



رقم التعريف الجبائي 000016001140661

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 01 /م.ص/ د.ت. م. /م.ع/2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء، طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل اختيار مكتب دراسات للقيام بمهمة متابعة ومراقبة أشغال انجاز جميع هياكل الدولة لمشروع 150 مسكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية وسكنات ترقوية حرة مع أشغال الشبكة والطرق (الشبكات الثلاثية) ببلدية المقرية - ولاية الجزائر.

هذا الإعلان عن طلب عروض، موجه إلى المهندسين المعماريين ومكاتب الدراسات الوطنية العمومية أو الخاصة فردياً أو في تجمع، والتي تستجيب قدراتها للمعايير التالية:

قدرات مهنية:

- مكاتب الدراسات المعتمدين يجب تبرير:
- نسخة من الاعتماد ساري المفعول الصادر عن نقابة المهندسين المعماريين.
- واتفاقية تفاهم في حالة التجمع و/أو النظام الأساسي في حالة الشركة.
- بالنسبة لمكاتب الدراسات الوطنية العمومية المعفيين من الاعتماد يجب تبرير:
- مرسوم انشاء أو النظام الأساسي لمكتب الدراسات
- وسجل تجاري

قدرات مالية: قد حقق على الأقل معدل أعمال سنوي متوسط خلال ثلاثة سنوات (2024-2023-2022) أكثر أو يساوي 5 000 000,00 دج.

قدرات تقنية:

المراجع المهنية: يجب أن يكون قد أنجز مهام المتابعة خلال عشرة (10) سنوات الأخيرة على الأقل:

- اجمالي للمشاريع السكنية ل 100 مسكن على الأقل مع أخذ بعين الاعتبار مشاريع 50 مسكن وأكثر.

الوسائل البشرية:

- مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية أو في مجال البناء لديه خبرة على الأقل أربعة (04) سنوات.

في حالة عدم توفر شرط من الشروط المحددة للتأهيل أو الترشح بعد استكمال العرض يلغى العرض تلقائياً.

الوسائل البشرية والمادية التي سمحت لترشح المتعهد لا تأخذ بعين الاعتبار في التقييم العرض التقني.

في حالة الترشح على شكل تجمع:

من أجل تبرير التأهل للمترشح على شكل تجمع مؤقت مهندسين معماريين معتمدين، يتألف حصرياً من مهندسين مسجلين لدى السجل الوطني لنقابة المهندسين المعماريين، أو في شراكة مهنية مدنية لمهندسين معماريين معتمدين، يؤخذ بالاعتبار قدرات جميع أعضاء التجمع. وبناءً على ذلك، أعضاء التجمع ليس عليهم تبرير جميع القدرات المشتركة بشكل فردي مع التقيد بالبند رقم 03 من دفتر الشروط.

التجمع يجب ان يكون تضامنياً.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة آلاف دينار (5000 دج) غير قابل للإرجاع والذي يمثل نفقات النسخ لدى:

مديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء

مكتب سحب دفاتر الشروط وإيداع العروض

حي رابية الطاهر عمارة M5 باب الزوار - الجزائر

يوضع ملف الترشيح ، العرض التقني والعرض المالي في اظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومكتوب عليها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه ، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة ، وتوضع هذه الاظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومجهول ويحمل عبارة ؛

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض"

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم..... /م.ص/د.ت.م.م/ع.2026

من اجل اختيار مكتب دراسات للقيام بمهمة متابعة ومراقبة أشغال انجاز جميع هياكل الدولة لمشروع 150 مسكن ترقوي مدعم مع محلات تجارية وسكنات ترقوية حرة مع أشغال الشبكة والطرق (الشبكات الثلاثية) ببلدية المقرية - ولاية الجزائر.

حددت مدة تحضير العروض عشرة (10) يوم ابتداء من أول صدور الإعلان في الصحف الوطنية أوفي النشرة الرسمية للمتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة المكتوبة.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض في وقت أقصاه الثانية عشر زوالا 12 سا 00.

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.

لجنة فتح الاظرفة وتقييم العروض تجتمع لفتح اظرفة العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض على الساعة الواحدة زوالا 13 سا 00.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تساوى مدة تحضير العروض زائد تسعون (90) يوما ابتداء من يوم فتح الاظرفة.

يعتبر هذا الإعلان كدعوة لكل المتعهدين لحضور عملية فتح الاظرف