



طبقا لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتعلقة بالمواد 24، 36، 39 و المواد 42، 47، و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام - الوكلالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » « المديرية الجهوية للجزائر العاصمة ذات طابع تجاري ومهني وسكنات الباباين مع اشغال الطرقات الواقعة ببلدية سidi اعمر موقع 01 ،
المراحل مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات الباباين مع اشغال الطرقات الواقعة ببلدية سidi اعمر موقع 01 ، ولاية تبازة «شطر 000 300 منطقه 02 »

يتعلق الأمر بالمسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحددة موجهة إلى المهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات المسجلين في جداول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين ولديهم نسخة من شهادة الاعتماد سارية المفعول، التي تبرر المؤهلات التقنية، المهنية والمالية التالية:

شروط الأهلية:

1- بالنسبة للمتحمهد الوحيد :

(ا) الإمكانيات المهنية:

- نسخة من الاعتماد للسنة الجارية، صادر من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

ب) الإمكانيات المالية:
ان يكون للمتعهدين او المترشحين رقم أعمال يساوي او يفوق 000.000.000.564ج الم المتعلقة بمجموع رقم اعمال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2016,2020,2021,2022,2023,2024)، مبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحصائر المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

القدرات التقنية:

ج) المراجع المهنية:

الذين سبق لهم التصميم، الدراسة والمتابعة (التحكم في المشروع)، خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (2016 الى 2025) إبتداء من تاريخ الاستلام المؤقت على الأقل:

- 1500 مسكن أو أكثر في حصة واحدة مع اشغال الطرقات.

- او 2000 مسكن كمجموع أو أكثر، مع الاخذ بعين الاعتبار مشاريع 500 مسكن أو أكثر مع اشغال الطرقات.

المراجع المهنية تبرر بشهادات حسن الاتجاز تحتوي على:

عنوان المشروع

-المبلغ الإجمالي للمشروع

-تاريخ الاستلام المؤقت

مقدمة من: طرف أصحاب المشاريع العمومية

- الموارد البشرية: يتعلقب

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري او مهندس او ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي او تفوق اربع 04 سنوات
- واحد (01) مهندس معماري او مهندس او ماستر في ميدان البناء له خبرة ثلاثة (03) سنوات او أكثر

مبرر بالشهادات، شهادات الانتساب للضماء الاجتماعي CASNOS, CNAS ، و اذا استلزم شهادة المسار المهني، عقود ما قبل التشغيل

- الموارد المادية: المتمثلة في الموارد المادية التالية:

- (02) سيارة

- (02) جهاز كمبيوتر

- (02) طابعة

مبرر بـ بالوثائق التالية: البطاقة الرملية وعقد التأمين للسيارات ساري المفعول للسيارات، محضر معاينة للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات و المراجع مسندة بعقد بيع

موثق، ان وجد (مورخ ب 6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الأخرى.

2- حالة المتعهدين الجماعيين :
- لترير الأهلية للمترشحين بالتجمّع المترابط للمهندسين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء

المجموعة ولها لا يطلب من أعضاء التجمّع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط باستثناء الاعتماد (كل عضو مطالب بتقييم الاعتماد)

- يجب يكون التجمّع بالتضامن.

- اذا لم تستوفى احد شروط الأهلية فإن العرض يلغى تلقائيا

- لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهيل العرض للتنقيط خلال تقييم العرض التقني.

- ملف الترشح لا يتم استكماله

- يرجى ملاحظة أنه استخدام الموارد البشرية في مشروع اخر بيع بالإيجار قيد التنفيذ، أو مشروع موضوع طلب العروض (مسابقة) عدل 3 لا يمكن أن تؤخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة.

- مكاتب الدراسات يمكنهم المشاركة في مشروع او عدة مشاريع مع موارد البشرية مختلفة في العرض التقني

**المديرية الجهوية لوكالات عدل الجزائر غرب
الكافنة بـ حي 540 مسكن عدل عمارة D براكنى ولاية البليدة**

المتعهدين المهمتين بهذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحددة (التحكيم في المشروع) الدراسة و المتابعة مدعيون لتقديم:

/- «ملف الترشح» يتضمن:

- تصريح بالترشح حسب النموذج المرفق مطلعة، مؤرخة، مضدية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- تصريح بالزاهة حسب النموذج المرفق مطلعة، مؤرخة، مضدية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- نسخة من القانون الأساسي للشخص المعنوي.
- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهدين، وفقا لشروط الأهلية الواردة في المادة 03 من دفتر الشروط.

