

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمان والمدينة

ولاية ايلزي

مديرية السكن

رقم التعريف الجبائى : 001333019001065

الإعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 01 / م.س / 2026

المحفظة: 021 وزارة السكن والعمان والمدينة

البرنامج: 079 السكنات

البرنامج الفرعى: 01 السكن العمومي الايجاري

رمز النشاط: 4833.000.033 النشاط الالامركى الوحيد ولاية ايلزي

رقم العملية: S1 021 079 01 4833 000 033 14 002

عنوان العملية: دراسة و انجاز 1450 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) لولاية ايلزي

المشروع: انجاز 1450/650 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) عبر ولاية ايلزي

تعلن مديرية السكن لولاية ايلزي عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد:

إنجاز 1450/650 مسكن للقضاء على السكن الهش (RHP) عبر ولاية ايلزي على حرص متفرقة :

- الحصة رقم 08: انجاز 44 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية ايلزي (POS 13)

- الحصة رقم 14: انجاز 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية برج عمر ادريس (POS 15) (تم المنح)

- الحصة رقم 19: انجاز 52 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 07) (تم المنح)

- الحصة رقم 20: انجاز 48 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 07) (تم المنح)

- الحصة رقم 21: انجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -A- (تم المنح)

- الحصة رقم 22: انجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -B- (تم المنح)

- الحصة رقم 23: انجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -C- (تم المنح)

- الحصة رقم 25: انجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -D- (تم المنح)

- الحصة رقم 26: انجاز 36 مسكن + VRD ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -A- (تم المنح)

- الحصة رقم 27: انجاز 36 مسكن + VRD ببلدية إن أمناس (POS 22 A) -B- (تم المنح)

- الحصة رقم 28: انجاز 40 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 29: انجاز 36 مسكن + VRD ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 30: انجاز 36 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 31: انجاز 38 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 32: انجاز 52 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

- الحصة رقم 33: انجاز 48 مسكن + VRD + المحول الكهربائي ، ببلدية إن أمناس (POS 22 B)

هذا الطلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمؤسسات العمومية أو الخاصة و التي تحقق جميع الشروط المحددة كالتالي:

## 1- القدرات المهنية :

شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين درجة ثالثة (03) أو أكثر في البناء نشاط رئيسي أو ثانوي ساربة المفعول يوم فتح الاظفارة .

## 2- القدرات المالية :

المؤسسات فقط التي حققت على الأقل متوسط رقم أعمال (10.000.000,00 دج ) لأحسن ثلاثة سنوات من خمس سنوات التالية ( 2019-2020-2021-2022-2023 ) مبررة بالحسابات المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب

## 3- القدرات التقنية :

### أ- المراجع المهنية :

المؤسسات التي أنجزت (01) مشروع لـ 10 مساكن أو أكثر أو (01) مشروع صنف (ب) أو أكثر خلال عشرة سنوات التالية (2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025) مبررة بالحسابات المالية مؤشرة من طرف مصالح الضرائب

ملاحظة : يجب أن تكون المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن الإنجاز صادرة عن مؤسسة عمومية تحتوي على عنوان المشروع و مبلغ و مدة الإنجاز و تاريخ البدء بالأشغال والإسلام المؤقت.

ب- الوسائل البشرية : المؤسسات التي تحقق الوسائل البشرية التالية : - (01) تقني سامي أو ليسانس أو مسیر أشغال أو ما يعادلها أو أكثر في المجال (BTPH) مبررة بشهادة الانتساب CNAS (أقل من ثلاثة أشهر) أو عقد ANEM + شهادة النجاح + شهادة عمل أو شهادة المسار المهني.

ملاحظة : على مؤسسات الإنجاز تقديم الوسائل البشرية الضرورية اللازمة لكل حصة على حدى

## ج- الوسائل المادية :

يجب على العارض أن يقدم الوسائل للحصة المعنية :

- (01) شاحنة 2.5 طن أو أكثر ..... (ملك).

- (01) خلاطة خرسانة أو مركز مصغر لخلط الخرسانة أو مركز خلط خرسانة ..... (ملك).

**ملاحظة :** يجب ذكر الوسائل المادية المخصصة للمشروع في المذكرة التقنية التبريرية مرفقة بجميع الإثباتات الالزامه وتكون سارية المفعول كما يلي :

- بالنسبة للعتاد المتحرك: مبرر بالبطاقة الرمادية + التأمين (سارية المفعول يوم فتح الأظرفة )
- بالنسبة للعتاد غير المتحرك : مبرر بمحضر محضر قضائي لجميع المواد موضوع طلب العروض ( للسنة الجارية )
- ملاحظة : على موسسات الانجاز تقديم الوسائل المادية الضرورية الالزامه لكل حصة على حد

**ملاحظة :** في حالة تقديم عروض ضمن إطار التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن لمؤسسات أو أكثر يجب أن تستوفي الشروط التالية - يجب أن يستوفي رئيس التجمع (الوكيل) الحد الأدنى من شروط الأهلية من حيث القدرات التقنية والمهنية المحددة أعلاه، كمؤسسة واحدة، ويجب أن يكون الأغلبية

بالنسبة للأعضاء الآخرين: يجب أن يكون لدى كل عضو شهادة التأهيل المهني سارية المفعول في مجال البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي الدرجة الثانية (02) وأكثر المصلحة المتعاقدة تراعي قرارات التجمع ككل. وعلى هذا النحو، لا يطلب من أعضاء التجمع إثبات جميع القرارات المطلوبة للتجمع في دفتر الشروط

يجب أن يكون التجمع بالتضامن و يجب أن تتوفر فيه جميع القدرات المطلوبة للعرض الوحد، ويجب أن تدخل تحت شكل تجمع بالتضامن. يمكن للعارضين والمهتمين بطلب العروض ،سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية ايليري الكائن مقرها بالحي الإداري الجديد (مكتب الصفقات الطابق الأرضي )، من طرف المتعهد أو ممثله المعين قانونيا.

يجب أن تحتوي العروض على ملف الترشح ، العرض التقني و العرض المالي و هذا طبقاً للمادة 67 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام مرفقة إجبارياً بوثائق التالية :

**\* ملف المتعهد يحتوى :**

- التصريح بالترشح مملوء و ممضي مؤرخ ومؤشر (وفقاً لنموذج المرفق )
- التصريح بالتزاهة مملوء و ممضي مؤرخ ومؤشر (وفقاً لنموذج المرفق )
- القانون الأساسي للمؤسسة.
- الوثائق المتعلقة بمتkin الأشخاص المؤهلة لأخذ التزام المؤسسة.
- نسخة لشهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول
- الحصائر المالية للسنوات (2019-2020-2021-2022-2023) أو أي وثيقة تثبت رقم الأعمال مؤشرة من طرف مصالح الضرائب
- شهادات حسن الانجاز
- اتفاقية التجمع توضح نوع التجمع وجميع الأطراف ورئيس التجمع
- قائمة الوسائل البشرية و المادية لكل حصة.

**\* العرض التقني :**

1 - التصريح بالإكتاب مملوء و ممضي مؤرخ ومؤشر (وفقاً لنموذج المرفق ).  
2 - وثائق تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية (وفقاً لنموذج المرفق ) مملوءة وممضاة مؤرخة و مختومة تحت طائلة رفض العرض ، وجميع الوثائق الالزامه طبقاً لنص المادة 78 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في: 16/09/2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

3- دفتر الشروط يحتوي على ختم العرض في جميع الصفحات وعلى الصفحة الأخيرة العبارة المكتوبة بخط اليد "قرء و قبل "

4. كفالة التتعهد لكل حصة يساوي أو يفوق مبلغها 1.000.000.000.00 دج و هذا طبقاً لنص المادة 83 من القانون رقم : 12-23 في 18 محرم عام 1445 الموافق لـ 05 اوت 2023 المحدد لقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 125 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

**\* العرض المالي يحتوى :**

- 1- رسالة التعهد مملوءة و مؤرخة ومضمية و مختومة .
  - 2 - جدول الأسعار الوحدوية مملوء بالأحرف والأرقام و مؤرخ ومضيء و مختوم
  - 3- الكشف الكمي و التقديرى مملوء بالأحرف و الأرقام و مؤرخ ومضيء و مختوم
- تشمل العروض على ( ملف الترشح ) و ( العرض التقني ) و ( العرض المالي ) و توضع في أظرفه منفصلة و مقللة بإحكام يبين كل منها تسمية العرض و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة ( ملف الترشح) أو ( عرض تقني ) أو ( عرض مالي ) حسب الحالة . وتوضع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق بإحكام و مغلف و يحمل عبارة ( لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض )، طلب عروض رقم .....، موضوع طلب العروض..... ويتم الإيداع في أمانة مديرية السكن لولاية ايليري ، الطابق الأول.
- إيداع العرض محدد باليوم الواحد و العشرون (21)، ابتداء من تاريخ أول ظهور هذا الإعلان في اليوميات الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP حتى الساعة الثانية عشر (12:00). يوجل يوم إيداع العروض إلى أول يوم عمل إذا صادف يوم عطلة قاتونية أو نهاية الأسبوع .
- العارضون مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرف التي ستتعد بمقر مديرية السكن لولاية ايليري في اليوم الموافق ليوم إيداع العروض على الساعة الواحدة زوالا(14:00).
- يبقى العارضون ملزمون بعروضهم تقدر بمدة تحضير العروض الإجمالية مضاف إليها (90) تسعون يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

**ملاحظة :**

- 1- يتم تقييم العروض حسب أولوية الترتيب للحصص في دفتر الشروط وحسب كفاية الغلاف المالي .
- 2- يمكن للعارضين المشاركة في حصة أو أكثر.
- 3- يتم منح لكل عرض حصة أو أكثر .
- 4- يتم التقسيط حسب ما هو مذكور في المذكرة التقنية التبريرية فقط ومرفق بالوثائق الثبوتية .
- 5- الوثائق المرفقة للعروض يجب أن تكون سارية المفعول والنسخ واضحة.