

المديرية الجهوية تيارت الكائن مقرها بـ 500 مسكن عدل عماره 16-قائد احمد - تيارت

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

اعلان طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

1 قده 07 / جـ ٢٠٢٦ / عـ ١٦

## إنجاز 100 سكن الترقوي المدعم بكل مراحله + 20 سكن ترقوي مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني وأشغال الطرقات والشبكات المختلفة

### الثلاثية بمعسكر

طبقاً لأحكام النقطة 3.1.1.3 من القرار رقم 42 المؤرخ في 27 أفريل 2017 المتعلق بإبرام الصفقات الخاصة بالوكلالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره ”عدل“، تعلن الوكلالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره ”عدل“ المديرية الجهوية لتيارت عن اعلان طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا إنجاز 100 سكن الترقوي المدعم بكل مراحله + 20 سكن ترقوي مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني وأشغال الطرقات والشبكات المختلفة الثلاثية بمعسكر

هذا الإعلان لتقديم العروض موجهة للشركات المؤهلة في مجال البناء (كنشاط ثانوي) والأشغال العمومية أو الري (كنشاط ثانوي) والتي تستوفي جميع الشروط المدونة أدناه:

**التأهيل:** هذا العرض عبارة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا. طبقة للنصوص المعمول بها لا سياما القرار رقم 42/م.ع/عدل/ 2024 المؤرخ في 27/04/2017 المتضمن

كيفية اعداد و ابرام الصفقات للوكلالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل. و الذي يمكن المؤسسات المؤهلة فقط في البناء (كنشاط ثانوي) ، والأشغال العمومية أو الري (كنشاط ثانوي) من تقديم العرض.

**التصنيف:** طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا موجه إلى المؤسسات العمومية او الخاصة الحائزة على شهادة التخصص والتصنيف المهنيين من الدرجة الرابعة 04 او أكثر في البناء (كنشاط رئيسي) ، والأشغال العمومية أو الري (كنشاط ثانوي).

#### 1. القدرة المهنية:

الحصول على مؤهل مهني ساري المفعول وتصنيف في الفئة IV (الرابعة) أو أكثر، مؤهل في البناء (كنشاط رئيسي)،

#### 2. القدرة المالية:

يجب أن يكون لمقدم العرض متوسط رقم أعماله خلال الثلاث (03) سنوات الأخيرة يفوق 200,000,000 دج. المبررة بالحسابات المالية ومرفقاتها التي تبين النتائج المالية المختلفة للسنوات الثلاث الماضية (المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب)

#### 3. القدرة التقنية:

**أ. الموارد البشرية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض عدد من الموظفين المعلن عنهم لدى CNAS:

رئيس مشروع (01) (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء أو الهندسة المدنية) مع خبرة 04 سنوات على الأقل.

واحد (01) تقني سامي في مجال البناء أو الهندسة المدنية أو الأشغال العمومية أو الري مع خبرة 03 سنوات على الأقل

مبير بالوثائق الإدارية والتنظيمية ذات الصلة وهي: السيرة الذاتية ، الشهادات العلمية وشهادة CNAS، شهادات العمل وشهادة المسار المهني .

**ب. الموارد المادية:** يجب أن يمتلك مقدم العرض على الأقل:

شاحنة (02) تبلغ حمولتها 15طن أو أكثر

آلية حفر (02)

يجب ان تكون قائمة الوسائل المادية للمؤسسة مبررة بالبطاقات الرمادية وعقد التأمين ساري المفعول بتاريخ فتح الأطراف بالنسبة للوسائل المتحركة، أو فواتير الشراء للعتاد، او محضر قضائي لا يتجاوز سنته شهر ساري المفعول بتاريخ فتح الأطراف، ، أو عقد ايجار leasing مع بنك ساري المفعول بتاريخ فتح الأطراف

**ج) المراجع المهنية:** يجب على مقدم العرض أن يستوفي أحد الشروط التالية:

أن يكون قد أجز إجمالي قدره 200 وحدة سكنية أو أكثر مع جميع هيأكل الدولة بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الشبكات الثالثية، مع الأخذ بعين الاعتبار مشروع 50 وحدة سكنية مع جميع هيأكل الدولة في مرة واحدة.

أن يكون قد أجز مشروع 100 وحدة سكنية مع جميع هيأكل الدولة بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الشبكات الثالثية في مرة واحدة

أن يكون قد أجز تجيزين (02) مع جميع هيأكل الدولة من الفئة ”ت“ أو أكثر. بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الشبكات الثالثية

مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ متضمنة عنوان المشروع و مبلغ الصفة و تاريخ الاستلام المؤقت و فئة المشروع

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي بعد اكتماله

الموارد البشرية والمادية المستخدمة في طلب مقدم العطاء لا تخضع للتقدير أثناء تقييم العرض الفني.

يجب لا تكون المستندات التي تبرر شروط الأهلية موجودة في العرض الفني.

الشركات المكونة في المجموعات غير معنية بهذا الإشعار

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو العارض أو ممثليهم المعينين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره خمسة آلاف دينار (00 5000,00 دج) يمثل تكاليف النسخ إلى:

**المديرية الجهوية لوكالة عدل تيارت**

الكائن مقرها بـ 500 مسكن عدل عماره 16-قائد احمد - تيارت

**ANEP 2631001518 DzWatch 03/02/2026**

ملف الترشح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يتم وضع ملف الترشح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة ومحتوة يذكر فيها اسم المؤسسة والمراجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشح" و "العرض التقني". "العرض المالي" حسب مقتضى الحال.

توضع هذه الأظرف في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقدير العروض - دعوة لتقديم العروض رقم ..... موضوع طلب العروض يجب تقديم العروض على العنوان التالي:

**المديرية الجهوية لوكالة عدل تيارت**  
**الكان مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16-قائد احمد - تيارت**

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوماً ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في الصحافة الوطنية و في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي **BOMOP** و الصحافة الالكترونية يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد العطاء في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهراً (الوقت النهائي). وإذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمديد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه. مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 03 أشهر من تاريخ تقديم العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لتقديم العروض لحضور جلسة فتح العطاءات.

**المدير الجهوي عدل تيارت**