



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
المديرية الجهوية قسنطينة

المتواجدة بشارع جيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة

برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة

(التحكم في المشاريع)

رقم 54/ب.أ.م.ج.ق.عدل/2026

لدراسة ومتابعة إنجاز 1000 مسكن بجميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري و مهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات بمخطط شغل الأراضي 06 و 07 سيساوي توسعة القماص بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 14)

برنامج البيع بالإيجار شطر 300 000 مسكن

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و خصوصا المواد 36 و 39 والمادة 47,42 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية قسنطينة عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة للتحكم في المشاريع (التحكم في المشاريع) لدراسة ومتابعة إنجاز 1000 مسكن بجميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات طابع تجاري و مهني ومساكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرقات ومختلف الشبكات بمخطط شغل الأراضي 06 و 07 سيساوي توسعة القماص بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 14) برنامج البيع بالإيجار شطر 300 000 مسكن

هذا الإعلان عن مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشاريع) موجه إلى المهندسين ومكاتب الدراسات الوطنية المسجلة ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين، الحاصلين على شهادة الاعتماد للسنة الحالية، المبررة للمؤهلات التقنية المهنية و المالية التالية:

أ المؤهلات المهنية:

1 بالنسبة للمتعهد الوحيد:

أ المؤهلات المهنية:

نسخة من شهادة الاعتماد للسنة الحالية صادرة عن الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين

ب المؤهلات المالية:

- المترشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 36 000 000,00 دج وهو مجموع رقم أعمال الخمس (05) سنوات الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023 و 2024) مبررة بتصريحات الضرائب الجزافية للحوصلة المالية المودعة لدى مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية:

- المراجع التقنية:

- الذين سبق لهم دراسة ومتابعة لمشروع مسلم خلال العشر (10) سنوات الأخيرة (من 2016 إلى 2025)، على الأقل:

- مجموع مشاريع كحد أدنى يساوي 500 مسكن أو أكثر مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 100 مسكن أو أكثر.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ، الشاملة:

- اسم المشروع

- مبلغ المشروع

- تاريخ الاستلام المؤقت

الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

يتعلق الأمر ب :

- واحد (01) رئيس مشروع : مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.
 - واحد (01) مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات.
- المبررة ب: الشهادات التعليمية أو التكوينية، شهادة الانتساب CNAS ، CASNOS و/أو شهادة المسار المهني اذا اقتضى الامر، وعقد

التشغيل ANEM

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (01) سيارة واحدة
 - (02) جهاز الإعلام الآلي
 - (02) آلات طباعة
- مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين جاري الصلاحية بالنسبة للعتاد المتحرك، و محضر معاينة لمحضر قضائي مؤرخ بستة (06) أشهر على الأكثر من تاريخ فتح الأظرفة لإثبات ملكية المعدات ومراجعتها مدعومة بعقد بيع موثق ، عند الاقتضاء، بالنسبة للعتاد الغير متحرك.

(2) حالة مجموع المتعهدين:

- تبرير الأهلية في حالة مجموع المتعهدين المعماريين و/أو مكاتب الدراسات المسجلين في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين، يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة وعليه لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة في مواصفات دفتر الشروط باستثناء شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين محررة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.
- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

- ملاحظة: يجب تقديم شهادة الاعتماد من طرف جميع الأعضاء المتعهدين.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في الشروط المؤهلة للتنقيط الخاص لتقييم العرض التقني.

