



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITA, DE L'URBANISME, DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
DE LA WILAYA DE MASCARA

DIRECTION GENERALE

MISE EN DEMEURE N°01
A l'entreprise : **DJAHED MOUNIR**
Dont le siège social Sis à: **14 Rue BOUBCHIR MOKHTAR wilaya de SIDI BEL ABBES**
Marché N° **52/2025** approuvé en date du **03/06/2025**
Ayant pour objet : **réalisation des 30/1000 logements publics locatifs y/c VRD à AIN FEKAN**
Programme : **année 2024**

- ❖ Conformément au décret exécutif N° **21-219** DU **20/05/2021** portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales application aux marchés publics des travaux.
- ❖ Conformément au décret présidentiel N° **15-247** du **16 septembre 2015** portant réglementation des marchés et de délégation de service public.
- ❖ Vu les articles 149-150-151-152 du décret présidentiel N° **15-247** DU **16/09/2015**, portant réglementation des marchés et de délégation de service public.
- ❖ Vu l'article 119 du décret exécutif N° **21-219** DU **20/05/2021**, portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales application aux marchés publics des travaux.
- ❖ Conformément au décret exécutif du **rabie el aouel 1447 correspondant au 08/09/2025** portant la nomination de Monsieur **ZERDI RAFIK** Directeur Général de l'office de promotion et de gestion immobilière de Mascara.
- ❖ Vu le marché visé par la commission des marchés publics de l'office sous le N° **113/2025** en date du **01/06/2025** approuvé par le service contractant concernant le projet de **réalisation des 30/1000 logements publics locatifs y/c VRD à AIN FEKAN, Programme de l'année 2024**, pour un montant de **97 780 030,50 DA en TTC**, conclu avec l'office de promotion et de gestion immobilière de Mascara et l'entreprise **DJAHED MOUNIR**, dont le siège social à **14 Rue BOUBCHIR MOKHTAR wilaya de SIDI BEL ABBES**
- ❖ Vu l'Ordre de service en date du **03/06/2025** sous le N° **251/2025** portant démarrage des travaux objet du marché notifié à l'entreprise des travaux de bâtiment en date du **03/06/2025**.
- ❖ Vu le délai de réalisation des travaux de **dix (10) mois**.
- ❖ Vu l'expiration du délai contractuel en date du **03/04/2026**.
- ❖ Vu l'insuffisance **d'approvisionnement du chantier** en moyens humains matériels et matériaux de construction.
- ❖ Vu **la faible cadence des travaux**.
- ❖ Vu le **retard engendré des travaux** par rapport au délai contractuel et au planning prévisionnel.
- ❖ Vu le taux de consommation de délai de **quatre vingt pour cent (80%)**.
- ❖ Vu le taux d'avancement physique de **treize virgule vingt-cinq pour cent (13,25%)**.
- ❖ Vu les **mises en demeures** du BET mentionnées par les **PV de chantier**
- ❖ Vu le rapport du bureau d'études du **04/02/2026**.
 - **L'ENTREPRISE DJAHED MOUNIR**, dont le siège social à : **14 Rue BOUBCHIR MOKHTAR wilaya de SIDI BEL ABBES**, est **mise en demeure de** : approvisionner le chantier en tous moyens (humains, matériaux, et matériels), utiliser le système de travail 3/8 pour rattraper le retard considérable et de présenter un nouveau planning de rattrapage des travaux, afin de livrer le projet dans les délais contractuels.
 - L'entreprise est appelée à remédier cette situation dans un délai de **huit (08) jours** qui Suit l'apparition de la dite mise en demeure.
 - Dans le cas échéant, l'OPGI se trouve dans l'obligation de résilier aux torts exclusifs le marché, tout respectant la réglementation en vigueur.

LE DIRECTEUR GENERAL