



الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 32 ج ف عدل/2026

طبقاً لأحكام المواد رقم 36-38-43 و 60-63 من قانون رقم 23-12 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية المواد 44-54-55-56 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تقويضات المرفق العام، تعين الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية لجزائر العاصمة شرق " لم ج ش / عدل " عن اعلان لطلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز اشغال مشروع 1200 مسكن بصيغة البيع بالإيجار بجميع هياكله مع محلات ذات طابع تجاري و مهني و مساكن الموباين مع اشغال الشبكة و الطرقات "الشبكات الثلاثية" بموقع مزغنة- بلدية مزغنة- ولاية تizi وزو. شطر 185 000 000 منطقة 01.

الإعلان الحالي عن طلب العروض موجه للمؤسسات الوطنية، العامة و الخاصة، التي تعمل وحدتها او بتجمع مؤقت للمؤسسات المتضامنة التي تستوفي لقارات الإهليّة التالية:

I- حالة المعهد الواحد**(ا) الامكانيات المهنية :**

له التأهيل والتصنيف المهني والمصنفة من الدرجة السادسة (VI) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي والأشغال العمومية او الري كنشاط رئيسي او ثانوي سارية المفعول.

ب) الامكانيات المالية: ان يكون حق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاثة حصائل مالية لخمس السنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يساوي او يفوق 700 000 دج.

ج) القدرات التقنية: لهم الموارد البشرية والمادية التالية**1/- الموارد البشرية:** يجب على المعهد ان يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري او مهندس او ماستر في ميدان البناء ولديه خبرة تفوق او تساوي ثلاثة (03) سنوات

- واحد (01) تقني سامي او أكثر في البناء ولديه خبرة تفوق او تساوي ثلاثة (03) سنوات

- واحد (01) تقني سامي او أكثر في انشغال الشبكة والطرقات او الاشغال العمومية او الري ولديه خبرة تفوق او تساوي ثلاثة (03) سنوات

مبررة بالوثائق الإدارية والتنظيمية التابعة لها على حسب الحال: بشهادات الانتساب CNAS سارية المفعول، الشهادات، وعلى حسب الحالة القسمية الوظيفية لتبرير الخبرة.

2/- الموارد المادية: يجب أن يكون للمعهد على الأقل الموارد المادية الآتية:

- ثلاثة (03) شاحنات ذات حمولة 15 طن او أكثر

- التين اثنين (02) خطل الخرسانة بقدرة *2*30 متر مكعب في الساعة او 60 متر مكعب في الساعة

- اثنين (02) رافعات

- اثنين (02) محرفين ميكانيكيه

ملحوظة: قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب تبريرها (البطاقات الرمادية و بوليصة التامين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتحركة و محضر معاينة حديث من المحضر القضائي يثبت ملكية العتاد والمراجع المدعومة بعدد بيع موافق، إن وجد (مؤرخ ستة (6) أشهر كحد أقصى من تاريخ إيداع العروض) (الموارد الغير المتحركة و/ او عقد leasing مع البنوك)

3/- المراجع المهنية يجب على المعهد ان يستوفي احدي الشروط التالية على حسب الحال:

مشروع انجاز على الأقل 800 مسكن بجميع هياكله في جملة واحدة

- او مجموع مشاريع سكنات على الأقل ل 1000 مسكن بجميع هياكله مع الاخذ بعين الاعتبار مشاريع على الأقل 250 مسكن او أكثر

- او يكون قد انجز مشروع (01) تجهيزات في الأغذية (جميع هياكله) مصنف في الفئة D او أكثر

- او يكون قد انجز مشروع (02) تجهيزات في الأغذية (جميع هياكله) مصنف في الفئة C او أكثر

مبررة بشهادات حسن التنفيذ او التنفيذ صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية التي لا يتجاوز تاريخها عشر سنوات من تاريخ الاستلام سنوات (2016 حتى 2025) هذه الشهادة يجب ان تتضمن المعلومات التالية او مرفقة بالوثائق المذكورة ادناه

- عنوان المشروع

- مبلغ المشروع

- اجل الانجاز

- تاريخ المحضر المؤقت او النهائي

II- حالة المعهدين الجماعيين:

- لتبرير الأهلية للمتسابقين ضمن تجمع تضامني للمؤسسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المواقف المطلوبة في دفتر الشروط، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهني يجب على كل عضو تقديم شهادة التأهيل والتصنيف المهني على حسب:

II-1- يجب على رئيس التجمع ان يكون مؤهل في البناء كنشاط رئيسي مصنف في الفئة V (الخامسة) او أكثر و الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.

II-2- يجب على اعضاء التجمع ان يكونوا مؤهلين في البناء كنشاط رئيسي مصنف في الفئة IV (الرابعة) او أكثر و الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي سارية المفعول.

