

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**  
**وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية**  
**ديوان الترقية والتسيير العقاري بالمدينة**

المدينة في 18-01-2026

الرقم : 284...../م/ع/2026

**رقم التعريف الجبائي : 000826034303350**

**طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/01**

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدينة الكائن مقره بشارع جيش التحرير الوطني عين الذهب - المدينة، وللمرة الثانية، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد باقي انجاز سكنات عمومية إيجارية بما فيه الطرق والشبكات المختلفة (برنامج 1000 سكن عمومي إيجاري لسنة 2024 - الشطر الثاني التكميلي) موزعة عبر إقليم ولاية المدينة كما هو مبين في الجدول ادناه الذي يوضح المشروع مع ذكر شروط التأهيل للمشاركة في هذا الطلب للعروض:

شروط التأهيل			المشروع
قدرات مهنية	قدرات مالية	قدرات تقنية: المراجع المهنية، الإمكانات المادية والبشرية	
بالنسبة لباقي إنجاز 20 سكن			
<p>* باقي انجاز 20 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة ببنر بن عابد</p>	<p>حائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول (صالحة يوم فتح الاظرفة) من صنف 02 إلى ما فوق نشاط البناء رئيسي او ثانوي</p>	<p>ان تكون المقاوله قد حققت متوسط رقم اعمال لخمس (05) سنوات الأخيرة (ابتداء من سنة 2019) أكثر من او يساوي 30.000.000.00 دج او أكثر مبرر من خلال الحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب وشهادة C20</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● قد أنجزت 02 مشروعين من الفئة "أ" أو مشروع واحد من الفئة "ب" مبرر بشهادات الإنجاز ممضية من طرف اصحاب المشاريع.</li><li>● أن تحوز المقاوله على:<ul style="list-style-type: none"><li>- 01 رافعة ثابتة او متحركة.</li><li>- 02 شاحنة 10 طن او أكثر.</li><li>- 01 آلة تسطيح Reto chargeur مبررين بالبطاقة الرمادية + شهادات التأمين سارية المفعول باسم المتعهد أو كراء بالنسبة للعتاد المتحرك ومحضر العتاد من طرف محضر قضائي او خبير معتمد مؤرخ في اقل من سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للعتاد الثابت.</li></ul></li><li>● أن تحوز المقاوله على:<ul style="list-style-type: none"><li>01 مهندس معماري او 01 مهندس مدني او ماستر في مجال البناء مبرر بشهادة النجاح وشهادة الانتساب لمصالح CNAS سارية المفعول.</li></ul></li></ul>
بالنسبة لباقي إنجاز 30 سكن، 40 سكن			
<p>* باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة ببوسكن.</p> <p>* باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بعزیز.</p> <p>* باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بجواب</p> <p>* باقي انجاز 40 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة ببعطة</p>	<p>حائزة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول (صالحة يوم فتح الاظرفة) من صنف 03 إلى ما فوق نشاط البناء رئيسي أو ثانوي</p>	<p>ان تكون المقاوله قد حققت متوسط رقم اعمال لأحسن ثلاث (03) سنوات من بين الخمس (05) سنوات الأخيرة (ابتداء من سنة 2019) يعادل 30.000.000.00 دج او أكثر مبرر من خلال الحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب وشهادة C20</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● قد أنجزت مشروع لـ 20 سكن او أكثر او انجزت مشروع لتجهيز عمومي من الفئة "ب" مبرر بشهادات الإنجاز ممضية من طرف اصحاب المشاريع.</li><li>● أن تحوز المقاوله على:<ul style="list-style-type: none"><li>- 01 رافعة ثابتة او متحركة.</li><li>- 02 شاحنة 10 طن او أكثر.</li><li>- 01 آلة تسطيح Reto chargeur مبررين بالبطاقة الرمادية + شهادات التأمين + محضر المراقبة التقنية باسم المتعهد سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك ومحضر العتاد من طرف محضر قضائي او خبير معتمد مؤرخ في اقل من سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للعتاد الثابت.</li></ul></li><li>● أن تحوز المقاوله على:<ul style="list-style-type: none"><li>01 مهندس معماري او 01 مهندس مدني او ماستر في مجال البناء مبرر بشهادة النجاح وشهادة الانتساب لمصالح CNAS سارية المفعول.</li></ul></li></ul>

يمكن للمقاولات المهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدية المكتب رقم 01 الطابق الأرضي، الكائن مقره بشارع جيش التحرير الوطني عين الذهب - المدية -، مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض. تكون العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، وتحتوي على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي.

1- الطرف الأول يحتوي على ملف الترشيح ويتضمن كل الوثائق المحددة في المادة 14 من دفتر الشروط.

2- الطرف الثاني يحتوي على العرض التقني ويشمل التصريح بالاكنتاب - دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد ومذكرة تقنية تبريرية تسمح بتقييم العرض التقني.

3- الطرف الثالث يحتوي على العرض المالي ويتضمن رسالة التعهد- الكشف الكمي والتقديري وجدول الأسعار الوحدوية.

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق ومختوم وتوضع الملفات الثلاثة في ظرف خارجي مغلق ومبهم ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري للمدية

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/01

قصد باقي إنجاز: .....

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض "

حدد أجل تحضير العروض بخمسة عشر يوما (15)، ابتداء من أول يوم ينشر فيه طلب العروض في الجرائد الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP)، ويوافق تاريخ وأخر ساعة لإيداع العروض وتاريخ وساعة فتح الاظرفة، آخر يوم من أجل تحضير العروض، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي على الساعة 13.00 زوالا.

تقدر مدة صلاحية العروض بـ (90 يوما)، زائد مدة تحضير العروض خمسة عشر يوما (15) يوما ابتداء من أول صدور طلب العروض في الجرائد أي بمجموع مائة وخمسة (105) يوم.

هذا الإعلان يعد بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الاظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14 سا) وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة بمقر ديوان الترقية والتسيير العقاري للمدية.