

إعلان عن مسابقة محدودة

رقم 02/م ع / د. ت. إ. م / د. ت. ع. / 2026

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري - تيارت - الكائن مقره بولاية تيارت، عن مسابقة محدودة من اجل دراسة و متابعة اشغال انجاز 100 سكن عمومي ايجاري بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة لـ 100 سكن ببلدية فرندة - ولاية تيارت (برنامج 300 سكن عمومي ايجاري لسنة 2026) بمجمعين :

- مجمع 01 : 100/80 سكن عمومي ايجاري بما في ذلك اشغال الطرقات و الشبكات المختلفة لـ 80 سكن
- مجمع 02 : 100/20 سكن عمومي ايجاري بما في ذلك اشغال الطرقات و الشبكات المختلفة لـ 20 سكن

شروط الأهلية: هذا الإعلان عن مسابقة محدودة موجه للمؤسسات المدنية المهنية الخاصة بالهندسة المعمارية (SCP) : مهندسون معماريون معتمدون، مهندسون معماريون معتمدون و مهندسون معماريون) أو المؤسسات العمومية الاقتصادية (EPE) أو مكاتب الدراسات المعمارية أو مهندس معماري معتمد وحيد، مسجل في نقابة المهندسين المعماريين وكذلك مجتمعات المهندسين المعماريين أو مجتمعات المهندسين المعماريين و المهندسين المعتمدين مع تعيين رئيس المجمع، المترشحون المهندسون المعماريون و المترشحون المهندسون يجب ان تتوفر لديهم شهادة الاعتماد سارية المفعول، و يجب على رئيس التجمع التبرير عن طريق بروتوكول اتفاق. كما يجب على المترشحون ان يستوفون الشروط التالية :

1. المهارات المهنية:

- شهادة اعتماد سارية المفعول
- نسخة من بروتوكول اتفاق في حالة تجمع و/أو النظام الاساسي في حالة مؤسسة (SCP).
- في حالة مكاتب دراسات عمومية، عليهم تبرير:
- نظام المؤسسة العمومية الاقتصادية (EPE) لمكتب دراسات أو مرسوم تأسيس.
- مستخرج من السجل التجاري الالكتروني يحمل رمز نشاط المهندس المعماري (607009).

2. القدرات المالية:

- الذي حقق متوسط رقم اعمال خلال الثلاث سنوات الاخيرة (2022, 2023, و 2024) اكثر من أو يعادل لمبلغ:

- مجمع رقم 01 : 2 100 000,00 دج
- مجمع رقم 02 : 600 000,00 دج

المبرر ب : نسخة من التصريح النهائي للضرائب الجزافية الموحدة أو من قوائم الميزانيات المالية، المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب، كذلك C20.

3. القدرات التقنية:

- المرجعية المهنية :

المجمع رقم 01 : يكون قد انجز مشاريع دراسة و متابعة في مجال البناء مع حد ادنى 50 وحدة سكنية أو اكثر بمجمع وحيد، أو 02 مشروعين من التجهيزات من فئة "ب"، مبررة بشهادة حسن التنفيذ مقدمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

المجمع رقم 02 : يكون قد انجز مشاريع دراسة و متابعة في مجال البناء مع حد ادنى 20 وحدة سكنية أو اكثر بمجمع وحيد، أو 02 مشروعين من التجهيزات من فئة "ب"، مبررة بشهادة حسن التنفيذ مقدمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

الامكانيات البشرية:

- (01) مهندس معماري أو مهندس رئيس مشروع يمتلك خبرة تساوي أو اكثر من 03 سنوات.
- (01) تقني سامي أو حامل لشهادة ليسانس في مجال البناء يمتلك خبرة مساوية أو اكثر من (02) سنتين.
- الامكانيات البشرية يجب ان تكون مبررة بشهادة تحيين من طرف الصندوق الوطني للعمال الغير اجراء CASNOS و/أو شهادات الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي CNAS.
- الملف الشخصي يجب ان يكون مدعوما بشهادات.
- الاقدمية يجب ان تكون مبررة بشهادة انتساب فردية لـ CNAS و كشف المسار المهني الصادر عن المصالح المختصة لـ CNAS.

