

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران، المدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسخير العقاري لولاية سعيدة
رقم التعريف الجبائي : 001520074266163

**طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
بعد عدم جدوى**

- طبقا للقانون رقم 12-23 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية .
- طبقا للمرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام (حسب نص المادة رقم 112 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 05/08/2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية ، يعلن ديوان الترقية و التسخير العقاري لولاية سعيدة عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاص بالمشاريع التالية :

» انجاز 100 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + محلات تجارية مقسمة الى حصتين :
- حصة 01: انجاز 39/100 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + محلات تجارية
- حصة 02: انجاز 61/100 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + محلات تجارية

» انجاز 70 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + 08 سكنات ترقوي حر + محلات تجارية مقسمة الى ثلاثة حصص :
- حصة 01: انجاز 20/50/70 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + 02 مسكن ترقوي حر + محلات تجارية
- حصة 02: انجاز 30/50/70 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + 04 مسكن ترقوي حر + محلات تجارية
- حصة 03: انجاز 20/70 مسكن ترقوي مدعم بسعيدية + 02 مسكن ترقوي حر + محلات تجارية

هذا الإعلان طلب عروض مفتوح للمؤسسات المؤهلة يمكن للمتعهدين سحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسخير العقاري لولاية سعيدة، حي خاثر عبد القادر عمروس (سعيدية) مقابل دفع مبلغ 3000.00 دج.
تاریخ إيداع العروض محدد ب 15 أيام من 09:00 صباحا إلى 12:00 منتصف النهار ابتداء من أول نشر هذا الإعلان في الجرائد الوطنية والنشرة الرسمية للصفقات العمومية.
يقدم العرض في غلاف رئيسي مختوم لا يحمل أية تسجيلات خارجية، ماعدا المتعلقة بالمناقصة، أسم وعنوان صاحب المشروع مع وضع ملاحظة

" ظرف لا يفتح "

....."مشروع.....مسكنب.....البرنامج....."

ينبغي إيداع العروض و إرسالها إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسخير العقاري في العنوان التالي : حي خاثر عبد القادر عمروس سعيدة مع الفصل بين الظرف المتعلق بالعرض التقني و العرض المالي وملف المترشح و ذلك في غلاف مبهم من الحجم الكبير يحمل الملاحظة التالية:

" ظرف لا يفتح "

ترفق العرض بصفة إلزامية بالوثائق التالية:

1/ العرض الخاص بالمترشح :

- تصریح المترشح مملوء مختوم ومضی من طرف المتعهد
- تصریح بالنزاهة مختوم ومضی من طرف المتعهد
- شهادة التأهيل و التصنيف المهني صالحة المدة نشاط رئيسي بناء 2 صنف فما فوق.
- المستندات الخاصة بالأشخاص المؤهلة بالتزام المؤسسة
- الموارد البشرية والمادية.

2/ العرض التقني :

التصريح بالأكتاب مؤرخ ومضى
مذكرة تقنية
دفتر التكاليف مؤرخ ومضى

3/ العرض المالي:

رسالة العرض مملوءة و مضافة

جدول السعر الأحادي ممضى عليه
بيان كمى تسعيري ممضى عليه

يتم فتح الأظرفة التقنية و المالية بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بسعيدة في اليوم الموافق لآخر أجل لإيداع العروض على الساعة 00-14 زوالا

تاریخ إيداع العروض محدد بأخر يوم الموافق لمدة تحضير العروض من الساعة 09:00 صباحا إلى غاية منتصف النهار.

يقدم العرض في الأجل المطلوب لدى العنوان التالي : المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري حي خاثر عبد القادر - عمروس- سعيدة

مدة صلاحية العرض محددة بـ 90 يوم من تاريخ إيداع العروض + مدة تحضير العروض ممدة بشهر

ملاحظة: يحل هذا الإعلان محل دعوة للعارضين لحضور فتح الأظرفة.

المدير العام