



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية  
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره  
المديرية الجهوية ورقلة



عنوان: شارع روابح عبد الرحمان/ ورقلة  
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697  
برنامج سكن بصيغة البيع بالإيجار/ عدل 03

**مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)**

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع الموقع رقم ° 01: 1500 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بحي البكرات بلدية عين بيضاء، ولاية ورقلة.  
«شطر 300 000 منطقة 03»

رقم ° 029 / م ج و / عدل / 2025

تطبيقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية، وكذلك المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل - المديرية الجهوية لولاية ورقلة، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة التحكم في مشروع التالي:

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع الموقع رقم ° 01: 1500 مسكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة بحي البكرات بلدية عين بيضاء، ولاية ورقلة.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) موجهة إلى المهندسين و مكاتب الدراسات المعتمدين و مكاتب الدراسات الوطنية المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين و الحائزين على شهادة اعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم شروط التأهيل المهنية، المالية و التقنية الدنيا التالية:

**- المؤهلات المهنية :**

**1- بالنسبة للمتعهد الوحيد**

**أ- المؤهلات المهنية:**

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين سارية المفعول صادرة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

**ب- المؤهلات المالية :**

- المرشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 65 000 000.00 دج هذا رأس المال هو مجموع إجمالي للخمس (05) سنوات الماضية ( 2020، 2021، 2022، 2023 و 2024 ) المبررة بتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب مودعة لدى المصالح المعنية.

**ج- المؤهلات التقنية**

**- المراجع التقنية :**

الذين سبق لهم تصميم الدراسة و المتابعة في العشر السنوات الأخيرة من 2016 حتى 2025:

- التحكم في المشروع (دراسة ومتابعة) 1500 وحدة سكنية أو أكثر مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة.

- أو اجمالي 2000 وحدة سكنية مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 500 مسكن أو أكثر مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة.

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ بالنسبة للمشاريع المستلمة خلال عشرة (10) سنوات الأخيرة ( 2016-2025) تتضمن: اسم المشروع، المبلغ الإجمالي للمشروع و تاريخ الإستلام المؤقت للمشروع، صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

- اثنان (02) رئيس مشروع :مهندس معماري أو مهندس أوماستر في مجال البناء ،مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.

- اثنان (02) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء ، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات.

مبررة: بالشهادات الدراسية، شهادة الانتساب CNAS/CASNOS أو شهادة تبرير الخبرة المهنية، ان وجدت، عقد ANEM

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

-(01) سيارة.

-(02) جهازان للإعلام الألي.

-(02) آلتين للطابعة.

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين سارية المفعول بالنسبة للمعدات المتحركة ، محضر معاينة حديث للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق ، إن وجد ، لا تتجاوز 06 ستة أشهر على الأكثر قبل تاريخ فتح الاظرفة بالنسبة للمعدات الغير متحركة.

(2) حالة المتعهدين الجماعيين:

-لتبرير الأهلية للمتعهدين ضمن تجمع المهندسين معماريين أو تجمع مكاتب الدراسات المترابط، سوفي أخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط ،ولكن على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول.

- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

ل تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ ثلاثون ألف 30 000 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم 004 00316 401 000 5664/37، بوصل الدفع صادر من طرف:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

عنوان: شارع روابح عبد الرحمان/ ورقلة

- يتم سحب دفتر الشروط من قبل المرشح أو المعارض أو ممثلهم المعتمدين المعينين لذلك، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك ، بإستثناء ما نص على خلاف ذلك بإتفاقية التجمع.

يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبوا دفتر الشروط بالمشاركة في هذه المسابقة.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، المرشحون المهتمون بهذه المسابقة مدعون لتقديم ملف الترشح موضوع في ظرف مختوم يحتوي على المستندات التالية:

1. تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد ، مع الختم.
2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد ، مع الختم.
3. تصريح بالمقولة الفرعية، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
4. القانون الأساسي بالنسبة للشركات.
5. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين طبقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط.

6. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المتعهد.

هذا الأخير يوضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف يحمل البيانات المذكورة ادناه:

"الى السيد مدير الوكالة الجهوية عدل ورقلة "

"مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة رقم...../..... (التحكم في المشروع)....."،

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض"

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

عنوان: شارع روابح عبد الرحمان/ ورقلة

مدة إعداد العروض محددة ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المسابقة وفقا للمراحل التالية:

**10 أيام بالنسبة لملف الترشح:** المرشحين مدعين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشح فقط.

**ملاحظة:** بالنسبة لملف الترشح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

**21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي:** المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي ( ن ر ص م ع ) أو البوابة الالكترونية لإيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية. التاريخ و الساعة المحددة لإيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية سيتم احتسابها ابتداء من تاريخ أول ظهور لنشر إعلان الانتقاء الأولي في نفس المنشورات المستخدمة لنشر إعلان المسابقة.

- أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات الترشح يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، و هو اليوم العاشر (10) على الساعة 12:00 كحد أقصى ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي ( ن ر ص م ع ) أو البوابة الالكترونية.
- وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يتم فتح الأظرفة لملف الترشح في أخريوم من تاريخ تحضير العروض المحددة على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.
- مدة صلاحية العرض محددة بـ 90 يوم زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.
- 

**المدير الجهوي**