بـ- «العرض التقني» يتضمن:

- 1/ التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق مطلعة، مؤرخة، مضدية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- 2 / مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) (ملوءة، مؤرخة مضدية من طرف المترشح وتحمل الختم، او يكون تحت طائلة الإقصاء تسمح بتقييم العرض التقني للمترشح، المتعلقة بـ:

- نقطة المنهجية
- العراقي والحلول المقترنة
- الإمكانيات البشرية المنسوبة للمشروع.
- ما قبل التشغيل

- 06 الإمكانات المادية المنسوبة للمشروع. " مبررة بـ بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التامين للسيارات ساري المفعول، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ بـ 06 اشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأظرفة) بالنسبة للموارد الأخرى.

- 3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قري وقبل» مكتوبة بخط اليد.

- 4/ محضر زيارة الموقع.

جـ- «عرض الخدمات» يتضمن:

- الوثائق المرسمة والمكتوبة:
- الخطة العامة للمشروع مع إبراز اندماجه في بيئته المباشرة
- خطة مجتمعه بمقاييس 1/500
- عروض التخطيط للمستويات المختلفة بمقاييس 1/100 أو 1/200.
- الأقسام والواجهات بمقاييس 1/200
- وجهات نظر ومخططات بيئية تسلط الضوء على صورة المشروع
- تقرير عرضي للمشروع: تبرير الجهة المعمارية المختارة، البرمجة، الأسطح، تكلفة العمل.
- أي وثيقة أخرى ضرورية لتقدير أفضل لتصميم وتشغيل المشروع ذلك وفقا لمبادئ التهيئة و الهندسة المعمارية

يحتوي الرمز الذي اختاره الشريك المتعاقد على 05 أرقام مع نوع الخط "إريال نارو" وحجم الخط 16 ويتم نسخه على يمين اللوحة بدلاً من كتلة العنوان

دـ- «العرض المالي» يتضمن :

- رسالة التعهد حسب النموذج في دفتر الشروط مطلعة، مؤرخة، مضدية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- اقتراح رسوم (باحثات كل الرسوم) بالنسبة لخدمات إدارة المشروع (الجزء الثابت والجزء المتغير).

ملاحظة: يجب ألا تظهر أي معلومات تتطلب بمبلغ العرض المالي في مظايف الخدمات أو في مظايف العرض التقني، او يكون تحت طائلة رفض هذه العروض يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى:

**المديرية الجهوية لوكالات عدل الجزائر غرب
الكافنة بـ حي 540 مسكن عدل عمارة D براكنى ولاية البليدة**

اج تحضير العروض محدد أدناه ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان للتناسق في النشرة الرسمية لصفقات المعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة و البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية حسب المراحل الآتية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشح : المرشحين مدعيون كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشح فقط.

ملاحظة: ملف الترشح لا يتم استكماله.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي، ستتم دعوة المتعهدين المؤهلين أولاً عن طريق الصحافة لتقديم عروضهم التقنية للخدمات والعرض المالي. ساعة و تاريخ إيداع العروض التقنية للخدمات والعرض المالي ابتداء من تاريخ أول نشر للإشعار بالأهلي الاولى في الصحافة الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المعامل العمومي

يوضع ملف الترشح، العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي في أطروفة مفتوحة بحکام مع الإثارات التالية:

تسمية المترشح، موضوع المسابقة، رقم العرض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني" " عرض الخدمات" و « العرض المالي » حسب الحال.

توضع جميع هذه الأطرواف في ظرف آخر مغلق غير معروف لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقدير العروض"

تاريخ وساعة إيداع العروض تتوافق مع آخر يوم من مدة تحضير العروض أي اليوم..... إلى غاية الساعة الثانية عشر (12 س00 د)

فتح العروض باستثناء عرض الخدمات يكون في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المترشحين في اليوم الموافق ل التاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13س00 د).

تبقي صلاحية العروض محددة بستعوون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

إذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي