

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران، المدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سعيدة
رقم التعريف الجبائي : 001520074266163

طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
بعد عدم جدوى

- طبقا للقانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية .
- طبقا للمرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام (حسب نص المادة رقم 112 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 2023/08/05 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية ، يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سعيدة عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بالمشاريع التالية :

➤ **انجاز 100 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة +محلات تجارية مقسمة الى حصتين :**

- **حصة 01: انجاز 100/39 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة+محلات تجارية**

- **حصة 02: انجاز 100/61 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة+محلات تجارية**

➤ **انجاز 70 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة +08 سكنات ترقوي حر +محلات تجارية مقسمة الى ثلاث حصص :**

- **حصة 01: انجاز 70/50/20 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة+02 مسكن ترقوي حر +محلات تجارية**

- **حصة 02: انجاز 70/50/30 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة+04 مسكن ترقوي حر +محلات تجارية**

- **حصة 03: انجاز 70/20 مسكن ترقوي مدعم بسعيدة+02 مسكن ترقوي حر +محلات تجارية**

هذا الإعلان طلب عروض مفتوح للمؤسسات المؤهلة
يمكن للمتعهدين سحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سعيدة، حي خاثر عبد القادر عمروس
(سعيدة) مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج.
تاريخ إيداع العروض محدد بـ **15** أيام من 09:00 صباحا إلى 12:00 منتصف النهار ابتداء من أول نشر هذا الإعلان في الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية للصفقات العمومية.
يقدم العرض في غلاف رئيسي مختوم لا يحمل أية تسجيلات خارجية، ماعدا المتعلقة بالمناقصة، أسم وعنوان صاحب المشروع مع وضع ملاحظة

" ظرف لا يفتح "

....."مشروع.....مسكن.....ب.....
.....البرنامج.....

ينبغي إيداع العروض و إرسالها إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري في العنوان التالي : حي خاثر عبد القادر عمروس
سعيدة مع الفصل بين الظرف المتعلق بالعرض التقني و العرض المالي وملف المترشح و ذلك في غلاف مبهم من الحجم الكبير يحمل الملاحظة التالية:

" ظرف لا يفتح "

ترفق العروض بصفقة إلزامية بالوثائق التالية:

1/ العرض الخاص بالمترشح :

- تصريح المترشح مملوء مختوم وممضي من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة مختوم وممضي من طرف المتعهد
- شهادة التأهيل و التصنيف المهني صالحة المدة نشاط رئيسي بناء 2صنف فمافوق.
- المستندات الخاصة بالأشخاص المؤهلة بالتزام المؤسسة
- الموارد البشرية والمادية.

2/ العرض التقني :

التصريح بالاكتتاب مؤرخ وممضي
مذكرة تقنية
دفتر التكاليف مؤرخ وممضي

3/ العرض المالي:

رسالة العرض مملوءة و ممضاة

جدول السعر الأحادي ممضى عليه
بيان كمي تسعيري ممضى عليه

يتم فتح الأظرفة التقنية و المالية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بسعيدة في اليوم الموافق لآخر أجل لإيداع العروض على الساعة
00-14 زوالا

تاريخ إيداع العروض محدد بآخر يوم الموافق لمدة تحضير العروض من الساعة 09:00 صباحا إلى غاية منتصف النهار.

يقدم العرض في الأجل المطلوب لدى العنوان التالي : المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري حي خاثر عبد القادر – عمروس-
سعيدة

مدة صلاحية العرض محددة ب90 يوم من تاريخ إيداع العروض +مدة تحضير العروض ممددة بشهر

ملاحظة: يحل هذا الإعلان محل دعوة للعارضين لحضور فتح الأظرفة.

المدير العام