

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمان والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسهيل العقاري بالمدية

المدية في 18-01-2026

الرقم : 2026....م ع 284

رقم التعريف الجبائي : 000826034303350
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/01

يعلن ديوان الترقية والتسهيل العقاري للمدية الكائن مقره بشارع جيش التحرير الوطني عين الذهب - المدية، وللمرة الثانية، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد باقي انجاز سكنات عمومية إيجارية بما فيه الطرق والشبكات المختلفة (برنامج 1000 سكن عمومي ايجاري لسنة 2024 - الشطر الثاني التكميلي) موزعة عبر إقليم ولاية المدية كما هو مبين في الجدول أدناه الذي يوضح المشروع مع ذكر شروط التأهيل للمشاركة في هذا الطلب للعروض:

شروط التأهيل			المشروع
قدرارات تقنية: المراجع المهنية، الإمكانيات المادية والبشرية	قدرارات مالية	قدرارات مهنية	
بالنسبة لباقي انجاز 20 سكن			
<ul style="list-style-type: none"> قد أنجزت 02 مشروعين من الفئة "أ" أو مشروع واحد من الفئة "ب" مبرر بشهادات الإنجاز مضدية من طرف أصحاب المشاريع. أن تحوز المقاولة على: <ul style="list-style-type: none"> - 01 رافعة ثابتة او متحركة. - 02 شاحنة 10 طن او أكثر. - 01 الة تستطيع Reto chargeur مبررين بالبطاقة الرمادية + شهادات التأمين سارية المفعول باسم المعهود أو كراء بالنسبة للعتاد المتحرك ومحضر العتاد من طرف محضر قضائي او خبير معتمد مؤرخ في اقل من سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للعتاد الثابت. أن تحوز المقاولة على: <ul style="list-style-type: none"> 01 مهندس معماري او 01 مهندس مدني او ماستر في مجال البناء مبرر بشهادة النجاح وشهادة الانتساب لمصالح CNAS سارية المفعول. 	<ul style="list-style-type: none"> ان تكون المقاولة قد حققت متوسط رقم اعمال لخمس (05) سنوات الأخيرة (ابتداء من سنة 2019) أكثر من او يساوي 30.000.000.00 دج او أكثر مبرر من خلال الحصائر المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب وشهادة C20 	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول (صالحة يوم فتح الاظرفه) من صنف 02 إلى ما فوق نشاط البناء رئيسي او ثانوي 	<ul style="list-style-type: none"> * باقي انجاز 20 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة ببتر بن عابد
بالنسبة لباقي انجاز 30 سكن، 40 سكن			
<ul style="list-style-type: none"> قد أنجزت مشروع لـ 20 سكن او أكثر او انجزت مشروع لتجهيز عمومي من الفئة "ب" مبرر بشهادات الإنجاز مضدية من طرف أصحاب المشاريع. أن تحوز المقاولة على: <ul style="list-style-type: none"> - 01 رافعة ثابتة او متحركة. - 02 شاحنة 10 طن او أكثر. - 01 الة تستطيع Reto chargeur مبررين بالبطاقة الرمادية + شهادات التأمين + محضر المراقبة التقنية باسم المعهود سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك ومحضر العتاد من طرف محضر قضائي او خبير معتمد مؤرخ في اقل من سنة من تاريخ الفتح بالنسبة للعتاد الثابت. أن تحوز المقاولة على: <ul style="list-style-type: none"> 01 مهندس معماري او 01 مهندس مدني او ماستر في مجال البناء مبرر بشهادة النجاح وشهادة الانتساب لمصالح CNAS سارية المفعول. 	<ul style="list-style-type: none"> ان تكون المقاولة قد حققت متوسط رقم اعمال لأحسن ثلاث (03) سنوات من بين الخمس (05) سنوات الأخيرة (ابتداء من سنة 2019) يعادل 30.000.000.00 دج او أكثر مبرر من خلال الحصائر المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب وشهادة C20 	<ul style="list-style-type: none"> حاصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول (صالحة يوم فتح الاظرفه) من صنف 03 إلى ما فوق نشاط البناء رئيسي او ثانوي 	<ul style="list-style-type: none"> * باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة ببوسكن. * باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بعزيز. * باقي انجاز 30 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة بجواب * باقي انجاز 40 سكن عمومي إيجاري بما فيه الطرق والشبكات المختلفة ببعثة

يمكن للمقاولات المهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسبيير العقاري للمدية المكتب رقم 01 الطابق الأرضي، الكائن مقره بشارع جيش التحرير الوطني عين الذهب - المدينة -، مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج غير قابلة للتعويض. تكون العروض مرفقة إجبارياً بجميع الوثائق سارية المفعول المطلوبة في دفتر الشروط، وتحتوي على ملف الترشح وعرض تقني وعرض مالي.

- 1- **الطرف الأول** يحتوي على ملف الترشح ويتضمن كل الوثائق المحددة في المادة 14 من دفتر الشروط.
- 2- **الطرف الثاني** يحتوي على العرض التقني ويشمل التصريح بالإكتتاب -دفتر الشروط- يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد ومذكرة تقنية تبريرية تسمح بتقييم العرض التقني.
- 3- **الطرف الثالث** يحتوي على العرض المالي ويتضمن رسالة التعهد- الكشف الكمي والتقديرى وجدول الأسعار الوحدوية.

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق ومح桐 وتوضع الملفات الثلاثة في ظرف خارجي مغلق ومبهم ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسبيير العقاري للمدية
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/01

قصد باقي إنجاز:

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

حدد أجل تحضير العروض بخمسة عشر يوماً (15)، ابتداءً من أول يوم ينشر فيه طلب العروض في الجرائد الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP)، ويوافق تاريخ وأخر ساعة لإيداع العروض وتاريخ وساعة فتح الأظرفة، آخر يوم من أجل تحضير العروض، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي على الساعة 13.00 زوالاً.

تقدر مدة صلاحية العروض بـ (90 يوماً)، زائد مدة تحضير العروض خمسة عشر يوماً (15) يوماً ابتداءً من أول صدور طلب العروض في الجرائد أي بمجموع مائة وخمسة (105) يوم.

هذا الإعلان يعد بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة (14سا) وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة بمقر ديوان الترقية والتسبيير العقاري للمدية.