- ادا لم تستوفي احدي شروط الاهليه فان العرض سيتم الغائه تلقائيا**ملف الترشح لا يخضع للتكميل**

لا يجب ان تكون الوثائق المبررة لقدرات الاهليه موجودة في العرض التقني

يسحب ملف طلب العروض من طرف المعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره عشرون ألف دينار جزائري (20 000.00) غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستئصال، على مستوى:

المديرية الجهوية لجزائر شرق لوكلة "عدل"

الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بن مراد رئيس -الجزائر.

ملف الترشح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفه متفرقة مغلقة بـلحاكم مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشح "، "العرض التقني" ، "العرض المالي" حسب الحال، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

/- يتضمن «ملف الترشح» ما يأتى:

- تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق) مطلاعة، مضدية، مؤرخة، مع الختم.

- تصريح بالتزامن. (حسب النموذج المرفق) مطلاعة، مضدية، مؤرخة، مع الختم.

- تصريح بالمتناولة. (حسب النموذج المرفق) مطلاعة، مضدية، مؤرخة، مع الختم.

- القانون الأساسي للمؤسسات

- الوثائق التي تتعلق باللتقييدات التي تسمح للأشخاص بـالالتزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بـتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 لـدفتر الشروط:

(قدرات مهنية).

- نسخة من **شهادة التأهيل والتصنيف المهني** سارية المفعول.
- نسخة من السجل التجاري.

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبرأة بالحسابات المالية و المراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة البير مقسمة من طرف بنك المتعهد.

نسخ من الحسابات المالية وملحقاتها تتضمن مختلف الحسابات المالية لـحسابات الخمسة سنوات الاخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024) (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).
نسخة من شهادة آخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

(ج) قدرات تقنية: الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخة من شهادة أداء المستحقات (CNAS, CASNOS) و مستخرج جدول الضرائب او مع الجدول الزمني).

نسخة من بطاقة التعريف الجبائي (بطاقة الصربيبة)

قائمة الموارد البشرية (بشهادات الانتساب CNAS) سارية المفعول, الشهادات ، على حسب الحالة القسمية الوظيفية

قائمة الموارد المادية للمؤسسة الطاقات الرمالية و بوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المتنقلة و محضر معاهدة حيث من المحضر القضائي يثبت ملكية العتاد والمراجع المدعومة بعد بيع موئل، إن وجد (مؤرخ ستة (6) أشهر كحد أقصى من تاريخ إيداع العروض) (للموارد الغير المتنقلة و/او عقد leasing مع البنك

المراجع المهنية مرفقة بـشهادات حسن التنفيذ او شهادة التنفيذ ممضية من طرف أصحاب مشاريع عمومية

ملاحظة: جميع الوثائق المقدمة من قبل المؤسسة يجب أن تكون سارية المفعول في تاريخ فتح الأظرفه

2- يتضمن «العرض التقني» ما يأتي:

1/ التصريح بالكتاب، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، مضمية، مؤرخة، مع الختم.

2/ كل وثيقة تسمح بـتقييم العرض التقني بمذكرة تقنية تبشيرية مضمية، مؤرخة و مؤشرة من قبل المرشح حسب النموذج المرفق (تحت طائلة الغاء العرض)، وكل وثيقة مطلوبة تابعة لها تطبيقاً للمادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن على حسب الحاله:

- الموارد البشرية الموضوعة من أجل المشروع.

- المعدات و العتاد الموضوعة من أجل المشروع.

- منهجية تنفيذ الخدمات.

- عراقب تنفيذ الالتحاق و الحلول المقترنة

- اجال التنفيذ

ـ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرى و قبل » مكتوبة بخط اليد.

ـ كفالة التعهد بمبلغ يفوق عن 1 % من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مليار دينار شاملة جميع الرسوم و الضرائب (1 000 000 000.00) دج/TTC

3- يتضمن «العرض المالي» ما يأتي:

1- رسالة التعهد. (حسب النموذج) مطلعة، مضمية، مؤرخة مع ختم

2- تفصيل السعر الإجمالي الجرافي بالنسبة للسكنات بالنسبة للبنيات R+5

3- تفصيل السعر الإجمالي الجرافي بالنسبة لمساكن البوابين بالنسبة للبنيات R+5

4- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة للمحلات التجارية.

5- تفصيل الكتف الكي التقديرى مؤرخ وممضى بالنسبة للمحلات التجارية.

6- جدول الإجمالي بالنسبة للمحلات التجارية

7- لائحة الأسعار بالأرقام و الحروف بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات.

8- تفصيل الكتف الكي التقديرى مؤرخ وممضى بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات

9- جدول الإجمالي بالنسبة لأشغال الشبكة و الطرقات

10- الجدول الإجمالي لمبلغ النهائي للصفقة

يمتحن للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر(15) يوماً ابتداء من تاريخ النشر الأول للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحفة الوطنية المكتوبة والصحفية الإلكترونية المعتمدة أو في البوابة الإلكترونية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة الثانية عشر(12 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تتمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى :**المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكاله "عدل"**
المتواجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بئر مراد رais - الجزائر.

يتم أظرف ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

يبقى العرض لمدة تسعون (90) يوماً تضاف إلى مدة تحضير العروض، تحتسب من تاريخ فتح الأظرفة
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.