

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة

ولاية ايليزي

مديرية السكن

رقم التعريف الجبائي : 001333019001065

الإعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 01 / م.س / 2026

المحافظة: 021 وزارة السكن والعمران والمدينة

البرنامج: 079 السكنات

البرنامج الفرعي: 01 السكن العمومي الايجاري

رمز النشاط: 4833.000.033 النشاط اللامركزي الوحيد ولاية ايليزي

رقم العملية: S1 021 079 01 4833 000 033 14 002

عنوان العملية: دراسة و انجاز 1450 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) لولاية ايليزي

المشروع: إنجاز 1450/650 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) عبر ولاية ايليزي

تعلن مديرية السكن لولاية ايليزي عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

إنجاز 1450/650 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) عبر ولاية ايليزي على حصص متفرقة :

- الحصة رقم 08: إنجاز 44 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية ايليزي (POS 13)

- الحصة رقم 14: إنجاز 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية برج عمر إدريس (POS 15) ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 19: إنجاز 52 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 07)

- الحصة رقم 20: إنجاز 48 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 07) ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 21: إنجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -A- ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 22: إنجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -B- ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 23: إنجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -C- ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 25: إنجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -D- ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 26: إنجاز 36 مسكن + VRD + ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -A- ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 27: إنجاز 36 مسكن + VRD + ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -B- ..... (تم المنح)

- الحصة رقم 28: إنجاز 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 29: إنجاز 36 مسكن + VRD + ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 30: إنجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 31: إنجاز 38 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 32: إنجاز 52 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 33: إنجاز 48 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

هذا الطلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمؤسسات العمومية أو الخاصة و التي تحقق جميع الشروط المحددة كالآتي:

1- القدرات المهنية:

شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة ثالثة (03) أو أكثر في البناء نشاط رئيسي أو ثانوي سارية المفعول يوم فتح الاظرفة .

2- القدرات المالية:

المؤسسات فقط التي حققت على الأقل متوسط رقم أعمال ( 10.000.000,00 دج ) لأحسن ثلاث سنوات من خمس سنوات التالية ( 2019

- 2020-2021-2022 - 2023) مبررة بالحصائل المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب

3- القدرات التقنية:

أ- المراجع المهنية:

المؤسسات التي أنجزت (01) مشروع لـ 10 مساكن أو أكثر أو (01) مشروع صنف (ب) أو أكثر خلال عشرة سنوات التالية (2015-

2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024)

ملاحظة : يجب أن تكون المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن الانجاز صادرة عن مؤسسة عمومية تحتوي على عنوان المشروع ومبلغه

ومدة الانجاز وتاريخ البدء بالأشغال و الإستلام المؤقت.

ب - الوسائل البشرية : المؤسسات التي تحقق الوسائل البشرية التالية : - (01) تقني سامي أو ليسانس أو مسير أشغال أو ما

يعادلها أو أكثر في المجال (BTPH) مبررة بشهادة الانتساب CNAS (أقل من ثلاثة أشهر) أو عقد ANEM + شهادة النجاح +

شهادة عمل أو شهادة المسار المهني.

ملاحظة : على مؤسسات الانجاز تقديم الوسائل البشرية الضرورية اللازمة لكل حصة على حدى

ج- الوسائل المادية :

يجب على العارض أن يقدم الوسائل للحصة المعنية :

- (01) شاحنة 2,5 طن أو أكثر .....(ملك).

- (01) خلاطة خرسانة أو مركز مصغر لخلط للخرسانة أو مركز خلط خرسانة .....(ملك).

**ملاحظة :** يجب ذكر الوسائل المادية المخصصة للمشروع في المذكرة التقنية التبريرية مرفقة بجميع الإثباتات اللازمة وتكون سارية المفعول كما يلي :

- بالنسبة للعتاد المتحرك: مبرر بالبطاقة الرامدية + التأمين (سارية المفعول يوم فتح الأظرفة )
- بالنسبة للعتاد غير المتحرك : مبرر بمحضر محضر قضائي لجميع المواد موضوع طلب العروض ( للسنة الجارية )
- ملاحظة : على مؤسسات الانجاز تقديم الوسائل المادية الضرورية اللازمة لكل حصة على حدى

**ملاحظة :** في حالة تقديم عروض ضمن إطار التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن لمؤسستين أو أكثر يجب أن تستوفي الشروط التالية - يجب أن يستوفي رئيس التجمع (الوكيل) الحد الأدنى من شروط الأهلية من حيث القدرات التقنية والمهنية المحددة أعلاه، كمؤسسة واحدة، ويجب أن يكون الأغلبية

بالنسبة للأعضاء الآخرين: يجب أن يكون لدى كل عضو شهادة التأهيل المهني سارية المفعول في مجال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي الدرجة الثانية (02) و أكثر المصلحة المتعاقدة تراعي قدرات التجمع ككل. وعلى هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع إثبات جميع القدرات المطلوبة للتجمع في دفتر الشروط

يجب أن يكون التجمع بالتضامن و يجب أن تتوفر فيه جميع القدرات المطلوبة للعارض الوحيد، ويجب أن تدخل تحت شكل تجمع بالتضامن. يمكن للعارضين والمهتمين بطلب العروض ، سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية \_\_\_\_\_ ايليزي الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد (مكتب الصفقات الطابق الأرضي )، من طرف المتعهد أو ممثله المعين قانونيا.

