجب أن يتكون من ستة أرقام "06" تحتوي على هوية المرشح (الاسم ، اسم الشركة ، رقم الهاتف المحمول ، رقم الهاتف الأرضي ، رقم الفاكس ، البريد الإلكتروني إن وجد وعنوان الشخص الطبيعي أو الاعتباري للمرشح بالإضافة إلى رمز مكتب التصميم الذي يجب تكوين من ستة أرقام "06".

جـ- العرض المالي:

- رسالة تعهد مدونة ممضية و مختومة و مؤرخة (ملحق رقم IV)

- تصصيل كمي وتقديرى مملوء مؤرخ، مضى و مختوم

ملاحظة: تقدم العرض في ظرف خارجي باللون الأبيض مكتوب عليه باليد و بالقلم الجاف الأزرق و لا يحتوي على لاصقة ترسل إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية الشلف نهج الشهداء مقر 03 مديريات بالشلف .

- حددت مدة تحضير عروض ملف الترشح بسبعة (07) أيام ابتداء من أول يوم صدور لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو الجريدة الرسمية للصفقات للمتعامل العمومي.
- حددت مدة تحضير عروض التقنية، الخدمات و المالية بـ: 15 يوم من أول صدور إعلان لاختيار الأولي للمترشحين في الجرائد الوطنية أو الجريدة الرسمية للصفقات للمتعامل العمومي BOMOP وجريدة الكترونيتين معتمدين.
- حدد تاريخ إيداع عروض ملفات الترشح في آخر يوم لمدة تحضير العروض قبل الساعة (14:00 سا) زوالا، وتكون جلسة فتح أظرفه الترشح في نفس آخر يوم لإيداع العروض على(14:00 سا) زوالا.
 - إذا صادف هذا اليوم عطلة فإنه يمدد إلى يوم العمل الموالي.
- حدد تاريخ إيداع العروض التقنية، الخدمات و المالية في آخر يوم لمدة تحضير العروض قبل الساعة (14:00 سا) زوالا ، وتكون جلسة فتح أظرفه العروض التقنية في نفس آخر يوم لإيداع العروض على(14:00 سا) زوالا، جلسة فتح عروض الخدمات ليست علنية
 - إذا صادف هذا اليوم عطلة فإنه يمدد إلى يوم العمل الموالي.

مسؤول النشاط