



رقم التعريف الجبائي: 099819008245221

**الإعلان عن نتائج الإنتقاء الأولي
للمسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية
(دراسة و متابعة) رقم : 18 / د.ت.م / 2025 بتاريخ 2025/10/28**

- عملا بأحكام المادة 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، يعلم ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف جميع المتعهدين المشاركين في المسابقة الوطنية المحدودة في الهندسة المعمارية رقم : 18 / د.ت.م / 2025 بتاريخ 28 أكتوبر 2025 قصد القيام بمهمة الدراسة والمتابعة لانجاز (كل الأشغال مجمعة مع الطرق و الشبكات المختلفة) ل: 141 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة لسنة 2021، نوع (F3، F4، F5) بما فيها 25 % فضاء للاستعمال الترقوي الحر (محلات تجارية، خدمات و/أو سكن ترقوي حر)، موزعة كما يلي:
- المشروع: 91 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2019، ببلدية سطيف (ولاية سطيف)، موجه لفائدة مستخدمين الجمارك.
 - البرنامج: 1000 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2019.
 - المشروع: 50 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024، ببلدية سطيف (ولاية سطيف)، موجه لفائدة مستخدمين المديرية العامة للامن الوطني.
 - البرنامج: 6300 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024.
- أن نتائج الإنتقاء الأولي كانت كالتالي:

المواقع	مكاتب الدراسات المنتقاة
91 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2019 ببلدية سطيف لفائدة مستخدمين الجمارك	- تجمع مكاتب الدراسات BM ART: مزهود علي، بنحي نبيل و بدار بلال. - تجمع مكاتب الدراسات ZYM DESIGN: لعجال بشري و لعجال إيمان. - تجمع مكاتب الدراسات IMAR EL HIDHAB: زياتي حمزة، مرزوقي مفيد، قندوز سليمان و زياش جبير. - تجمع مكاتب الدراسات: مسعي محمد الهادي و لطرش عبير. - تجمع مكاتب الدراسات بوشلاغم: بوشلاغم عبد الفتاح و مرابطي لطفي. - تجمع مكاتب الدراسات شافع: شافع طارق و شافع عمر إلياس. - تجمع مكاتب الدراسات: عاوري حمدي و بوناب دنيا. - مكتب الدراسات: هرياجي جمعي. - تجمع مكاتب الدراسات: دوار جابر و لونيس فؤاد. - تجمع مكاتب الدراسات ART BAT: عراب حسام الدين بوعلي حسام و مخناش ماسينيسا. - مكتب الدراسات: لنقر مصطفى. - تجمع مكاتب الدراسات قحاز، بوسوار و سايحي: قحاز سمير، بوسوارمنير و سايحي زهير. - مكتب المهندسين الشركاء: شنيقي و ظريف. - تجمع مكاتب الدراسات فرج الله و سنوسي: فرج الله يوسف و سنوسي بوعلام. - تجمع مكاتب الدراسات البيان: غضبان زكرياء، بلوافي نرجس و برحاييل رضوان. - تجمع مكاتب الدراسات ARCHITECH: بن لطرش فوزي، قرناي عبد الرزاق و مجراب صفي الدين. - تجمع مكاتب الدراسات ALMAS: باجي محمود و باجي إناس.

المواقع	مكاتب الدراسات المنتقاة
50 مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة 2024، بلدية سطيف لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني.	- تجمع مكاتب الدراسات ELMONTASSIR ARCHITECTURE : منتصر فؤاد وحليلو عبد الحميد. - تجمع مكاتب الدراسات BM ART : مزهود علي، بختي نبيل و بدار بلال. - تجمع مكاتب الدراسات ZYM DESIGN : لعجال بشري و لعجال إيمان. - تجمع مكاتب الدراسات عاشوري و موفق : عاشوري لحضر و موفق كمال . - تجمع مكاتب الدراسات IMAR EL HIDHAB : زياتي حمزة، مرزوقي مفيد، قندوز سليمان و زياش جبير. - تجمع مكاتب الدراسات : مسعي محمد الهادي و لطرش عبير. - تجمع مكاتب الدراسات شافع: شافع طارق و شافع عمر إلياس. - تجمع مكاتب الدراسات: عاوري حمدي و بوناب دنيا. - مكتب الدراسات: هرباجي جمعي. - تجمع مكاتب الدراسات: دوار جابر و لونيس فؤاد. - تجمع مكاتب الدراسات ART BAT : عراب حسام الدين بوعلي حسام و مخناش ماسينيسا. - تجمع مكاتب الدراسات قحاز، بوسوار و سايحي: قحاز سمير، بوسوارمير و سايحي زهير. - مكتب المهندسين الشركاء: شنيبي و ظريف. - تجمع مكاتب الدراسات البيان: شويان زكرياء، بلوافي نرجس و برحال رضوان. - تجمع مكاتب الدراسات دار التصميم: ربوح ياسين و بوديسة بدر الدين.

- على هذا الأساس تمنح للمترشحين الذين تم انتقاءهم، مدة 30 يوما ابتداء من تاريخ صدور هذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة، الالكترونية، من أجل إعداد و تقديم أظرفة العرض التقني و الخدمات و كذا العرض المالي.
- يوضع العرض التقني و الخدمات و كذا العرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام طبقا لدقتر الشروط (المادة 26)، ، وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مغفل و مقفل يحمل العبارة:

إلى السيد: المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم 2025/18 الدراسة والمتابعة بتاريخ: 2025/10/28

المشروع: مسكن ترقوي مدعم (LPA) الصيغة الجديدة شطر سنة، بلدية سطيف.

موجه لفائدة

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض"

- تودع العروض لدى "الأمانة العامة" لمديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بحي 08 ماي 1945 (600 مسكن) سطيف في اليوم الأخير من هذه المدة، من الساعة (00^h08) إلى الساعة (14^h00) ، و إذا صادف هذا اليوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة إيداع العروض تمدد إلى يوم العمل الموالي من الساعة (00^h08) إلى الساعة (14^h00).

المدير العام