

**Ministère de L'habitat de L'Urbanisme de la ville et de L'Aménagement du Territoire  
Direction des Équipements Publics de la Wilaya de Guelma  
NIF 001324019009058  
N° .....722...../DEP /.....413..../SMP/2026**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES  
MINIMALES APRES N°...008..../2026**

La Direction des équipements publics de la Wilaya de Guelma lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales relatif à la réalisation d'un centre foncier intercommunal avec 02 logements d'astreint à Guelaat Bousbaa en lot unique contenant :  
Une tranche ferme : bloc administration en TCE y compris VRD  
Une tranche conditionnelle : 02 Logements

Les soumissionnaires que ce soit une personne physique ou morale intéressés par le présent avis d'appel d'offres peuvent participer à condition de répondre aux conditions suivantes :

1. **Capacités professionnelles** : Certificat de qualification et de classification professionnelle catégorie **Trois (03)** ou plus en bâtiment comme activité principale.
2. **Références professionnelles** : Avoir réalisé au moins un projet en Logement ou en Equipements publics.

**N.B Les soumissionnaires attributaires et/ou ayant un plan de charges avec les services de la DEP Guelma de 03 projets ou plus non réceptionnés provisoirement seront éliminé lors de l'évaluation technique**

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière, composés de :

**01) LE DOSSIER DE CANDIDATURE COMPORTE:** - La déclaration de candidature dument remplie, signée et datée ; La déclaration de probité dument remplie, signée et datée ; Le statut pour les sociétés ; Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à -engager l'entreprise ; Certificat de qualification et de classification professionnelle en bâtiment comme activité principale **suivant condition d'éligibilité** ; Bilans financiers des trois dernières années, **Référence** bancaire; Copies des pièces justificatives des moyens matériels destinés au projet ; Copies des pièces justificatives des moyens humains destinés au ; Copies des attestations de bonne exécution des projets réalisés par l'entreprise, fiche de renseignements, Extrait du casier judiciaire accompagné du jugement s'il porte une mention **autre que** la mention « **Néant** »

**02) L'OFFRE TECHNIQUE COMPORTE :** La déclaration à souscrire dument remplie, signée et datée ; Le mémoire technique justificatif dument renseigné, daté et signé, Délai de réalisation. Le cahier des charges, portant à sa dernière page la mention manuscrite « lu et accepté ».

**03) L'OFFRE FINANCIÈRE COMPORTE :** Lettre de soumission dument rempli, signé et datée+ Bordereau des prix unitaires dument rempli, signé et datée + devis quantitatif et estimatif dument rempli, signé et datée.

**La liste détaillée du dossier est à consulter à l'article 08 du cahier des charges.**

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « offre financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme et comportant la mention :  
**« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres - appel d'offres national ouvert avec exigence de capacité minimale relatif à la réalisation d'un centre foncier intercommunal avec 02 logements d'astrent à Guelaat Bousbaa».**

**04) DURÉE DE PRÉPARATION DES OFFRES:**La durée de préparation des offres est fixée à (15) Jours à compter de la date de la première publication de l'avis d'appel d'offres dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou la presse ou portail des marchés publics.

**05) JOUR ET HEURE LIMITE DE DÉPÔT DES OFFRES:**Les offres doivent être déposées le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à **(13<sup>h</sup>15<sup>mn</sup>)** a la **direction Des Équipements Publics De La Wilaya De Guelma Route De L'université - Guelma** –

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

**06) JOUR ET HEURE D'OUVERTURE DES PLIS:**L'ouverture des plis technique et financier se fera en séance publique le jour de dépôt des offres à **(13<sup>h</sup>30<sup>mn</sup>)** à la **direction Des Équipements Publics De La Wilaya De Guelma**.Les soumissionnaires sont cordialement invités à y assister.

**07) DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES:** La durée de validité des offres est fixée à (3 mois et 15 Jours) à compter du lendemain de la date de dépôt des offres.