



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل
الرقم الجبائي: 099818044207981

إعلان طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/01

بلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره بشارع جبل بوحنش وسط المدينة جيجل، عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز المشروع التالي :

الموقع	المشروع	الحصص
الطاهير ولاية جيجل	إنجاز 150 مسكن ترقوي مدعم + 30 مسكن ترقوي حر لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني بولاية جيجل بالقطب العمراني الجديد بلدية الطاهير ولاية جيجل	الحصص رقم 01: إنجاز 150/78 مسكن ترقوي مدعم (عمارة رقم 02-01 و03) كل الأشغال المصنفة مع الطرق والشبكات المختلفة
		الحصص رقم 02: إنجاز 150/72 مسكن ترقوي مدعم (عمارة رقم: 05-04 و06) كل الأشغال المصنفة مع الطرق والشبكات المختلفة
		الحصص رقم 03: إنجاز 30 مسكن ترقوي حر (عمارة رقم: A3 وA2-A1) كل الأشغال المصنفة مع الطرق والشبكات المختلفة

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تتوفر على شروط التأهيل التالية :

- متحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة الثالثة (03) فما فوق (سارية المفعول) ، مؤهلة في البناء نشاط رئيسي أو ثانوي (وصل إيداع غير مقبول)
- على المتمهد أن يحوز على رافعة واحدة (01) ثابتة أو متحركة، الوسائل المادية المشترطة تكون مبررة بالبطاقات الرقادية و شهادة التأمين بالنسبة للعتاد المتحرك ، بالنسبة للعتاد الغير المتحرك يكون مبرر بمحضر مد من طرف خبير معتمد أقل من سنة (ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة)
- تكون قد أنجزت مشروع سكن مصنف (صنف ب) أو أكثر أو مشروع تجهيز عمومي مصنف (صنف ب) أو أكثر مبررة بشهادات حسن الإنجاز مضوية من طرف صاحب المشروع مضوية وموقعة و مؤرخة تحتوي على المبالغ وتحمل عبارة تم إستلام الأشغال نهائيا أو مرفقة بمحضر الإستلام النهائي للأشغال مسلمة من طرف أصحاب المشاريع العمومية .
- يحوز رقم أعمال أكبر أو يساوي من 20.000.000.00 دج خاص بمجموع أحسن ثلاث سنوات من ضمن الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) مبررة بنسخ من الحصائل المالية مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب و محتومة من طرف محاسب معتمد للأشخاص الطبيعيين أو محافظ الحسابات للأشخاص المعنويين أو التصريح لدى مصالح الضرائب .
- مؤسسات المهتمة بهذا الإعلان يمكنها سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية جيجل الكائن مقره بشارع جبل بوحنش جيجل (مصلحة الأسعار والصفقات) مقابل دفع مبلغ 3.000.00 دج بكل رسوم غير قابلة للإسترجاع .

يكون العروض مصحوبة بالوثائق والمستندات المطلوبة و الواجبة سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة كما هو مطلوب و مستلزم في تعليمات العارضين بدفتر الشروط. يوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة، ومرجع طلب العروض وموضوعه ويتضمن عبارة " ملف الترشيح " أو " عرض تقني " أو " العرض المالي " حسب الحالة و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغلق ويحمل عبارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض " لا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 2026/01 قصد إنجاز المشاريع التالية:

كل الأشغال المصنفة مع الطرق و الشبكات المختلفة لـ/..... مسكن ترقوي..... لفائدة مستخدمي المديرية العامة للأمن الوطني بولاية جيجل

بالقطب العمراني الجديد بلدية الطاهير ولاية جيجل

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض "

مع تحديد الحصص

- تودع العروض على مستوى ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل .

- إذا ورد الظرف الخارجي غير مقفل ولا يحمل العبارة المذكورة أعلاه او يحمل رموز أخرى او ورد بعد الأجال المحددة أو إذا ورد ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في ظرف واحد دون الفصل بينهما (كما هو مبين في الفقرة 01) يلغى .

- تودع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض المقدره بـ: **إثنا عشر (12) يوما** ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة على الساعة الثانية زوالا (14:00) و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

- صلاحية العروض: مدة صلاحية العروض تقدر بـ: **ثلاثة أشهر (03) +** مدة تحضير العروض ابتداء من تاريخ إيداع العروض وتمدد بشهر إضافي بالنسبة للحائز على الصفقة .

- فتح الأظرفة: عملية فتح أظرفة ملف الترشيح و العرض التقني و العرض المالي تتم في نفس يوم إيداع العروض على الساعة الثانية والنصف زوالا (14:30) في جلسة علنية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية جيجل ، وإذا صادف يوم إيداع العروض يوم عطلة أو يوم راحة قانونية ، فإنه يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

****كل المتعهدون مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة****