



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمaran والمدينة والتهيئة العمرانية



ديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية
الرقم التعریف الجبائی 001509080889831

إعلان ثان بعد عدم جدوی إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح
(مع اشتراط قدرات دنيا) رقم 2025/90

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية الكائن مقره بـ 02 نهج محمد بوضياف، ولاية البليدة، عن ثان اعلان بعد عدم جدوی طلب عروض وطني مفتوح (مع اشتراط قدرات دنيا) ، قصد انجاز اشغال كل هياكل الدولة لمشروع 48 / 162 مسكن ترقوي مدعم يشمل محلات العفرون - ولاية البليدة.

، موجه الى المقاولات الوطنية العمومية او الخاصة منفردة او ضمن مجموعات و التي تتتوفر فيها الشروط الآتية :

- **المؤهلات المهنية :**
 - متعهد وحيد : متحصل على شهادة التأهيل و التصنيف المهني سارية المفعول صنف (02) فما فوق نشاط رئيسي أو ثانوي في البناء.
 - في حالة تجمع يبرر بعقد اتفاقية و شهادة التأهيل و التصنيف المهني صنف (02) فما فوق نشاط رئيسي أو ثانوي في البناء بالنسبة لرئيس التجمع أو أحد الاعضاء.
 - **المؤهلات المالية :** مجموع حصيلة الثلاث (03) السنوات الأخيرة (2022، 2023، 2024) بقيمة تعادل او تفوق مبلغ 40 000 000.00 دج مصادق عليها من مديرية الضرائب، او شهادة الضرائب C20.
 - **المراجع المهنية :** يكون قد أنجز خلال العشر سنوات الاخيرة (2015-2024) على الأقل مشروع ل 20 مسكن خاص بأشغال كل هياكل الدولة أو مشروع تجهيزات عمومية صنف "B" أو أكثر.
 - مبررة بشهادات حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي.
 - يجب ان تكون الشهادات تتضمن موضوع المشروع ، مبلغ الصفة و تاريخ الاستلام المؤقت.
 - اذا لم تتتوفر احد الشروط التأهيلية فالعرض يعتبر مقصى .
- على المقاولات المهمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري بالبلدية، المديرية العامة الكائن مقرها بـ 02 شارع محمد بوضياف مقابل دفع مبلغ خمسة الاف 5.000.00 دج غير قابلة للتعويض العروض مرفقة إجباريا بجميع الوثائق سارية المفعول في ثلاث اظرفة منفردة كما يلي
- ظرف مغلق يحتوي " ملف الترشح " ، به كافة الوثائق المطلوبة بดفتر الشروط
 - ظرف مغلق يحتوي " عرض تقني " ، به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط:
 - ظرف مغلق يحتوي " عرض مالي " ، به كافة الوثائق المطلوبة بدفتر الشروط:
 - توضع كافة الاطرفة في داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري للبلدية

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض -

ثان اعلان بعد عدم جدوی إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا 2025/90

قصد انجاز اشغال كل هياكل الدولة لمشروع 48 / 162 مسكن ترقوي مدعم يشمل محلات بالعفرون - ولاية البليدة.

تاریخ ایداع عروض محمد في اليوم الخامس عاشر (15) من الساعة 08:00 إلى الساعة 12:00 ابتداء من تاریخ أول يوم لصدر هذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

عملية فتح الأظرفة تكون في نفس اليوم الموافق لإيداع العروض على الساعة (14.00) سا، المتعهدين مدعوون لحضور عملية فتح الأظرفة.

إذا صادف هذا اليوم (إيداع العروض و عملية فتح الأظرفة) يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة مدة صلاحية العروض حدد بـ (90) يوما مضافا لـ مدة تحضير العروض ابتداء من تاریخ ایداع العروض.