

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT
DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE
L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
DIRECTION DE L'URBANISME DE
L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
DE LA WILAYA DE AIN DEFLA
NIF : 099044019079802

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 01 /2026

Monsieur le Directeur de l'Urbanisme de l'Architecture et de la construction responsable de l'action (02) lance un avis d'appel d'offre National ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de VRD Primaires et Secondaires pour les logements publics à travers la Wilaya de AIN DEFLA - programmes 2026- pour les lots suivants :

- Lot 01: POLE DJELIDA-BOURACHED (6000 logts LV) (Ouverture des Pistes 1^{ère} Tranche).
- Lot 02 : POS 31 FONAL (1080 LV) commune khemis Miliana (Réseaux ASSAINISSEMENT+AEP).
- Lot 03 : POS 31 FONAL commune khemis Miliana (réalisation d'un réservoir de 10 000 m3).
- Lot 04 : POS 31 FONAL (1100 logts LV) commune khemis Miliana Ouverture des Pistes
- Lot 05 : HAI Souffey (300+200 logts LPL) commune khemis Miliana (Réseaux ASSAINISSEMENT +AEP +voirie +aménagement extérieur +éclairage public+ réseau téléphonique)
- Lot 06 : EL ATTAF (180 logts LPL) commune EL ATTAF (Réseaux ASSAINISSEMENT +AEP +voirie +aménagement extérieur + réseau téléphonique)
- Lot 07 : SIDI LAKHDAR (150 logts LPL) commune SIDI LAKHDAR (Réseaux ASSAINISSEMENT +AEP +voirie +aménagement extérieur +éclairage public+ réseau téléphonique)
- Lot 08 : BORDJ EL EMIR KHALED (150 logts LPL) commune BORDJ EL EMIR KHALED (Réseau AEP +voirie +aménagement extérieur +éclairage public)
- Lot 09 : (50+50+20 logts LPL) commune BOUMEDFAA (Réseaux Assainissement +AEP +voirie +aménagement extérieur +éclairage public)

NB : Les soumissionnaires peuvent soumissionner pour un ou pour plusieurs lots et peut être retenue pour un ou plusieurs lots avec des moyens matériels et humains et technique distincts.

Conditions minimales d'éligibilité des soumissionnaires :

L'appel d'offres faisant l'objet du présent cahier des charges est réservé uniquement aux entreprises de droit Algérien (le groupement d'entreprises n'est pas autorisé) remplissant les conditions Suivantes :

Pour le lot 01

I- Capacités professionnelles :

1 -Certificat de Qualification:

L'entreprise doit avoir le Certificat de Qualification et de Classification Professionnelles:

Catégorie sept (07) ou plus en « travaux publics » activité principale en cours de validité à la date
D'ouverture des plis.

II-Capacités techniques :

II-1/ Avoir au moins un (ingénieurs ou Mastère) en travaux publics et un (ingénieur ou master) en génie civil et un (technicien supérieur ou technicien ou licence) en travaux publics et un ingénieur en topographie (Expérience minimum 05ans), justifiant par les diplômes et attestation d'affiliation CNAS et le cas échéant le fiche de carrière CNAS

II-2/ Avoir au moins 02 Niveleuse+ 02 Bulldozers +04 Pelles (mécaniques ou hydrauliques) + 15

Camions à bennes (15T ou +) +02 compacteurs pneumatique + 02 compacteurs cylindrique+02 chargeur.

III- REFERENCE PROFESSIONNEL

III-1/ Avoir réalisé au moins deux projet durant les dix (10) derniers années (2016 à 2025) de terrassement ou d'ouverture de piste ou ouverture des voies dans le cadre des travaux de logements ou VRD d'un cumule de nombre de 500 Logts justifié par attestation de bonne exécution contenant (intitulée du projet, délai, montant et date de réception provisoire) délivrée par un maître d'ouvrage public avec une quantité cumulée de 300 000 m3 de terrassement.

IV-CAPACITES FINANCIERES :

IV -1 Avoir une moyenne des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) justifiant par les bilans visé par les services des impôts ≥ **700.000.000.00 DA.**

Pour le lot 02

I- Capacités professionnelles :

1 -Certificat de Qualification:

L'entreprise doit avoir le Certificat de Qualification et de Classification Professionnelles:

Catégorie **quatre (04) ou plus** en « **hydraulique** » activité **principale** ou **secondaire** en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

II-Capacités techniques :

II-1/ Avoir au moins un (ingénieurs ou Mastère) en hydraulique ou génie civil et un (un ingénieur ou technicien supérieur ou technicien ou licence) en travaux publics ou génie civil et technicien en topographie (**Expérience minimum 05 ans**), justifiant par les diplômes et attestation d'affiliation CNAS et le cas échéant le fiche de carrière CNAS

II-2/ Avoir au moins (02 Pelles mécaniques ou hydrauliques) + 03 Camions à bennes (15T ou +) +(01 camion malaxeur) +(centrale à béton ou mini centrale à béton justifié par carte grise en cas de matériel roulant et PV de huissier de justice justifiant la propriété du matériel et les référence appuyé par acte de vente notarié en cas échéant.)

III- REFERENCE PROFESSIONNEL

III-1/ Avoir réalisé au moins réalisé deux projets d'assainissement et ou AEP durant les dix (10) derniers années (2016 à 2025) justifiés par attestation de bonne exécution contenant (intitulée du projet, délai, montant et date de réception provisoire) délivrée par un maître d'ouvrage public avec une quantité cumulé de 1400 ML du conduite CAB diamètre 1500 ou plus pour 500 logements ou plus .

IV-CAPACITES FINANCIERES :

IV -1 Avoir une moyenne des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) justifiant par les bilans visé par les services des impôts ≥ **100.000.000.00 DA.**

Pour le lot 03

I- Capacités professionnelles :

1 -Certificat de Qualification:

L'entreprise doit avoir le Certificat de Qualification et de Classification Professionnelles:

Catégorie **cinq (05) ou plus**, « **hydraulique ou bâtiment** » activité **principale** en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

II-Capacités techniques :

II-1/ Avoir au moins un (ingénieur ou Mastère) en génie civil et un (ingénieur ou Mastère) en hydraulique et un (ingénieur ou licence ou technicien supérieur ou technicien) Topographie (Expérience minimum 05 ans) justifiant par les diplômes et attestation d'affiliation CNAS et le cas échéant le fiche de carrière CNAS

II-2/ Avoir au moins une (centrale à béton justifié par carte grise en cas de matériel roulant et PV de huissier de justice justifiant la propriété du matériel et les référence appuyé par acte de vente notarié en cas échéant.) +(03 camion malaxeur 12 m3 et plus) +(01 Pelle mécanique ou hydraulique) +(03 camions (15T ou plus) + 01 (retro chargeurs) + (un bulldozer) +(un compacteur ou mini compacteur).

III- REFERENCE PROFESSIONNEL

III-1/ Avoir réalisé au projet de réservoir de 10 000 m3 ou plus durant les dix (10) derniers années (2016 à 2025), justifié par attestation de bonne exécution contenant (intitulée du projet, délai, montant et date de réception provisoire) délivrée par un maître d'ouvrage public.

IV-CAPACITES FINANCIERES :

IV -1 Avoir une moyenne des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025)) justifiant par les bilans visé par les services des impôts ≥ **200.000.000,00 DA.**

Pour le lot 04

I- Capacités professionnelles :

1 -Certificat de Qualification:

L'entreprise doit avoir le Certificat de Qualification et de Classification Professionnelles:

Catégorie **six (06) ou plus** en « **travaux publics** » activité **principale** en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

II-Capacités techniques :

II-1/ Avoir au moins un (ingénieurs ou Mastère) en travaux publics ou génie civil et un (ingénieur ou master) en génie civil et un (technicien supérieur ou technicien ou licence) en travaux publics ou génie civil et un technicien en topographie (**Expérience minimum 05 ans**) justifiant par les diplômes et attestation d'affiliation CNAS et le cas échéant le fiche de carrière CNAS

II-2/ Avoir au moins 01 Niveleuse+ 02 Pelles(mécaniques ou hydrauliques)+ 08 Camions à bennes (15T ou +) +01 compacteurs pneumatique + 01 compacteurs cylindrique+01 chargeur.

