

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

مديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران
الترقيم الجبائي: 099831019295905

إعلان عن انتقاء أولى لمسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 84/2025

يعلن السيد والي ولاية وهران ممثل من طرف السيدة مديرة التجهيزات العمومية لولاية وهران أن مكاتب الدراسات المشاركة

في المسابقة المعمارية الوطنية المحدودة رقم 84/2025 والمتعلقة بـ

**دراسة ومتابعة أشغال انجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 2600 سكن صيغة بيع بالإيجار،
القطب العمراني أحمد زبانة بلدية السانانية، ولاية وهران
(الأحياء السكنية المدمجة 2026).**

الصادرة في الجرائد: باللغة الأجنبية l'écho d'oran في 2026/01/06 وجريدة "تسعين دقيقة" باللغة العربية ف 01/04
2026/

أن قائمة المشاركين المنتقین للمرحلة الثانية حددت كما يلي:

رقم العرض	مكاتب الدراسات المتأهلة للمرحلة الثانية
01	تجمع مكاتب الدراسات BAT ENGINEERING رئيس المجموعة بوعلام زهرة
02	تجمع مكاتب الدراسات KATEX ET 2SS رئيس المجموعة يعقوبي أسماء
03	مكتب الدراسات شعيب مريم
04	مكتب الدراسات صخري رشيد
05	تجمع مكاتب الدراسات SKYLAB رئيس المجموعة قلايحي عادل
06	تجمع مكاتب الدراسات TASMIM رئيس المجموعة عدنان اسماء
07	مكتب الدراسات مراكشي نصيرة
08	تجمع مكاتب الدراسات MSR رئيس المجموعة صغير عبد الرحمان
09	مكتب الدراسات بنوالي محمد
10	مكتب الدراسات طيب صلاح الدين
11	مكتب الدراسات بوراس رياض
12	تجمع مكاتب الدراسات NB ORAN Design رئيس المجموعة بن عاشور حسان
13	مكتب الدراسات كبير توفيق
14	تجمع مكاتب الدراسات ARCHI FOUR رئيس المجموعة مدربل هواري
15	مكتب الدراسات لمداني توفيق
16	تجمع مكاتب الدراسات LATROUCH ET SAIM ET KERIM رئيس المجموعة لطروش
17	مكتب الدراسات نايب خير الدين
18	مكتب الدراسات قصاب جيلالي
19	تجمع مكاتب الدراسات BELABACCI ET SABRI رئيس المجموعة صبري قادة
20	تجمع مكاتب الدراسات ILK AB رئيس المجموعة بلمحال مجدوب
21	مكتب الدراسات مكيوي محمد أمين
22	تجمع مكاتب الدراسات BENALI ET GACEMI رئيس المجموعة بن علي سعاد
23	مكتب الدراسات قاضي حليلة السعدية
24	تجمع مكاتب الدراسات ADJAILIA ET GOURIR MED HABIB رئيس المجموعة عجالية
25	تجمع مكاتب الدراسات DEHLI et DINAR رئيس المجموعة دهلي
26	تجمع مكاتب الدراسات HANDASSATI رئيس المجموعة كلول وفاء
27	تجمع مكاتب الدراسات GROUPEMENT SB رئيس المجموعة نمر علي
28	مكتب الدراسات ماموني سفيان
29	تجمع مكاتب الدراسات SS-CAA رئيس المجموعة شابي سالم
30	تجمع مكاتب الدراسات ARCHI CONCEPT رئيس المجموعة عبد الواحد بشير
31	مكتب الدراسات DESIGNE CONCEPT رئيس المجموعة سليمان ياسين
32	مكتب الدراسات ZELLATI ET BOUABDESELAM رئيس المجموعة زلاطي عمر
33	تجمع مكاتب الدراسات ARBEN رئيس المجموعة بن دحو نوري

يُعدى المرشحون المختارون مبدئيًا لتقديم العروض التقنية وعروض الخدمات والعروض المالية. يتم إدخال كل عرض في مغلف مغلق، مع الإشارة إلى المرجع وموضوع المسابقة وكذلك عبارة "عرض تقني" أو "عرض خدمة" أو "عرض مالي"، وتوضع المغلفات في مغلف مجهول الهوية.

