

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لبومرداس
الحي الإداري بومرداس

بطاقة التقييم الضريبي : 099916000817202

☎ رقم الهاتف: 024/79 - 58 - 58 ☎ رقم الفاكس: 024/79 - 58 - 43



طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 15-247/01/2026/د.ت.م

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري (د.ت.ع) لبومرداس الكائن مقره بالحي الإداري بومرداس عن إطلاق طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال الطرق والشبكات المختلفة الفرعية لمشروع 100 مسكن عمومي إيجاري بسيدي داود في ولاية بومرداس،

50 مسكن بتاورقة سابقا برنامج القضاء على السكن الهش 600 مسكن شطر 2009.

50 مسكن ببغلية سابقا برنامج 1500 مسكن الشطر الأول/2011.

فعلى المؤسسات المؤهلة ذات الصنف III وأكثر (نشاط رئيسي أو ثانوي: البناء أو الري أو أشغال العمومية) والتي أنجزت أشغال طرقات و الشبكات المختلفة لمشروع 50 مسكن على الأقل (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي) أو ما يعادل مبلغ مشروع ما يعادل أو يفوق 000 000.00 دج (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مقدرة مدعمة بالحساب العام النهائي (DGD) و مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي) و لها متوسط حصيلة مالية ل 03 السنوات الأخيرة 2022-2023-2024 بقيمة 20 000 000.00 دج على الأقل (مبررة بكشف الحصائل المالية السنوية مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

والمهتمين بهذا الإعلان مدعون لسحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري الكائن مقره ب الحي الإداري، ولاية بومرداس مقابل دفع تكاليف النسخ المحددة بالآتين دج 2000,00 غير قابلة لتعويض.

يجب أن تتضمن العروض علي ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي.

يوضع ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي في أظرفه منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مبهم.

1 - يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج) مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج) مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- القانون الأساسي للشركات
- السجل التجاري الإلكتروني
- مستخرج من الجدول الضريبي سالب أو مع جدول زمني للدفع
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء، المناولين:

أ/ قدرات مهنية : نسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني الصنف III وأكثر (نشاط رئيسي. أو ثانوي : البناء أو الري أو أشغال العمومية)

/ مراجع قدرات مهنية والتي أنجزت أشغال طرقات و الشبكات المختلفة ل مشروع 50 مسكن على الأقل (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي) أو ما يعادل مبلغ مشروع ما يعادل أو يفوق 12 000 000.00 دج (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مقدرة مدعمة بالحساب العام النهائي (DGD) و مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي)
ب/ قدرات مالية : لها متوسط حصيلة مالية ل 03 السنوات الأخيرة 2022-2023-2024 بقيمة 20 000 000.00 دج على الأقل (مبررة بكشف الحصائل المالية السنوية 2024 , 2023 , 2022 , مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب)
ج/ قدرات تقنية : قائمة الموارد البشرية الخاصة بالمؤسسة والمادية المخصصة للمشروع مدعمة بجميع الوثائق (بطاقات رمادية، عقد إيجار، شهادات، شهادات الانتساب الى الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الاجراء للإطارات)

2 – يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- تصريح بالاككتاب مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية مبررة
- دفتر الشروط، مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد يحتوي في آخر صفحته علي العبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.
- مخطط الإنجاز.

3 – يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- رسالة تعهد مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء (حسب النموذج) ، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد.
- تفصيل كمي وتقديري مملوء (حسب النموذج) ، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد.
- أجال الانجاز محددة بأربعة (04) أشهر

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين

كل النسخ يجب أن تكون سارية المفعول، للمصلحة المتعاقدة الحق في طلب الوثائق الأصلية من المتعهد الحائز على الصفقة. توضع كل الأطراف (عرض مالي، عرض تقني، ملف الترشيح) في ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لبومرداس

مكتب البريد الوارد

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 15-2026/01/247/د ت م

إنجاز أشغال الطرق والشبكات المختلفة الفرعية، لمشروع 100 مسكن عمومي إيجاري ب سيدي داود في ولاية بومرداس

50 مسكن بتاورقة سابقا برنامج القضاء على السكن الهش 600 مسكن شطر 2009

50 مسكن ببغلية سابقا برنامج 1500 مسكن الشطر الأول/2011

حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالجرائد اليومية الوطنية أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية أو بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP
حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم 15 قبل الساعة 13 سا 00 ابتداء من أول صدور لهذا الجرائد اليومية الوطنية أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية أو بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP
فتح العروض يكون بحضور المتعهدين في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13 سا 30د، وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية اليوم الموالي
يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة تزيد عن مدة تحضير العروض بثلاث (03) أشهر ابتداءً من تاريخ إيداع العروض