III- REFERENCE PROFESSIONNEL

III-1/ Avoir réalisé au moins un projet de terrassement ou d'ouverture de piste ou ouverture des voies durant les dix (10) dernières années (2016 à 2025) dans le cadre des travaux de logements ou VRD de 500 logts ou plus justifié par attestation de bonne exécution contenant (intitulée du projet, délai, montant et date de réception provisoire) délivrée par un maître d'ouvrage public

IV-CAPACITES FINANCIERES :

IV -1 Avoir une moyenne des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) justifiant par les bilans visé par les services des impôts ≥ **100.000.000.00 DA.**

Pour les lots 05,06,07,08 et 09

I- Capacités professionnelles :

I -Certificat de Qualification:

L'entreprise doit avoir le Certificat de Qualification et de Classification Professionnelles:

Catégorie **quatre (04) ou plus, « bâtiment» activité principale ou secondaire** en cours de validité à la date d'ouverture des plis.

II-Capacités techniques :

II-1/ Avoir au moins un (ingénieur ou Mastère) en génie civil ou travaux publics et un (technicien supérieur ou technicien ou licence) en génie civil ou travaux publics et (un ingénieur ou licence ou technicien supérieur ou technicien) en

Topographie.....(Expérience minimum 02 ans) justifiant par les diplômes et attestation d'affiliation CNAS et le cas échéant le fiche de carrière CNAS

II-2/ Avoir au moins un (Compacteur ou mini compacteur) +02 Pelles (mécanique ou hydraulique) +04 camions (10T ou +) + 01 chargeur + 01 bulldozer+ 01 retro chargeurs + une brise roche

III- REFERENCE PROFESSIONNEL

III-1/ Avoir réalisé au moins un projet de travaux de logement ou VRD d'un cumule de 100 logts durant les dix (10) dernières années (2016 à 2025), justifié par attestation de bonne exécution contenant (intitulée du projet, délai, montant et date de réception provisoire) délivrée par un maître d'ouvrage public.

IV-CAPACITES FINANCIERES :

IV -1 Avoir une moyenne des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) justifiant par les bilans visé par les services des impôts ≥ **100.000.000 ,00 DA.**

Les moyens humains, Matériels et les bilans Financiers justifiés par :

Les moyens humains:

* copie des diplômes et fiche carrière et attestation d'affiliation à la CNAS établie moins de trois (03) mois le jour de l'ouverture des plis.

Les moyens Matériels:

***Matériels roulants** : les cartes grises + police d'assurance en Cours de validités le jour de l'ouverture des plis.

***Matériels non roulants** : un PV de constat d'huissier de justice établie moins d'une année le jour d'ouverture des plis justifiant la propriété de moyen matériel et ces référence et accompagné des factures d'achat ou acte de vente notarié , le cas échéant .

Les bilans Financiers :

Des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) portant accusé des réceptions par les services des impôts compétente .

Les moyens humains, Matériels et les bilans Financiers justifiés par :

Les moyens humains:

* copie des diplômes et fiche carrière et attestation d'affiliation à la CNAS établie moins de trois (03) mois le jour de l'ouverture des plis.

Les moyens Matériels:

***Matériels roulants** : les cartes grises + police d'assurance en Cours de validités le jour de l'ouverture des plis.

***Matériels non roulants** : un PV de constat d'huissier de justice établie moins d'une année le jour d'ouverture des plis justifiant la propriété de moyen matériel et ces référence et accompagné des factures d'achat ou acte de vente notarié , le cas échéant .

Les bilans Financiers :

Des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) portant accusé des réceptions par les services des impôts compétente .

et visé par un comptable agréé pour les personnes physique et un commissaire au compte pour les personnes morales.

NB : Les moyens humains et Matériel ayant servi aux conditions d'éligibilités ne sont pas prise-en charge pendant la phase d'évaluation des offres techniques.

Les intéressées par le présent avis d'appel d'offres, peuvent soumissionner et retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Urbanisme de l'architecture et de la Construction de la wilaya de AIN DEFLA .

Le dossier de candidature, les offres techniques et financières doivent être remises dans Trois enveloppes séparées et introduites dans une enveloppe extérieure fermée cachetée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres ».