تكوين العروض

وحدهم مكاتب الدراسات التي استوفت ملفات ترشحهم الشروط المطلوبة في دفتر الشروط مدعوون لتقديم عروضهم التقنية والهندسية والمالية

I- العرض الهندسي

الملف الهندسي يحتوي على المخططات والوثائق المكتوبة التالية:

المخططات الهندسية وفق مقياس رسم A2

- مخطط الموقع على مقياس مناسب
- مخطط هندسي كلي للمشروع مقياس 1/200 أو 1/500
- مخطط طبوغرافي
- مخطط الكتلة مقياس 1/500
- مخططات المستويات مقياس 1/100 أو 1/200
- مخططات الواجهات 1/200
- مخطط الطرق و الشبكات المختلفة
- المنظورات والرسومات المحيطة التي تسلط الضوء على صورة المشروع
- منظورات و رسومات ثلاثية الأبعاد.
- تقديم المشروع في قرص مضغوط على شكل Pdf
- الطرف المختوم: يحتوي على بيانات تعريف المترشح (الاسم، التسمية الاجتماعية، رقم الهاتف المحمول، رقم الهاتف الثابت، رقم الفاكس، البريد الإلكتروني إن وُجد، وعنوان الشخص الطبيعي أو المعنوي للمترشح)، بالإضافة إلى رمز مكتب الدراسات الذي يجب أن يتكوّن من خمسة (05) أرقام.
- ملاحظة: الرمز الذي يختاره المتعهد يتكوّن من 5 أرقام، ويكتب بخط Times New Roman وبحجم خط 16.

الوثائق المكتوبة : المذكرة التوضيحية للمشروع تتضمن ما يلي:

- التسجيل بالموقع و الخيارات التقنية و الجمالية.
- تقديم للمشروع الفكرة الهندسية المعتمدة، التهيئة، التقدير المالي .
- جدول مقارنة المساحات.
- محضر معاينة المكان حسب النموذج الموجود

II - العرض التقني

1. دفتر الشروط مؤرخ وموقع. يحمل عبارة "مقروء و موافق عليه"
 2. التصريح بالاكتتاب مؤرخ وموقع. حسب النموذج المرفق
 3. مذكرة من نظام مجمعات المكاتب الهندسية
 4. المذكرة التقنية التبريرية تحتوي على الوثائق التالية:
- أ- الموارد البشرية: مبررة بوثائق الانتساب للضمان الاجتماعي السير الذاتية ، الشهادات، شهادات العمل
- ب- الموارد المادية: المسخرة للمشروع
- المذكرة التقنية وثيقة إلزامية، وكل عرض لا يتضمن المذكرة التقنية مملوءة وفقاً للنموذج المرفق في الملحق يُعد عرضاً غير مطابق.
- لا يُؤخذ بعين الاعتبار في التقييم التقني إلا الوسائل البشرية والوسائل المادية الموضوعة تحت تصرّف المشروع والمذكورة في المذكرة التقنية المعدة طبقاً للملحق المرفق.

III - العرض المالي

- 1- رسالة العرض مؤرخة وموقعة حسب النموذج المرفق.

2- عرض الأتعاب شامل الضريبة لأعمال هندسة الإشراف، الجزء الثابت والجزء المتغير، كما هو مُعرّف في الملاحق المرفقة بكتيب الشروط، معبأة، مؤرخة، وموقعة:

- ملحق رقم 01 تقديرات الأتعاب
- ملحق رقم 02 قائمة الطاقم المتدخل الدائم والمؤقت مختومة وممضاة

ملاحظة: لا يجوز بأي حال من الأحوال تضمين أي معلومات تتعلق بمبلغ العرض المالي في مغلف العرض الفني أو: في مستندات العرض الفني، تحت طائلة رفض العرض.
ترفق هذه الوثائق وتودع بمديرية التجهيزات العمومية لولاية وهران على العرض يحمل عبارة:

إعلان مسابقة معمارية وطنية محدودة رقم 84/ 2025
دراسة ومتابعة أشغال انجاز مدرسة ابتدائية نوع 02 على مستوى موقع 2600 سكن صيغة بيع بالإيجار،
القطب العمراني أحمد زبانة بلدية السانية، ولاية وهران
(الأحياء السكنية المدمجة 2026).

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض
موجهة إلى السيد مدير التجهيزات العمومية لولاية وهران

يدعى المتعهدون إلى حضور جلسة فتح الأظرفة التي ستعقد في جلسة علنية

في هذه المرحلة الثانية آخر أجل لتقديم العروض التقنية والهندسية والمالية هو آخر يوم من مدة تحضير العروض والمقدرة ب **15 يوما** ويحدد هذا التاريخ في الدعوة الموجهة الى المشاركين الذين استوفت ملفات ترشحهم الشروط المطلوبة وفي نفس الجريدة التي أعلن فيها عن المسابقة. أي يوم على الساعة 12 سا

- جلسة فتح الأظرفة تتعقد في نفس اليوم على الساعة الواحدة زوالا 13:00 ويدعى المتعهدون لحضور العملية في جلسة علنية.
- يبقى العارضون ملزمون بعروضهم لمدة 03 أشهر مضاف إليها **15 يوما** ابتداء من تاريخ إيداع العروض
- في حالة ما إذا صادف تاريخ فتح العروض يوم عطلة أو عطلة نهاية الأسبوع يؤجل فتح الأظرفة إلى اليوم الموالي المفتوح في نفس الساعة.
- يدعى المتعهدون لاستكمال ملفاتهم في أجل 10 عشرة أيام ابتداء من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير