



الإعلان عن طلب العروض الوطني المملوك مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 04/ج ج ش/عدل/2026

طبقا لأحكام المواد رقم 36-38-43-60 و 63 من قانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للفواعل العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المواد 44-54-55-56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرافق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق "م ج ج ش /عدل" عن اعلان لطلب العروض الوطني المملوك مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز اشغال مشروع 1200 مسكن (موقع 01) بصيغة البيع بالإيجار بجميع هياكله مع محلات ذات طابع تجاري و مهني و مساكن البوابين مع اشغال الشبكة و الطرقات "الشبكات الثلاثية" بموقع العفرون - بلدية العفرون - ولاية البليدة. برنامج السكنات بصيغة البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185 000 منطقة 01.

الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية أو الخاصة التي تستوفي للدرجات الاهلية التالية:

(أ) الإمكانيات المهنية:

له التأهيل والتصنيف المهني والمصنفة من الدرجة السادسة (VI) أو أكثر موهل في البناء كشاشات رئيسي و الاشغال العمومية أو الري كشاشات رئيسي أو ثانوي سارية المفعول.
(ب) الإمكانيات المالية: أن يكون حق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث حصائل مالية لخمس السنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024) يساوي أو يفوق 700 000 000 دج.

(ج) القدرات التقنية: لهم الموارد البشرية و المادية التالية

1- الموارد البشرية: يجب على المتعهد أن يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء و لديه خبرة تفوق أو تساوي ثلاثة (03) سنوات
- واحد (01) تقني ساسي أو أكثر في البناء و لديه خبرة تفوق أو تساوي ثلاثة (03) سنوات
- واحد (01) تقني ساسي أو أكثر في اشغال الشبكة و الطرقات أو الاشغال العمومية أو الري و لديه خبرة تفوق أو تساوي ثلاثة (03) سنوات
- مبررة بموثق إداري و التقني التابعة لها على حسب الحالة: بشهادات الانتساب CNAS سارية المفعول، CASNOS، الشهادات، و على حسب الحالة التسمية الوظيفية لتبرير الخبرة.

2- الموارد المادية: يجب أن يكون للمتعهد على الأقل الموارد المادية الآتية:

- ثلاثة (03) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر
- اثنين اثنين (02) خلط الخرسانة بقدرة 30*2 متر مكعب في الساعة أو 60 متر مكعب في الساعة
- اثنين (02) رافعات
- اثنين (02) مجرفتين ميكانيكية

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب تبريرها (البطاقات الرمادية و بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتحركة و محضر معاينة حديث من المحضر القضائي بثبت ملكية الحثاد و المراجع المدعومة بقدر بيع موثق، إن وجد (مؤرخ سنة 6) أشهر كحد أقصى من تاريخ ايداع العروض) (الموارد الغير المتحركة و/أو عقد Leasing مع البنك)

3- المراجع المهنية: يجب على المتعهد أن يستوفي احدى الشروط التالية على حسب الحالة:

- مشروع انجاز على الأقل 800 مسكن بجميع هياكله في جملة واحدة
- أو مجموع مشاريع سكنات على الأقل ل 1000 مسكن بجميع هياكله مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع على الأقل 200 مسكن أو أكثر .
- أو يكون قد انجز مشروعين (02) تجهيزات في الأغلبية (بجميع هياكله) مصنفة في الفئة D أو أكثر
- أو يكون قد انجز أربعة (04) مشاريع تجهيزات في الأغلبية (بجميع هياكله) مصنفة في الفئة C أو أكثر
- مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية التي لا يتجاوز تاريخها عشر سنوات من تاريخ الاستلام سنوات (2016 حتى 2025)
- هذه الشهادات يجب أن تتضمن المعلومات التالية أو مرفقة بالوثائق المذكورة أدناه
- عنوان المشروع
- مبلغ المشروع
- اجل الانجاز
- تاريخ المحضر المؤقت أو النهائي

- إذا لم تستوفي احدى شروط الاهلية فإن العرض سيتم الغائه تلقائيا

ملف الترشيح لا يخضع للتكملة

لا يجب أن تكون الوثائق المبررة للدرجات الاهلية موجودة في العرض التقني

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره عشرون ألف دينار جزائري (20 000.00) غير قابلة للاسترجاع، تمثل تكاليف الاستساق، على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر شرق وكالة "عدل" -

الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفه متفرقة مغلفة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

// يتضمن "ملف الترشيح" ما يأتي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، مضنية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، مضنية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالمناولة، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، مضنية، مؤرخة، مع الختم.

-تقانون الأساسي للمؤسسات

- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتهتمين المذكورة في المادة 04 لدفتر الشروط:

(قدرات مهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول.
- نسخة من السجل التجاري.

ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحسابات المالية و المراجع المصرفية:

- المؤهلات البانكية للمتعهد أو شهادة البير موقعة من طرف بنك المتعهد.
- نسخ من الحسابات المالية وملحقاتها تتضمن مختلف الحسابات المالية لحسابات الخمسة سنوات الاخيرة (2023-2022-2021-2020 و 2024) (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة آخر ايداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية:

- نسخة من شهادة أداء المستحقات (CNAS, CASNOS) و مستخرج جدول الضرائب او مع الجدول الزمني).
 - نسخة من بطاقة التعريف الجبائي (البطاقة الضريبية)
 - قائمة الموارد البشرية (شهادات الانضمام CNAS سارية المفعول, CASNOS, الشهادات, و على حسب الحالة القسم الوظيفية)
 - قائمة الموارد المادية للمؤسسة البطاقات الزمادية و بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتحركة و مخضر معالجة حديث من المحضر الضماني بأبث ملكية العتاد و المراجع المدعومة بعقد بيع مؤق. إن وجد (مؤرخ سنة (6) أشهر كحد أقصى من تاريخ ايداع العروض) (للموارد الغير المتحركة و/او عقد leasing مع البنك
 - المراجع المهنية مرفقة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ مضمينة من طرف أصحاب مشاريع عمومية
- ملاحظة: جميع الوثائق المقدمة من قبل المؤسسة يجب أن تكون سارية المفعول في تاريخ فتح الاظرفة

2- يتضمن « العرض الفني » ما يأتي:

- 1/ التصريح بالانضمام (حسب النموذج المرفق) مطعنة، مضمينة، مؤرخة، مع الختم.
- 2/ كل وثيقة تسمح بتقييم العرض الفني بمكررة تقنية تبريرية مضمينة، مؤرخة و مؤشرة من قبل المريح حسب النموذج المرفق (تحت طائلة الغاء العرض). وكل وثيقة مطلوبة تابعة لها تطبيقا للمادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن على حسب الحالة:
 - الموارد البشرية الموضوعية من أجل المشروع.
 - المعدات و العتاد الموضوعية من أجل المشروع.
 - منهجية تنفيذ الخدمات.
 - عراييل تنفيذ الاشغال و الحلول المقترحة
 - اجل التنفيذ

3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « فري و قبل » مكتوبة بخط اليد.

4 / كغالة التمهيد يبلغ يفوق عن 1 % من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مليار دينار شاملة جميع الرسوم و الضرائب (1.000.000.000.00 دج) TTC

3- يتضمن « العرض المالي » ما يأتي:

- 1- رسالة التمهيد (حسب النموذج) مطعنة، مضمينة، مؤرخة مع ختم
- 2- تفصيل السعر الاجمالي الجزافي بالنسبة للسكان بالنسبة للبيانات R+15 - R+9.
- 3- تفصيل السعر الاجمالي الجزافي بالنسبة لساكن اليوايين بالنسبة للبيانات R+9 -
- 4- لائحة الاسعار بالارقام و الحروف بالنسبة للمحلات التجارية.
- 5- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ ومضمي بالنسبة للمحلات التجارية.
- 6- جدول الاجمالي بالنسبة للمحلات التجارية
- 7- لائحة الاسعار بالارقام و الحروف بالنسبة لاشغال الشبكة و الطرقات.
- 8- تفصيل الكشف الكمي التقديري مؤرخ ومضمي بالنسبة لاشغال الشبكة و الطرقات
- 9- جدول الاجمالي بالنسبة لاشغال الشبكة و الطرقات
- 10- الجدول الاجمالي لمبلغ النهائي للصفقة

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصققات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية المكتوبة والصحافة الالكترونية الممتمدة و ا في البوابة الإلكترونية.

يتم ايداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) الى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الاجال المحددة على مستوى: المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة عدل

المناجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بلر مراد رايس- الجزائر.

يتم فتح اطرف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ ايداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13 سا).

يبقى العرض لمدة تسعون (90) يوما تضاف الى مدة تحضير العروض، تحتسب من تاريخ فتح الاظرفة يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاظرفة.