



طبقاً لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المتعلقة بالمواد 24، 36، 39 و المواد 42، 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام - الوكلالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره «عدل» المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن **مسابقة وطنية للهندسة المعمارية المحددة (التحكم في المشروع)**، دراسة و متابعة اشغال انجاز 250 مسكن بيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين وأشغال الطرقات موقع البرواقية، بلدية البرواقية، ولاية المدية «شطر 000 300 من منطقة 02».

يتعلق الأمر بالمسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحددة موجهة إلى المهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات المسجلين في جداول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين ولديهم نسخة من شهادة الاعتماد سارية المفعول، التي تبرر المؤهلات التقنية، المهنية والمالية التالية:

شروط الأهلية:

1- بالنسبة للمتعهد الواحد :

(ا) الإمكانيات المهنية:

- نسخة من الاعتماد للسنة الجارية، صادر من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

(ب) الإمكانيات المالية:

ان يكون للمتعهدين او المترشحين رقم أعمال يساوي او يفوق **18 000 000.00 دج** المتعلقة بمجموع رقم اعمال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2019, 2020, 2021, 2022, 2023)، مبررة بتصریحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحصائر المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضريب.

القدرات التقنية:

(ج) المراجع المهنية:

الذين سبق لهم التصميم، الدراسة والمتابعة (التحكم في المشروع)، خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (2015 الى 2024) ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت على الأقل:

- 200 مسكن، كمجموع او اكثر مع الاخذ بعين الاعتبار مشاريع 40 مسكن او اكثر.
- او مرفق من الصنف «ج» او اكثر

المراجع المهنية تبرر بشهادات حسن الانجاز تحتوي على :

- عنوان المشروع

- المبلغ الإجمالي للمشروع

- تاريخ الاستلام المؤقت

مقدمة من: طرف أصحاب المشاريع العمومية

- الموارد البشرية: يتعلق بـ

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري او مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي او تفوق اربع 04 سنوات

- واحد (01) مهندس معماري او مهندس او ماستر في ميدان البناء له خبرة ثلاثة (03) سنوات او اكثر

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين للسيارات ساري المفعول، محضر معينة المحضر القضائي يبرر ملكية المعدات و المراجع مسندة بعقد بيع موثق، ان

2- حالة المتعهدين الجماعيين :
- لتبرير الأهلية للمترشحين بالجمع المترابط للمهندسين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء

المجموعة ولها لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط باستثناء الاعتماد (كل عضو مطالب بتقديم الاعتماد)

- يجب يكون التجمع بالتضامن.

- اذا لم تستوفي احد شروط الأهلية فإن العرض يلغى تلقائيا

- لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهيل العرض للتنقيط خلال تقييم العرض التقني.

- ملف الترشح لا يتم استكماله

- يرجى ملاحظة أنه استخدام الموارد البشرية في مشروع اخر بيع بالإيجار قيد التنفيذ، أو مشروع موضوع طلب العرض (مسابقة) عدل 3 لا يمكن أن تؤخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة.

- مكاتب الدراسات يمكنهم المشاركة في مشروع او عدة مشاريع مع موارد البشرية مختلفة في العرض التقني

**المديرية الجهوية لوكالات عدل الجزائر غرب
الكانة بـ حي 540 مسكن عدل عمارة D براكنى ولاية البليدة**

المتعهدين المهمتين بهذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحددة (التحكم في المشروع) الدراسة و المتابعة مدعوين لتقديم:

/- «ملف الترشح» يتضمن:

- تصريح بالترشح حسب النموذج المرفق مطلعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- تصريح بالزاهدة حسب النموذج المرفق مطلعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- نسخة من القانون الأساسي للشخص المعنوي.
- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهدين، وفقا لشروط الأهلية الواردة في المادة 03 من دفتر الشروط.

بـ- «العرض التقني» يتضمن:

- 1/ التصريح بالاكتتاب حسب النموذج المرفق مطلعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- 2 / مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) (ملوءة، مؤرخة ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم، او يكون تحت طائلة الإقصاء تسمح بتقييم العرض التقني للمترشح، المتعلقة بـ:

- نقطة المنهجية
- العراقيل والحلول المقترنة
- الإمكانيات البشرية المنسخة للمشروع.

مبرر الشهادات، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CASNOS، CNAS ، و اذا استلزم شهادة المسار المهني عقود ما قبل التشغيل

الإمكانيات المادية المنسخة للمشروع. " مبرر الشهادات، شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CASNOS، CNAS ، و اذا استلزم شهادة المسار المهني عقود ما قبل التشغيل

المعدات و المراجع مسندة بعقد بيع موقق، ان وجد (مؤرخ بـ 6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الأخرى.

3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة «قرى وقبل» مكتوبة بخط اليد.

4/ محضر زيارة الموقع.

جـ- «عرض الخدمات» يتضمن:

- الوثائق المرسومة والمكتوبة:
- الخطة العامة للمشروع مع إبراز اندماجه في بيئته المباشرة
- خطة مجمعة بمقاييس 1/500
- عروض التخطيط للمستويات المختلفة بمقاييس 1/100 أو 1/200.
- الأقسام والواجهات بمقاييس 1/200
- وجهات نظر ومخططات بيئية تسلط الضوء على صورة المشروع
- تقرير عرضي للمشروع: تبرير الجهة المعمارية المختارة، البرمجة، الأسطح، تكاليف العمل.
- أي وثيقة أخرى ضرورية لتقدير أفضل لتصميم وتشغيل المشروع و ذلك وفقا لمبادئ التهيئة و الهندسة المعمارية

يحتوي الرمز الذي اختاره الشريك المتعاقد على 05 أرقام مع نوع الخط "إريال نارو" وحجم الخط 16 ويتم نسخه على يمين اللوحة بدلاً من كتلة العنوان

دـ- «العرض المالي» يتضمن :

- رسالة التعهد حسب النموذج في دفتر الشروط مطلعة، مؤرخة، ممضية من طرف المترشح وتحمل الختم.
- اقتراح رسوم (باحتساب كل الرسوم) بالنسبة لخدمات إدارة المشروع (الجزء الثابت والجزء المتغير).

ملاحظة: يجب ألا تظهر أي معلومات تتعلق بمبلغ العرض المالي في مظايف الخدمات أو في مظايف العرض التقني، او يكون تحت طائلة رفض هذه العروض يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

**المديرية الجهوية لوكالات عدل الجزائر غرب
الكانة بـ حي 540 مسكن عدل عمارة D براكنى ولاية البليدة**

اج تحضير العروض محدد أدناء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان للتنافس في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحفة الوطنية أو الصحفة الالكترونية المعتمدة وبالبوابة الالكترونية للصفقات العمومية حسب المراحل الآتية:

10 أيام بالنسبة لملف الترشح : المرشحين مدعوين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشح فقط.

ملاحظة: ملف الترشح لا يتم استكماله.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي، ستتم دعوة المتعهدين المؤهلين أوليا عن طريق الصحفة لتقديم عروضهم التقنية للخدمات والعرض المالي. ساعة و تاريخ إيداع العروض التقنية للخدمات والعرض المالي ابتداء من تاريخ أول نشر في الصحفة الوطنية او النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

يوضع ملف الترشح، العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي في أطروفة متفرقة مغلقة بإحكام مع الإثارات التالية:

تسمية المترشح، موضوع المسابقة، رقم العرض مع عبارة " ملف الترشح" ، "العرض التقني" " عرض الخدمات" و « العرض المالي" حسب الحالـة.

توضع جميع هذه الأطرواف في ظرف آخر مغلق غير معروف لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطروحـة وتقـيم العروض"

تاريخ وساعة إيداع العروض تتوافق مع آخر يوم من مدة تحضير العروض أي اليوم..... إلى غاية الساعة الثانية عشر (12سا00د)

فتح العروض باستثناء عرض الخدمات يكون في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المترشحين في اليوم المأوف لـإيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا00د).

تبقى صلاحية العروض محددة بستعوـن (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض إبتداء من تاريخ فتح الأطروحـة.

إذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلـة أو يوم راحـة قـانـونـية فإن مـدة تحـضـيرـ العـروـضـ تـمـددـ إـلـىـ غـاـيـةـ يومـ العـمـلـ المـوـالـيـ