



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية أولاد جلال
رقم التعريف الجبائي: 002351025706319
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 01 / م / ص / د ت م / ا م / 2026



طبقا للمواد 39، 46، 47 و 48 من القانون 12-23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و أحكام المادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 /09/ 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، " يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري أولاد جلال الكائن مقرها بحي 100/20 مسكن المدينة الجديدة أولاد جلال عن:
طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز كل الحصاص (بما فيها مختلف الشبكات و الطرقات) للمشاريع التالية:

انجاز 500 مسكن عمومي إيجاري ببلدية أولاد جلال ولاية أولاد جلال
حصة رقم 05: تكملة انجاز 500/150/40 مسكن عمومي إيجاري ببلدية أولاد جلال برنامج 2024
حصة رقم 06: تكملة انجاز 500/150/38 مسكن عمومي إيجاري ببلدية أولاد جلال برنامج 2024

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه إلى المؤسسات العمومية و الخاصة ذات الكفاءة المهنية و المصنفة لإنجاز الأعمال موضوع طلب العروض، مع الاستجابة لشروط القدرات المؤهلة التالية:

(أ) **القدرات المهنية:** هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات العمومية و الخاصة ذات التأهيل و التصنيف المهني و المصنفة من الدرجة الثالثة (III) أو أكثر محصل عليها في مجال البناء كمنشآت رئيسية أو منشآت ثانوية ساري المفعول و التي تملك قوالب خشبية أو حديدية أكثر من 1000 م² مبررة بمحضر محضر قضائي أو خبير معتمد أو مع صالح لمدة سنة.

- إذا لم تستوفي هذا الشرط فإن العرض سيتم الغائه تلقائيا
- يمكن المشاركة في حصة واحدة أو حصتين ويكون المنح لحصة واحدة أو حصتين

يسحب ملف طلب العروض من طرف المتعهد مقابل مبلغ قدره خمسة آلاف دينار جزائري (5.000,00 دج) ، غير قابلة للاسترجاع ، تمثل تكاليف الاستنساخ، على مستوى مقر المديرية الكائن بحي 100/20 مسكن المدينة الجديدة أولاد جلال.
ملف المتعهد يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة اظرفة متفرقة، مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر و موضوع طلب العروض مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض (حصة رقم:)"
// يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم و الايلغي العرض.
- تصريح بالنزاهة (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم و الايلغي العرض.
- القانون الأساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين طبقا لشروط الأهلية المذكورين في المادة 03 من دفتر الشروط

ب/- يتضمن «العرض التقني» ما يأتي:

- التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم و الايلغي العرض.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم و الايلغي العرض و كل وثيقة مطلوبة
- الوسائل البشرية المسخرة للمشروع
- الوسائل المادية المسخرة للمشروع
- مذكرة تقنية تبريرية.
- اجل الانجاز.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحاته العبارة "قرئ وقيل" مكتوب بخط اليد
- محضر زيارة الموقع

ج/- يتضمن «العرض المالي» ما يأتي:

- 1- رسالة التعهد (حسب النموذج) مطلة، ممضية، مؤرخة مع ختم و الايلغي العرض.
- 2- جدول الأسعار الوحدوي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح و مختوم.
- 3- كشف كمي تقيمي مملوء ، مؤرخ ممضي من طرف المترشح و مختوم.
- 4- دفتر التعليمات الخاصة.

طبقا للمادة 77 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 /09/ 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام المتعهدين لا يمكن متعهدا أو مرشحا وحده أو في إطار تجمع أن يقدم أكثر من عرض واحد في طلب العروض الحالي. و لا يمكن نفس الشخص أن يمثل أكثر من متعهد أو مرشح في نفس الصفقة العمومية.

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بعشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم العاشر (10) إلى غاية الساعة الواحدة والنصف زوالا (13:30 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية أولاد جلال الكائن مقرها بحي 100/20 مسكن المدينة الجديدة أولاد جلال. يتم فتح أظرف ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في جلسة علنية، و في خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة والنصف زوالا (13:30 سا). تبقى صلاحية العروض لفترة 03 أشهر مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة أعلاه.