

N°/DG/2026

Médéa le:

N° d'Identification Fiscale : 000826034303350

CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N°01/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilières de MEDEA lance un Concours National d'Architecture Restreint **Etude et suivi de la réalisation des 300 logements publics locatifs y compris VRD (Programme 300 logements publics locatifs Année 2026)** répartis à travers de la wilaya de MEDEA suivant le tableau ci-dessous.

Le Concours national d'architecture restreint destiné aux architectes et bureaux d'études et bureaux d'études publics nationaux ou groupement des architectes et/ou de bureaux d'études, inscrits dans le tableau national de l'ordre des architectes et en possession d'un agrément en cours de validité, justifiant des capacités techniques, professionnelles et financières suivantes.

Projet	Condition d'éligibilité		
	Capacité professionnelle	Capacité financière	Référence Professionnelle Exigée
* Etude et suivi des 60 logements publics locatif y compris VRD à DRAA SMAR *Etude et suivi des 60 logements publics locatifs y compris VRD à OUZERA * Etude et suivi des 60 logements publics locatifs y compris VRD à BERROUAGHIA * Etude et suivi des 60 logements publics locatifs y compris VRD à SOUAGUI *Etude et suivi des 60 logements publics locatifs y compris VRD à EL AZIZIA	* Une copie de l'agrément en cours de validité de l'année courante, délivré par le tableau national de l'ordre des architectes. * pour les bureaux d'études publics nationaux, dispensés d'agrément, doivent justifier : une copie du décret de création ou statut du bureau d'études, et de l'extrait du registre de commerce portant le code architecture (607009)	Ayant un moyen de chiffre d'affaires des meilleurs (03) trois ans parmi les six (06) années derniers (2019-2020-2021-2022-2023-2024) égal ou supérieur à 2 500.000,00 DA . Justifié par les bilans financiers visés par les impôts et attestation C20.	* Ayant déjà conçu en étude et suivi d'un projet de 60 logements ou plus, ou un projet d'équipement type C ou plus, et cela dans les dernières 10 années, Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution, délivrées par des maitres d'ouvrage publics. Ayant des moyens humains diplômés : * 02 architecte ou plus ou 02 ingénieur en génie civil ou plus ou 02 master ou plus dans les métiers du bâtiment, avec une expérience égale ou supérieure à 04 ans. * 01 technicien supérieur ou plus ou 01 licencié ou plus dans les métiers du bâtiment ayant une expérience égale ou supérieure à 02 ans Justifiés par les diplômes, les attestations d'affiliation auprès de la CNAS, CASNOS, Contrat ANEM en cours de validité et les certificats ou attestations de travail et fiche carrière. Disposant des moyens matériels suivants : 01 véhicule automobile justifié par Carte grises + contrat d'assurances en cours de validité+ contrôle technique valide Informatique : 01 micro-ordinateur + 01 table traçante Justifiés par Facture d'achat, procès-verbal de constat d'huissier de justice ou expert agréé daté au moins d'une année à la date d'ouverture des plis.

Les Bureau d'étude intéressés peuvent retirer le cahier des charges auprès la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Adresse : Boulevard de l'ALN Ain d'Heb –MEDEA, Bureau n°01 RDC, de contre paiement des frais d'un montant de **8000.00 DA** non remboursable.

Les architectes et bureaux d'études et bureaux d'études publics nationaux ou groupement des architectes et/ou de bureaux d'études peuvent soumissionner dans un ou plusieurs sites mais ils ne peuvent être retenus que pour **(01) un** site aux maximums.

Les candidats sont invités dans **une première phase** à remettre uniquement un dossier de candidature, ce dossier est inséré dans une enveloppe fermée indiquant la dénomination du soumissionnaire, l'objet et le numéro du concours, ainsi que la mention « dossier de candidature ». Cette enveloppe doit être mise dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

A

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA

**« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
Concours National d'Architecture restreint avec exigence de capacités minimales N°01/2026 Portant :
Etude et Suivi de la réalisation des logements publics locatifs y compris VRD à**

En deuxième phase: l'offre technique, l'offre des prestations et une offre financière doivent être insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination du soumissionnaire, l'objet et le numéro du concours, ainsi que la mention « offre de prestations », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas.

Ces trois enveloppes doivent être mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

A

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA

**« A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
Concours National d'Architecture restreint avec exigence de capacités minimales N°01/2026 Portant :
Etude et Suivi de la réalisation des logements publics locatifs y compris VRD à**

La durée de préparation des offres est fixée ci-dessous, à compter de la date de la première publication de l'avis d'appel à la concurrence, lorsqu'elle est requise, dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP), sur le portail électronique des marchés publics, la presse écrite ou la presse électronique jusqu'au jour de dépôt des offres, selon les phases suivantes :

Pour le dossier de candidature, de : **07 jours**, à compter de la date de la première parution de l'avis de concours dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP à **12h00**. Les candidats sont invités dans une première phase à remettre uniquement les plis des dossiers de candidatures.

Pour l'offre technique, de prestations et financière, est de : **21 jours**, à compter de la date de la première parution de l'avis de l'invitation des candidats présélectionnés dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP à **12h00**. La date et l'heure limite de dépôt des offres techniques, de prestations et financière sera aussi transmise aux candidats présélectionnés par des lettres d'invitation.

Si la date de dépôt des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end, celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à **12h00**.

La durée de validité des offres est fixée de (90 jours), plus la durée de préparation des offres.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à **13h30**. Les soumissionnaires sont invités à y assister pour l'ouverture des dossiers de candidature uniquement.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

LE DIRECTEUR GENERAL