يجب أن تحتوي العروض على ملف الترشيح ، العرض التقني والعرض المالي و هذا طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام مرفوقة إجباريا بوثائق التالية :

**\* ملف المتعهد يحتوي :**

- التصريح بالترشيح مملوء و ممضي مؤرخ ومؤشر (وفقا لنموذج المرفق )
- التصريح بالنزاهة مملوء و ممضي مؤرخ ومؤشر (وفقا لنموذج المرفق )
- القانون الأساسي للمؤسسة.
- الوثائق المتعلقة بتمكين الأشخاص المؤهلة لأخذ التزام المؤسسة.
- نسخة لشهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول
- الحصائل المالية للسنوات (2019-2020-2021 - 2022-2023) أو أي وثيقة تثبت رقم الأعمال مؤشرة من طرف مصالح الضرائب
- شهادات حسن الانجاز
- اتفاقية التجمع توضح نوع التجمع وجميع الأطراف ورئيس التجمع
- قائمة الوسائل البشرية و المادية لكل حصة.

**\* العرض التقني :**

- 1 - التصريح بالإكتتاب مملوء و ممضي مؤرخ ومؤشر (وفقا لنموذج المرفق ).
- 2 - وثائق تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية (وفقا لنموذج المرفق ) مملوءة وممضاة مؤرخة ومختومة تحت طائلة رفض العرض ، وجميع الوثائق اللازمة طبقا لنص المادة 78 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في: 2015/09/16 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
3. دفتر الشروط يحتوي على ختم العارض في جميع الصفحات وعلى الصفحة الأخيرة العبارة المكتوبة بخط اليد "قرء و قبل "
4. كفالة التعهد لكل حصة يساوي أو يفوق مبلغها 1.000.000.000.00 دج و هذا طبقا لنص المادة 83 من القانون رقم : 23-12 المؤرخ في 18 محرم عام 1445 الموافق لـ 05 اوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 125 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

**\* العرض المالي يحتوي :**

- 1- رسالة التعهد مملوءة و مؤرخة وممضية ومختومة .
  - 2 - جدول الأسعار الوحدوية مملوء بالأحرف و الأرقام و مؤرخ وممضي ومختوم
  - 3- الكشف الكمي و التقديري مملوء بالأحرف و الأرقام و مؤرخ وممضي ومختوم
- تشمل العروض على ( ملف الترشيح ) و ( العرض التقني ) و ( العرض المالي ) و توضع في أظرفه منفصلة و مقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية العارض و مرجع طلب العروض و موضوعه وتتضمن عبارة ( ملف الترشيح ) أو ( عرض تقني ) أو ( عرض مالي ) حسب الحالة . وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل و يحمل عبارة ( لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض )، طلب عروض رقم ....., موضوع طلب العروض..... ويتم الإيداع في أمانة مديرية السكن لولاية ايليزي ، الطابق الأول. إيداع العروض محدد باليوم الواحد و العشرون (21)، ابتداء من تاريخ أول ظهور هذا الإعلان في اليوميات الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP حتى الساعة الثانية عشر (12:00). يؤجل يوم إيداع العروض إلى أول يوم عمل إذا صادف يوم عطلة قانونية أو نهاية الأسبوع .
- العارضون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة التي ستعقد بمقر مديرية السكن لولاية ايليزي في اليوم الموافق ليوم إيداع العروض على الساعة الواحدة زوالا(14:00).
- يبقى العارضون ملزمون بعروضهم تقدر بمدة تحضير العروض الإجمالية مضاف إليها (90) تسعون يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

**ملاحظة :**

- 1- يتم تقييم العروض حسب أولوية الترتيب للحصص في دفتر الشروط وحسب كفاية الغلاف المالي .
- 2- يمكن للعارضين المشاركة في حصة أو أكثر.
- 3- يتم منح لكل عارض حصة أو أكثر .
- 4- يتم التنقيط حسب ما هو مذكور في المذكرة التقنية التبريرية فقط ومرفق بالوثائق الثبوتية .
- 5- الوثائق المرفقة للعروض يجب أن تكون سارية المفعول والنسخ واضحة.