

اعلان طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 02 / ج ت / عدل / 2026

إنجاز 100 سكن الترقوي المدعم بكل مراحله +20 سكن ترقوي مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني وأشغال الطرقات والشبكات المختلفة

الثلاثية بمعسكر

طبقا لأحكام النقطة 3.1.1.3 من القرار رقم 42 المؤرخ في 27 أبريل 2017 المتعلق بإبرام الصفقات الخاصة بالوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية لتيارت عن اعلان طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 100 سكن الترقوي المدعم بكل مراحله +20 سكن ترقوي مع محلات ذات

الطابع تجاري ومهني وأشغال الطرقات والشبكات المختلفة الثلاثية بمعسكر

هذا الإعلان لتقديم العروض موجهة للشركات المؤهلة في مجال البناء (كشاشات رئيسي) والأشغال العمومية أو الري (كشاشات ثانوي) والتي تستوفي جميع الشروط المدونة أدناه:

التأهيل: هذا العرض عبارة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، طبقا للنصوص المعمول بها لا سيما المادة رقم 3.1.1.3 من القرار رقم 42/م.ع/عدل 2024 المؤرخ في 27/04/2017 المتضمن كيفية اعداد و ابرام الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره عدل. و الذي يمكن المؤسسات المؤهلة فقط في البناء (كشاشات رئيسي) ، والأشغال العمومية أو الري (كشاشات ثانوي) من تقديم العروض.

التصنيف: طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا هذا موجه الى المؤسسات العمومية او الخاصة الحائزة على شهادة التخصص والتصنيف المهنيين من الدرجة الرابعة 04 او اكثر في البناء (كشاشات رئيسي) ، والأشغال العمومية أو الري (كشاشات ثانوي).

1. القدرة المهنية:

الحصول على مؤهل مهني ساري المفعول وتصنيف في الفئة IV (الرابعة) أو أكثر، مؤهل في البناء (كشاشات رئيسي)،

2. القدرة المالية:

يجب أن يكون لمقدم العرض متوسط رقم أعماله خلال الثلاث (03) سنوات الأخيرة يفوق 200 000 000,00 دج. المبررة بالحصائل المالية ومرفقاتها التي تبين النتائج المالية المختلفة للسنوات الثلاث الماضية (المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب)

3. القدرة التقنية:

أ. **الموارد البشرية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض عدد من الموظفين المعلن عنهم لدى CNAS:

- رئيس مشروع (01) (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء أو الهندسة المدنية) مع خبرة 04 سنوات على الأقل.
 - واحد (01) تقني سامي في مجال البناء أو الهندسة المدنية أو الأشغال العمومية أو الري مع خبرة 03 سنوات على الأقل
- مبرر بالوثائق الإدارية والتنظيمية ذات الصلة وهي: السيرة الذاتية ، الشهادات العلمية وشهادة (CNAS) / شهادة الانتساب أو / قسيمة الإعلان مع CNAS، CASNOS، وشهادات العمل و شهادة المسار المهني .

ب. **الموارد المادية:** يجب أن يمتلك مقدم العرض على الأقل:

- شاحنتان (02) تبلغ حمولتهما 15 طن أو أكثر
 - (02) آلة حفر
- يجب ان تكون قائمة الوسائل المادية للمؤسسة مبررة بالبطاقات الرمادية وعقد التأمين ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة بالنسبة للوسائل المتحركة، أو فواتير الشراء للعتاد، او محضر لمحضر قضائي لا يتجاوز ستة اشهر ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة، ، أو عقد ايجار leasing مع بنك ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة
- ج المراجع المهنية:** يجب على مقدم العرض أن يستوفي أحد الشروط التالية:

- أن يكون قد أنجز إجمالي قدره 200 وحدة سكنية أو أكثر مع جميع هياكل الدولة بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الشبكات الثالثة، مع الأخذ بعين الاعتبار مشروع 50 وحدة سكنية مع جميع هياكل الدولة في مرة واحدة.
- أن يكون قد أنجز مشروع 100 وحدة سكنية مع جميع هياكل الدولة بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الشبكات الثالثة في مرة واحدة
- أن يكون قد أنجز تجهيزين (02) مع جميع هياكل الدولة من الفئة "ت" أو أكثر. بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة الشبكات الثالثة

مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ متضمنة عنوان المشروع ومبلغ الصفة وتاريخ الاستلام المؤقت وفئة المشروع

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي بعد اكتماله
- الموارد البشرية والمادية المستخدمة في طلب مقدم العطاء لا تخضع للتقييم أثناء تقييم العرض الفني.
- يجب ألا تكون المستندات التي تبرر شروط الأهلية موجودة في العرض الفني.
- الشركات المكونة في المجموعات غير معنية بهذا الإشعار

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو العارض أو ممثلهم المعينين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره خمسة آلاف دينار (5000,00 دج) يمثل تكاليف النسخ إلى:

المديرية الجهوية لوكالة عدل تيارت

الكائن مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16-قائد احمد - تيارت

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم المؤسسة والمرجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشيح" و "العرض التقني". "العرض المالي" حسب مقتضى الحال.

توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض – دعوة لتقديم العروض رقم موضوع طلب العروض يجب تقديم العروض على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة عدل تيارت

الكانن مقرها بحي 500 مسكن عدل عمارة 16-قائد احمد – تيارت

أجل تحضير العروض محدد بـ **خمسة عشر (15) يوما** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في الصحافة الوطنية و في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي **BOMOP**. و الصحافة الالكترونية يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد العطاء في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهراً (الوقت النهائي). وإذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمديد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشيح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه. مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 03 أشهر من تاريخ تقديم العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لمقدمي العروض لحضور جلسة فتح العطاءات.

المدير الجهوي عدل تيارت