

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme de la ville et de l'Aménagement du Territoire
Le numéro d'identification fiscal : (NIF) 410002000016085

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° 03/2026

La Direction de l'Urbanisme de l'Architecture et de la Construction lance un Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la :

**REALISATION DES TRAVAUX D'UNE DEMI-PENSION TYPE 300 R AU
NIVEAU DU LYCEE RABAH AMRANI A SIDI MOUSSA –
WILAYA D'ALGER.**

Il est adressé aux entreprises justifiant les conditions d'éligibilité suivantes :

1- Capacité professionnelle :

Les Entreprises ayant le certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité de catégorie (IV) ou plus ayant « Activité Bâtiment en principale » .

2-Capacité financière :

Ayant au minimum une moyenne des trois (03) bilans des années 2022, 2023,2024, qui sera justifiée par les bilans financiers visés par les services des impôts de : **17 000 000,00 DA**

3-Capacité technique :

▪ **Moyens humains :** ayant au moins un ingénieur ou master en Génie civil ou un Architecte ou Master en Architecture .

Les soumissionnaires doivent justifier leurs moyens humains par les diplômes et attestation d'affiliation CNAS ou attestation CACOBATPH en cours de validité lors de dépôt des offres.

▪ **Moyens matériels :** ayant au moins un Poclain ou un Retro-chargeur ou chargeur et un camion de 2,5 T.

Les soumissionnaires doivent justifier leurs moyens matériels par les cartes grises accompagnées des attestations d'assurance en cours de validité lors de dépôt des offres.

▪ **Références professionnelles :** Ayant réalisé au moins un projet de catégorie « A »

Les soumissionnaires doivent justifier leurs références professionnelles par les attestations de bonne exécution visées par les maitres de l'ouvrage public.

NB : Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

- Les entreprises intéressées par le présent Avis d'appel d'offres national ouvert peuvent retirer le cahier des charges au niveau de :

Direction de L'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction De la Wilaya d'Alger.
Les Vergers BIR-KHADEM ALGER.

(Bureau Secrétariat du Service Suivi des Marchés).

L'offre doit être présentée sous une enveloppe principale scellée ne comprenant aucune rature ou inscription autre que le numéro d'arrivée enregistré par le maître de l'ouvrage, l'objet de l'appel d'offre, le nom et l'adresse du maître de l'ouvrage et la mention : « **A n'ouvrir que par la commission d'ouverture et d'évaluation des offres.** »

Cette enveloppe principale devra abriter trois autres enveloppes scellées :

1/ Une enveloppe « Le dossier de candidature » :

2/ Une enveloppe « Offre technique » :

3/ Une autre enveloppe « Offre financière » :

Pour toutes les autres pièces exigées se référer au cahier des charges,
(Article 10–contenu du dossier de la soumission).

La durée de préparation des offres est fixée à : **Quinze (15) Jours** à partir de la première publication dans la presse nationale ou le BOMOP.

L'offre doit être parvenue au service contractant à la date qui correspond le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à : **12H 00Mn.** si ce jours coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les offres doivent être adressées à l'adresse suivante :

Direction de L'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction de la Wilaya d'Alger
Les Vergers Bir-Khadem - Alger.

L'ouverture des plis techniques et financiers se tiendra le dernier jour de la durée de préparation des offres à : **13H 00 Mn** au siège de La Direction de l'Urbanisme, dont l'adresse est précisée ci-dessus, en présence des soumissionnaires,

L'Offre est valable pendant toute la durée du marché.