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

Réalisation des travaux de VRD Primaires et Secondaires pour les logements publics à travers la Wilaya de AIN DEFLA - programmes 2026- pour les lots suivants :

Lot 01, lot 02, lot 03, lot 04, lot 05, lot 06, lot 07, lot 08 et lot 09

« A ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Et adresser à Mr le Directeur de l'Urbanisme et de la construction.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

1-Le dossier de candidature contient :

1- Une déclaration de candidature (selon modèle) dûment remplie et signée.

2- Une déclaration de probité (selon modèle) dûment remplie et signée et cachetée et paraphée.

3- les statuts pour les sociétés (s'il y a lieu) ;

4- les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise ;

5- Les documents permettant d'évaluer les capacités des soumissionnaires ; à savoir :

5-1- QUALIFICATION DES SOUMISSIONNAIRES : certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité

5-2- Moyens humains : justifiés par :

Pour les cadres : * copie des diplômes et fiche carrière et attestation d'affiliation

à la CNAS établie moins de trois (03) mois le jour de l'ouverture des plis.

5-3-Les moyens Matériel:

* **Matériel roulant** : les cartes grises + police d'assurance en Cours de validités le jour de l'ouverture des plis.

* **Matériel non roulant** : Les matériels non roulants justifiés par un PV de constat d'huissier de justice établie moins d'une année le jour d'ouverture des plis justifiant la propriété de moyen matériel et ces référence et accompagné des factures d'achat ou acte de vente notarié , le cas échéant

6- attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage public.

7- Des bilans financiers des trois meilleures années sur les dix (10) dernières années (2016-2017-2018-2019- 2020-2021-2022-2023-2024-2025) portant accusé des réceptions par les services des impôts compétente

L'enveloppe doit être fermée porte dénomination de l'entreprise et objet de l'avis d'appel d'offres et la mention « dossier de candidature »

2- Offre technique contient :

- Une déclaration à souscrire (selon modèle) dûment remplie et signée.

- Une caution de soumission, d'un montant supérieur à 1% du montant de l'offre, pour les offres dont le montant total en toutes taxes comprises, est supérieur à un milliard de Dinars Algériens (1.000.000.000,00 DA) en TTC ;

- Un mémoire technique justificatif : portant tout document permettant d'évaluer l'offre technique,

- Un planning d'exécution des travaux suivant les délais proposés (signé et paraphé).

- Le présent cahier des charges portant à la dernière page la mention manuscrite « lu et accepté ».

L'enveloppe doit être fermée porte dénomination de l'entreprise et objet de l'avis d'appel d'offres et la mention « dossier technique ».

3- L'offre financière contient

La lettre de soumission (selon modèle) dûment remplie, datée, signée par le soumissionnaire

Le bordereau des prix unitaires, dûment rempli, daté et signé portant cachet et griffe par le soumissionnaire ;

Le détail quantitatif et estimatif, dûment rempli, daté et signé portant cachet et griffe par le soumissionnaire ;

L'enveloppe doit être fermée porte dénomination de l'entreprise et objet de l'avis d'appel d'offres et la mention « offre financière ».

Les trois enveloppes (dossier de candidature, offre technique et offre financière) devront être mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

- appel d'offres N°/ 2026 l'objet de l'appel d'offres », adressée à

Monsieur le Directeur de l'Urbanisme de l'Architecture et de la Construction de la Wilaya de AIN DEFLA,

- * La durée de préparation des offres est fixée à **quinze (15)** jours à compter de la date de la première publication de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le Bulletin officiel des marchés de L'opérateur public (BOMOP).
 - * La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de préparation des offres avant 14h 00 mn, Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable et à la même heure.
 - * L'ouverture des plis techniques et financiers est fixée le même jour que le dépôt des offres à 14 h00mn, en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis.
 - * Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres une période égale à la durée de Préparation des offres augmentée de trois (03) mois à partir de la date de dépôt des offres.
- N.B : Les soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis qui aura lieu le même jour du dépôt des offres à 14 h 00mn heures au niveau de la salle de réunion de la direction de l'Urbanisme de l'architecture et de la Construction de la wilaya de AIN DEFLA.