

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران
الترقيم الجبائي: 099831019295905

إعلان عن انتقاء أولي لمسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 64 / 2025

يعلن السيد والي ولاية وهران ممثل من طرف السيدة مديرة التجهيزات العمومية لولاية وهران أن مكاتب الدراسات المشاركة في المسابقة المعمارية الوطنية المحدودة رقم 64/2025 والمتعلقة بـ دراسة ومتابعة أشغال إنجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 18 بـ 3665 مسكن صيغة بيع بالإيجار، القطب العمراني أحمد زبانة بلدية مسرعين، ولاية وهران (الأحياء السكنية المدمجة 2026).

الصادرة في جريدة "الوطني" باللغة العربية في 2025/12/25 وجريدة l'echo d'oran في 2025/12/25

أن قائمة المشاركين للمنطقة الثانية حددت كما يلي:

رقم العرض	مكاتب الدراسات المتأهلة للمرحلة الثانية
01	تجمع مكاتب الدراسات (ATRIUM) (رئيس المجموعة بلجيلالي معتز بالله)
02	تجمع مكاتب الدراسات (ARCHI CONCEPT) (رئيس المجموعة شيخاوي بوزيان)
03	مكتب الدراسات ملياني هند
04	تجمع مكاتب الدراسات (CASA) (رئيس المجموعة بغدو أحمد)
05	مكتب الدراسات صخري رشيد
06	مكتب الدراسات بن جيما زكرياء
07	مكتب الدراسات بنوالي محمد
08	مكتب الدراسات بوعلام زهرة
09	تجمع مكاتب الدراسات (ARBEN) (رئيس المجموعة يعقوبي محمد حاتم)
10	تجمع مكاتب الدراسات (ARCHI FOUR) (رئيس المجموعة مدربل الهواري)
11	تجمع مكاتب الدراسات (B.A.U.S) (رئيس المجموعة عزوز مراد)
12	مكتب الدراسات طايان محمد
13	مكتب الدراسات بوراس رياض
14	مكتب الدراسات لمداني توفيق
15	مكتب الدراسات بونوة أحمد
16	مكتب الدراسات شعيب مريم
17	مكتب الدراسات العقون محمود
18	مكتب الدراسات بوجنان حاج أحمد
19	تجمع مكاتب الدراسات (AD ARCHITECTE) (رئيس المجموعة أبو الحسن حسان)
20	تجمع مكاتب الدراسات (ZET) (رئيس المجموعة زناقي فوزي)
21	تجمع مكاتب الدراسات (TASMIM) (رئيس المجموعة عدنان أسما)
22	مكتب الدراسات العربي عمر
23	مكتب الدراسات ماموني سفيان
24	تجمع مكاتب الدراسات (BK) (رئيس المجموعة خطاوي محمد الأمين)
25	تجمع مكاتب الدراسات (MB UNION) (رئيس المجموعة معاشو محمد رضا)
26	تجمع مكاتب الدراسات (ARCHIBO) (رئيس المجموعة بن عميرة عقبة)
27	تجمع مكاتب الدراسات (TAHOUNZA ET BACHIR) (رئيس المجموعة طاهونزا بشير)
28	مكتب الدراسات بونوة فريد
29	مكتب الدراسات رحالة محمد
30	تجمع مكاتب الدراسات (ALPHA ARCH) (رئيس المجموعة مهداوي محمد)
31	مكتب الدراسات مهدي محمد
32	مكتب الدراسات رافعي محمد
33	تجمع مكاتب الدراسات (BB) (رئيس المجموعة بلمصطفى الهوارية)
34	تجمع مكاتب الدراسات (ALIANCE) (رئيس المجموعة عبد الحميد منير)
35	تجمع مكاتب الدراسات (HANDASSATI) (رئيس المجموعة كلكول وفاء)
36	تجمع مكاتب الدراسات (AA) (رئيس المجموعة رمالي الحاج)

يُدعى المرشحون المختارون مبدئيًا لتقديم العروض التقنية وعروض الخدمات والعروض المالية. يتم إدخال كل عرض في مغلف مغلق، مع الإشارة إلى المرجع وموضوع المسابقة وكذلك عبارة "عرض تقني" أو "عرض خدمة" أو "عرض مالي"، وتوضع المغلفات في مغلف مجهول الهوية.

