

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**WILAYA DE TIZI-OUZOU**

**DIRECTION DE L'URBANISME DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES**

**N°21/2025**

**NIF : 099815019058902**

La Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture et de la Construction de la Wilaya de Tizi-Ouzou lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales N°21/2025 portant **ETUDE POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITE A LA COMMUNE D'AZAZGA. WILAYA DE TZI OUZOU.**

**Condition d'éligibilité :**

Les architectes inscrits à l'ordre des architectes ainsi que les BET publics justifiant d'un statut ou un décret de création, et remplissant les conditions ci-après, sont invités à participer au présent appel d'offre national avec exigences des capacités minimales.

**a- Capacité professionnelle :**

-Agrément en cours de validité pour Les architectes inscrits à l'ordre des architectes.

- Le statut ou le décret de création pour les BET publics nationaux.

**b- Capacité technique :**

- Les candidats doivent avoir assurés au moins **une mission d'études d'aménagement d'une zone d'activité d'une superficie de plus de 20 ha**, justifié par une attestation de bonne exécution délivrée par un maître d'ouvrage publics.

- Les candidats doivent avoir **deux ingénieurs (ou master): un ingénieur ou master en travaux publics et un ingénieur ou master en VRD**, ayant chacun une expérience dans le domaine, d'au moins **Cinq (05) ans**, justifié par un diplôme et une attestation CNAS nominative et/ou certificats de travail et relevé de carrière pour justifier l'expérience.

**c- Capacité financière :**

Les candidats doivent présenter les meilleurs trois bilans des cinq (05) dernières années approuvés par les services des impôts avec un chiffre d'affaire cumulé supérieur ou égal à **4.000.000,00 DA**.

**N.B : Les récépissés de dépôt d'agrément ne seront pas pris en compte.**

Les BET intéressés par le présent avis doivent retirer le cahier des charges auprès de la **Direction de l'Urbanisme et l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou, Rue MALOULI AHMED M' DOUHA Tizi-Ouzou** au niveau du **service du suivi des marchés publics**.

Les offres doivent être déposées auprès de la Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture de la wilaya de Tizi-Ouzou à l'adresse indiquée ci-dessus sous trois (03) enveloppes fermées, l'enveloppe extérieure doit être anonyme et porter la mention :

**"AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES N°21/2025 portant ETUDE POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITE A LA COMMUNE D'AZAZGA. WILAYA DE TZI OUZOU ».**

**« SOUMISSION A NE PAS OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES»**

Les trois (03) enveloppes intérieures distinctes, l'une portera la mention :

**A- Dossier de candidature, comprenant :**

- Déclaration de candidature jointe en annexe dûment remplie, signée et cachetée et datée
- Déclaration de probité jointe en annexe dûment remplie, signée et cachetée et datée
- Une copie d'agrément ou statut ou décret de création.
- Les documents relatifs aux pouvoir habilitant les personnes à engager le bureau d'étude.
- Bilans cumulés des 03 meilleures années parmi les cinq dernières approuvées par les services des impôts et références bancaires portent un chiffre d'affaire cumulé supérieur ou égal à **4.000.000,00 DA**.

- Références professionnelles du BET (une attestation de bonne exécution relative à la mission d'études d'aménagement d'une zone d'activité d'une superficie de plus de 20 ha), délivrée par un maître d'ouvrage public.
- Diplôme et attestation d'affiliation CNAS nominative et /ou certificat de travail et relevé de carrière justifiant l'expérience professionnelle d'un ingénieur ou master en travaux publics et d'un ingénieur ou master en VRD pendant au moins Cinq (05) ans.

**B- Une offre technique, comprenant :**

- Déclarations (s) à souscrire remplie, signée, cachetée et datée.
- Planning et délai d'exécution des phases de l'étude.
- Cahier des charges dûment renseignés, paraphés et signés et datés et revêtu de la mention «lu et accepté» qui doit être manuscrit.
- PV de visite du site.
- Un mémoire technique justificatif permettant la comparaison des offres techniques, comprenant :

  - Liste des moyens humains (intervenants) du BET (équipe pluridisciplinaire), à mettre à la disposition du projet, justifiée par des diplômes et des affiliations CNAS, CASNOS nominatives en cours de validité et attestation de travail.
  - Liste du matériel à engager dans le cadre du projet justifié par des cartes grises avec leurs polices d'assurance pour le matériel roulant et un PV de constat de matériel établit par un huissier de justice daté de moins de deux ans pour l'équipement topographique.
  - Rapport méthodologique.

**C- Une offre financière, comprenant :**

- La lettre (s) de soumission ; signée, cachetée et datée.
- Le bordereau des prix unitaires (BPU) signé, cacheté et daté.
- Le détail quantitatif et estimatif (DQU) signé, cacheté et daté.

Le soumissionnaire devra soigneusement examiner toutes les instructions, conditions, modèles, termes, spécifications figurant au cahier des charges.

La durée de préparation des offres est fixée à **Quinze (15)** jours à compter la première publication du présent avis dans le BOMOP ou la presse écrite ou la presse électronique.

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière, sont insérées dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination du BET, la référence et l'objet de l'appel d'offres, ainsi que la mention « **dossier de candidature** », « **offre technique** » et « **offre financière** » ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée anonyme, comportant la mention :

**« soumission à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres » Appel d'offres ouvert avec exigence de capacités minimales N°21/2025 portant  
ETUDE POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITE A LA COMMUNE D'AZAZGA. WILAYA  
DE TZI OUZOU »,**

déposées et adressés à : **Monsieur le Directeur de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou, Rue Malouli Ahmed M'Douha Tizi-Ouzou**, le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à **11h00**. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée équivalente à la durée de préparation des offres augmentée de trois (03) mois à compter de la date de dépôt des offres.

L'attributaire du marché doit fournir les documents justifiants leurs informations contenus dans la déclaration de candidature dans un délai de dix (10) jours conformément à l'article 69 du DP 15-247 de la 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

L'ouverture, en séance publique, des plis techniques et financières, en réponse de l'ensemble des soumissionnaires, intervient pendant la même séance, le jour correspondant à la date de dépôt des offres à **11h30** mn au siège de la Direction de l'Urbanisme de l'Architecture et de la Construction de la wilaya de Tizi-Ouzou.