

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT L'URBANISME
DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DE TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE
GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA
DEPARTEMENT DE MAITRISE D'OUVRAGES.

N° :/DG/2026

MEDEA LE :

PREMIERE MISE EN DEMEURE

- Vu le marché conclu entre l'office de promotion et de gestion immobilière de Médéa et L'entreprise de réalisation ETB TALBI ABDELKADER, représenté par le gérant « TALBI ABDELKADER » chargé de la réalisation des 30 logements y compris VRD à BOUGHAZOUL – prog : 1000 LPL année 2024 2^{ème} TRANCHE.
- Vu l'ODS N° 01 du 04/05/2025, de notification du marché et démarrage des travaux.
- Vu la mise en demeure administratif concernant l'approvisionnement du chantier en moyen humain et matériel ainsi que l'accélération du rythme des travaux et le travail selon le système de rotation 3*8 conformément à l'instruction ministérielle et aux clauses du marché approuvé .
- Vu le rapport émis par le BET de suivi en date du 22/12/2025 ce qui confirme un retard dans l'achèvement des travaux par rapport à la consommation des délais contractuels et au planning des travaux réalisés.

La première mise en demeure à :

- L'entreprise de réalisation ETB « TALBI ABDELKADER », représenté par le gérant « TALBI ABDELKADER » chargé de la réalisation des 30 logements y compris VRD à BOUGHAZOUL .
– prog : 1000 LPL année 2024 2^{ème} tranche, approuvé par le Maitre de l'Ouvrage le 09/03/2025 visa N° 30/2025

En vue de :

- Soutenir le chantier avec de la main d'œuvre qualifiée et des matériaux de construction.
- Travailler sur un système (3*8) pour compenser les retards dans l'achèvement des travaux.

Un délai de HUIT (08) JOURS est accordé à cette entreprise à partir de la date de parution de la présente mise en demeure sur les colonnes de la presse nationale et le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public, pour l'application de ces instructions. Passé ce délai et en cas de constat contraire, les procédures légales prévus par la réglementation en vigueur seront mises en œuvre.