تكوين العروض

وحدتهم مكاتب الدراسات التي استوفت ملفات ترشحهم الشروط المطلوبة في دفتر الشروط مدعوون لتقديم عروضهم التقنية والهندسية والمالية

I- العرض الهندسي

الملف الهندسي يحتوي على المخططات والوثائق المكتوبة التالية:

المخططات الهندسية وفق مقياس رسم A2

- مخطط الموقع على مقياس مناسب
- مخطط هندسي كلي للمشروع مقياس 1/200 أو 1/500
- مخطط طبوغرافي
- مخطط الكتلة مقياس 1/500
- مخططات المستويات مقياس 1/100 أو 1/200
- مخططات الواجهات 1/200
- مخطط الطرق و الشبكات المختلفة
- المنظورات والرسومات المحيطة التي تسلط الضوء على صورة المشروع
- منظورات و رسومات ثلاثية الأبعاد.
- تقديم المشروع في قرص مضغوط على شكل Pdf
- الظرف المختوم: يحتوي على بيانات تعريف المترشح (الاسم، التسمية الاجتماعية، رقم الهاتف المحمول، رقم الهاتف الثابت، رقم الفاكس، البريد الإلكتروني إن وُجد، وعنوان الشخص الطبيعي أو المعنوي للمترشح)، بالإضافة إلى رمز مكتب الدراسات الذي يجب أن يتكوّن من خمسة (05) أرقام.

ملاحظة:

الرمز الذي يختاره المتعهد يتكوّن من 5 أرقام، ويُكتب بخط Times New Roman وبحجم خط 16.

الوثائق المكتوبة : المذكرة التوضيحية للمشروع تتضمن ما يلي:

- التسجيل بالموقع و الخيارات التقنية و الجمالية.
- تقديم للمشروع الفكرة الهندسية المعتمدة، التهيئة، التقدير المالي .
- جدول مقارنة المساحات.
- محضر معاينة المكان حسب النموذج الموجود

II- العرض التقني

1. دفتر الشروط مؤرخ وموقع يحمل عبارة "مقروء وموافق عليه"
 2. التصريح بالاكتتاب مؤرخ وموقع. حسب النموذج المرفق
 3. مذكرة من نظام مجوعات المكاتب الهندسية
 4. المذكرة التقنية التبريرية تحتوي على الوثائق التالية:
- أ- الموارد البشرية: مبررة بوثائق الانتساب للضمان الاجتماعي السير الذاتية ، الشهادات، شهادات العمل
- ب- الموارد المادية: المسخرة للمشروع
- المذكرة التقنية وثيقة إلزامية، وكل عرض لا يتضمن المذكرة التقنية ملووءة وفقًا للنموذج المرفق في الملحق يُعد عرضًا غير مطابق.
- لا يؤخذ بعين الاعتبار في التقييم التقني إلا الوسائل البشرية والوسائل المادية الموضوعة تحت تصرّف المشروع والمذكورة في المذكرة التقنية المعدّة طبقًا للملحق المرفق.

III - العرض المالي

- 1- رسالة العرض مؤرخة وموقعة حسب النموذج المرفق.
- 2- عرض الأتعاب (شامل الضريبة) لأعمال هندسة الإشراف، الجزء الثابت والجزء المتغير، كما هو مُعرّف في الملاحق المرفقة بكتيب الشروط، معبأة، مؤرخة، وموقعة:

- ملحق رقم (01) تقديرات الأتعاب
- ملحق رقم (02) قائمة الطاقم المتدخل الدائم والمؤقت مختومة وممضاة

ملاحظة: لا يجوز بأي حال من الأحوال تضمين أي معلومات تتعلق بمبلغ العرض المالي في مغلف العرض الفني (أو: في مستندات العرض الفني)، تحت طائلة رفض العرض.

ترفق هذه الوثائق وتودع بمديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران على العرض يحمل عبارة:

إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 2025/64
دراسة ومتابعة أشغال انجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 18 بـ 3665 مسكن صيغة بيع
بالإيجار، القطب العمراني أحمد زبانة بلدية مسرغين، ولاية وهران
(الأحياء السكنية المدمجة 2026).

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض
موجهة إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية وهران

يدعى المتعهدون إلى حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستعقد في جلسة علنية

في هذه المرحلة الثانية آخر أجل لتقديم العروض التقنية والهندسية والمالية هو آخر يوم من مدة تحضير العروض والمقدرة بـ 15 يوما ويحدد هذا التاريخ في الدعوة الموجهة الى المشاركين الذين استوفت ملفات ترشحهم الشروط المطلوبة وفي نفس الجريدة التي أعلن فيها عن المسابقة. أي يوم على الساعة 12 سا

- جلسة فتح الأظرفة تنعقد في نفس اليوم على الساعة الواحدة زوالا 13:00 ويدعى المتعهدون لحضور العملية في جلسة علنية.

- يبقى العارضون ملزمون بعروضهم لمدة 03 أشهر مضاف إليها 15 يوما ابتداء من تاريخ إيداع العروض
- في حالة ما إذا صادف تاريخ فتح العروض يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع يؤجل فتح الأظرفة إلى اليوم الموالي المفتوح في نفس الساعة.

- يدعى المتعهدون لاستكمال ملفاتهم في أجل (10) عشرة أيام ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير