

AVIS AU CONCOURS NATIONAL RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE *ETUDE ET SUIVI * n °02/2026
(1ème PHASE) DOSSIER DE CANDIDATURE

En application des dispositions de l'article N°39 de la loi N°23-12 du 18 moharram 1445 correspondant au 05 Aout 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et des articles 61-62 du décret présidentiel N°15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public. L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de JIJEL lance un avis au concours national restreint de maîtrise d'oeuvre *étude et suivi* (en TCE avec vrd) du programme des 300 logements publics locatifs de Type F3 Programme année 2026, répartis comme suit :

Daïra	Commune	Projet
TAHER	Taher	130 Logts
	Ouled Askeur	20 Logts
CHEKFA	Chekfa	20 Logts

Daïra	Commune	Projet
TEXENNA	Texenna	30 Logts
	Kaous	30 Logts
El-Ancer	El Ancer	20 Logts
El-MILIA	El Milia	50 Logts

Les bureaux d'études d'architecture intéressés par le présent avis au concours peuvent retirer les cahiers des charges auprès de la direction Générale de L'Office de promotion et de gestion immobilière de JIJEL sis à DJEBAL BOUHANICHE - JIJEL Service de comptabilité, Contre paiement de 3 000.00 DA (ttc) non remboursables représentant les frais de reproduction.

Les soumissionnaires admis à recourir sont ceux dont les capacités répondent aux critères sous cités :

<u>Capacité professionnelle :</u>		Pour Un Projet de 20,30,50 et 130 logts	Pour les architectes agréés, Justifier par la présentation *Un agrément et mise à jour délivré par Le conseil national de l'ordre des architectes (CNOA) de l'année (2026) ou engagement au sujet de l'agrément de l'Année 2026. *D'un protocole d'accord non notarié en cas de groupement momentané (entre architectes) *Et/ou d'un statut en cas de société. civile et professionnelle (SCP) Pour les bureaux d'études publics justifier par *statut pour l'établissement public et économique (EPE) ou du décret de création, de l'extrait du registre de commerce électronique (institution architecturale pour personne physique ou morale) portant code architecture (607009).
<u>Capacité financière</u>		Pour Un Projet de 20 - 30 et 50 logts	*Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à 1 500 000.00 DA ; il s'agit de la sommation des trois meilleurs chiffres d'affaires entre les 05 dernières années(2020-2021-2022-2023-2024).
		Pour Un Projet de 130 logts	*Les candidats ou soumissionnaires ayant un chiffre d'affaire égal ou supérieur à 3 000 000.00 DA ; il s'agit de la sommation des trois meilleurs chiffres d'affaires entre les 05 dernières années(2020-2021-2022-2023-2024)
<u>Capacités techniques</u>	<u>Références professionnelles</u>	Pour Un Projet de 20 logts	* Ayant assuré la maîtrise d'œuvre études et suivi durant les dix (10) dernières années : un projet de logement de 20 logements ou plus en un seul tenant, ou (01) Equipement classé catégorie A, ou plus.
		Pour Un Projet de 30 et 50 logts	* Ayant assuré la maîtrise d'œuvre (études et suivi durant les dix (10) dernières années : un projet de logement de 30 logements ou plus en un seul tenant, ou un cumul des projets de logement d'au moins 30 logts en prenant en considération les projets de 10 logts ou plus, ou (01) Equipement classé catégorie B, ou plus.
		Pour Un Projet de 130 logts	*Avoir assuré la maîtrise d'œuvre étude et suivi durant les dix(10) dernières années :un projet de logement de 80 logements ou plus en un seul tenant, ou un cumul des projets de logement d'au moins 100 logts en prenant en considération les projets de 50 logts ou plus, ou (01) Equipement classé catégorie C, ou plus.
	<u>Moyens Humains</u>	Pour Un Projet de 20 - 30 et 50 logts	*Un (01) Architecte ou un ingénieur ou master en architecture ou génie civil (chef de projet) de 03 Trois ans d'expérience professionnelle. *Un (01) Technicien supérieur ou licencié dans les métiers du bâtiment ou d'un titulaire d'un Diplôme d'Etudes Universitaires appliquées de 02 Deux ans d'expérience professionnelle.
		Pour Un Projet de 130 logts	* Un (01) Architecte ou un Ingénieur ou master en architecture ou génie civil chef de projet de 4 Quatre ans d'expérience professionnelle. - Un (01) Architecte ou un Ingénieur ou master en architecture ou génie civil de 3 Trois ans d'expérience professionnelle.
	<u>Moyens Matériels</u>	Pour Un Projet de 20,30,50 et 130 logts	Disposant des moyens matériels suivants : * 01 Véhicule automobile. * Matériel Informatique: Un (01) micro-ordinateur + Une (01) imprimante A3.

Les offres seront insérées dans une enveloppe ne doit porter que la mention "Dossier de Candidature" et ne doit contenir que les documents suivants :

- Le dossier de candidature :** les pièces demandées sont celles indiquées dans l'article 19 -CONTENU DU DOSSIER DE L'OFFRE- du cahier des charges
- Les moyens humains ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets de notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
 - L'architecte agréé ou le mandataire en cas de groupement ne peut pas faire partie de l'équipe permanente, il sera sujet à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
 - Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

Le dossier de candidature est inséré dans une enveloppe cachetée, portant la mention ci-après :

Concours National Restreint de Maîtrise d'Œuvre
 (Étude et suivi en TCE avec VRD) n° 02/2026 de/300 Logements Publics Locatifs de type F3
 à la commune de Programme Année 2026 Wilaya de JIJEL
DOSSIER DE CANDIDATURE

Cette enveloppe est mise dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention citée ci-dessous

A Monsieur le Directeur Général de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la Wilaya de JIJEL
Concours National Restreint de Maîtrise d'Œuvre
 (Études et suivi en TCE avec VRD) n° 02/2026 de/300 Logements Publics Locatifs de type F3
 à la commune de Programme Année 2026 Wilaya de JIJEL

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les soumissionnaires doivent déposer leurs offres au niveau de :

Direction Générale de L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de JIJEL sise à DJEBAL BOUHANICHE - JIJEL

La durée de préparation des offres de la première phase et fixée à (10) jours à partir de la première parution du présent avis dans la presse nationale ou le B.O.M.O.P, ou par voie de presse électronique agréée.

- le dépôt des offres est fixé le dernier jour de préparation des offres avant 14.00 heure (Heure locale) au siège de L'Office de promotion et de gestion immobilière de JIJEL
- Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.
- Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant la durée de préparation des offres augmenté de trois mois, cette durée sera prorogée systématiquement d'un (01) mois supplémentaire pour le bureau d'études attributaire du marché.
- la date d'ouverture des plis se tiendra le jour correspondant à la date de dépôt des offres à 14.30 h(Heure locale) au siège de la Direction Générale de L'Office de promotion et de gestion immobilière de JIJEL.

**** **Tous les soumissionnaires sont invités à y assister** ****