لا يتم قبول تكملة ملف الترشيح

الموارد البشرية المستعملة في مشروع ساري المفعول بيع -بالإيجار قيد الانجاز أو موضوعة في مشروع طلب عروض عدل 3 لا

تأخذ بعين الاعتبار في طلب العروض هذا

مكتب الدراسات يمكنه المشاركة في واحد أو عدة مشاريع باستخدام موارد بشرية مختلفة

يجب أن تكون جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح واضحة

يسحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المتعهد أو ممثلهم المعينين مقابل دفع مبلغ عشرون ألف (20.000,00) DA لدى :

المديرية الجهوية لوكالة (عدل) قسنطينة

الكائن مقرها بشارع جيش التحرير الوطني الوحدة الجوية 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي :

المديرية الجهوية لوكالة (عدل) قسنطينة

الكائن مقرها بشارع جيش التحرير الوطني الوحدة الجوية 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي - قسنطينة

طبقاً لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية وتقييدات المرفق العام، تحدد مدة إعداد العروض من تاريخ أول نشر للمسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو الصحافة المكتوبة أو الصحف الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية حسب المراحل التالية :

- 10 أيام بالنسبة لملف الترشيح : المترشحون مدعون كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

- 21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي، المترشحين المقبولين مدعون عن طريق الصحافة لتقديم عروضهم التقنية، عرض الخدمات و العرض المالي. التاريخ و الساعة النهائية لتقديم العروض التقنية والخدمات والعرض المالي تحسب ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان الانتقاء الأولي في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو الصحافة المكتوبة أو الصحف الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية يمكن للمصلحة المتعاقدة، عندما تسمح الظروف بذلك، تمديد مدة تحضير العروض وفي هذه الحالة، يبلغ المترشحين بأي وسيلة قبل تاريخ تقديم العروض.

إذا تزامن يوم تقديم العروض مع عطلة رسمية أو يوم راحة قانوني، فسيتم تقديمها الى يوم العمل الموالي.

يتم تقديم العروض كالاتي :

مرحلة اولى 01 ملف الترشيح:

ملف الترشيح يوضع في ظرف مغفل بإحكام.

مرحلة ثانية 02 العرض التقني عرض الخدمات والعرض المالي

يوضع ملف العرض التقني والخدمات و العرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام وتوضع هذه الأظرفة الثلاثة أي العرض التقني والخدمات والمالي في ظرف آخر مغفل بإحكام و مغفل.

التاريخ والساعة النهائية لتقديم العروض:

أ/ ملف الترشيح:

التاريخ و الساعة النهائية لتقديم عروض الترشيح يوافق آخر يوم من مدة تحضير العروض

أي.....على الساعة 12:00 كحد أقصى.

ب/ العرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي:

التاريخ و الساعة النهائية لتقديم العرض التقني والخدمات و العرض المالي يحدد عن طريق الصحافة ويتم الإشهار في نفس وسائل الصحافة التي تم فيها الإشهار الخاص بهذه المسابقة إن أمكن ذلك.

ساعة تقديم العروض التقنية، الخدمات و المالية محددة بآخر يوم (21 يوم) من مدة تحضير العروض ابتداء من اول نشر لإعلان الانتقاء الأولي في الجرائد اليومية أو bomop أو الصحف الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية ، أي.....على الساعة 12:00 كحد أقصى.

إذا تزامن يوم تقديم العروض مع عطلة رسمية أو يوم راحة قانوني، فسيتم تقديمها في يوم العمل الموالي.

يتم فتح ملفات الترشيح في تاريخ وتوقيت آخر يوم من الموعد النهائي لإعداد العروض ذات الصلة، الساعة 13 H بعد الظهر.

في حالة مسابقة الهندسة المعمارية يتم فتح العرض التقني و عرض الخدمات والعرض المالي على ثلاث(03) مراحل:

1-فتح العرض التقني والمالي في جلسة علنية

2-فتح عرض الخدمات لا يتم في جلسة علنية

3-لا يتم فتح العرض المالي إلا بعد الحصول و الإطلاع على نتائج تقييم عرض الخدمات - طبقاً لأحكام المادة 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتعلق بالصفقات العمومية وتقييدات المرفق العام،

تدعو المصلحة المتعاقدة كافة مقدمي العروض للمشاركة في جلسة فتح العروض، والتي تم الإبلاغ عنها مسبقاً في إعلان طلب العروض. يظل مقدمو العروض ملتزمين بعروضهم لمدة تسعين (90) يوماً تضاف إلى مدة إعداد العروض، وذلك من تاريخ جلسة فتح العروض.