يجب على المترشحين تقديم عروضهم في مجموعات, وفقا للمادتين 03.44 و 55 من القانون 23-12 بتاريخ 2023/08/05 يحدد القواعد العامة الخاصة بالصفقات العمومية و وفقا لأحكام المادتين 37.57 و 81 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 بتاريخ 02 ذي الحجة 1436 الموافق ل 16 سبتمبر 2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

تؤخذ كفاءات المترشحين في اطار مشروع مشترك مؤقت بعين الاعتبار بشكل عام, شريطة وجود علاقة قانونية تربط بين اعضاء هذا التجمع, تكون في شكل بروتوكول اتفاق موقع بين الاطراف المعنية.

و عليه لا يلزم اعضاء التجمع بتبرير جميع القدرات المطلوبة من التجمع ككل في دفتر الشروط.

ملاحظة : في حالة عدم استيفاء اي من الشروط الاهلية, سيتم رفض العرض تلقائيا.

يتم سحب دفاتر الشروط على مستوى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تيارت الكائن مقرها بشارع طاهري بو عبد الله - تيارت, دائرة المالية و المحاسبة و يودع الملف على مستوى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية تيارت, مكتب الاستقبال, و يسلم ملف الاعلان عن المسابقة المحدودة مقابل دفع مبلغ خمسة الاف (5 000,00) دينار جزائري غير قابلة للاسترجاع, تمثل مصاريف الاستنساخ.

ملاحظة : دفتر الشروط المسحوب يخص حصة واحدة فقط.

يمكن للمتعهد ان يشارك في حصة واحدة او عدة حصص, غير انه لا يمكن ان يسند اليه الا حصة واحد و فقط في اطار برنامج 300 سكن لسنة 2026, و تكون الحصة المسندة اليه هي تلك المطابقة لأعلى عرض مالي المقدم من طرفه.

المترشحون مدعوون في المرحلة الاولى الى ايداع اطرفة ملفات الترشح فقط, بعد فتح اطرفة ملفات الترشح و تقييمها, يدعى فقط المترشحون الذين تم انتقاؤهم مبدئيا الى ايداع اطرفة العرض التقني, عرض الخدمات و العرض المالي.

الأطرفة المقفلة و المغفلة و مجهولة الهوية تحمل عبارة التالية

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفة وتقييم العروض

إعلان عن مسابقة محدودة رقم 2026/01

دراسة و متابعة اشغال انجاز 100 سكن عمومي اجباري بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة ل 100 سكن بلدية فرندة -

ولاية تيارت (برنامج 300 سكن عمومي اجباري لسنة 2026) بمجمعين

مجمع رقم :

تم تحديد مدة اعداد العروض بـ 27 يوما (07 ايام لمرحلة الترشح و 20 يوما لمرحلة العرض التقني, و عرض الخدمات و العرض المالي).

في المرحلة الاولى : تدعى مكاتب الدراسات الى ايداع ملفات الترشح الخاصة بها في اجل اقصاه سبعة (07) ايام ابتداء من تاريخ اول نشر لإعلان المسابقة المحدودة في الجرائد الوطنية أو في الصحافة الالكترونية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) و ذلك طبقا لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 02 ذو الحجة 1436 الموافق ل 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

في المرحلة الثانية: تدعى مكاتب الدراسات التي تم انتقاؤها مبدئيا خلال المرحلة الاولى بجميع الوسائل المكتوبة, الى ايداع عروضها التقنية و المالية في اجل اقصاه عشرون (20) يوما ابتداء من تاريخ توجيه الدعوة.

تحدد مدة صلاحية العروض وفق مدة تحضير العروض مضافا اليها 03 اشهر و ذلك طبقا لأحكام المادة 76 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 05 اوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية, و طبقا لاحكام المادة 98 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 02 ذو الحجة 1436 الموافق ل 16 سبتمبر 2015, المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام, اي ما يعادل مائة و سبعة عشر (117) يوما.

يوافق تاريخ و ساعة اخر اجل لإيداع العروض اخر يوم من مدة تحضير العروض, اي على الساعة 13:30 سا كأقصى حد.

إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة رسمية أو يوم عطلة قانونية, يمدد اجال ايداع العروض و يؤجل الى يوم العمل الموالي, في نفس الساعة المبينة اعلاه.

يدعى المتعهدون الى ملئ استمارة المعلومات و البيانات الخاصة بالاتصال, المرفقة على النحو الواجب, و التي سيتم التواصل معهم من خلالها.

المديرية العامة