

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية معسكر

الوكلة الولاية للتسخير والتنظيم العقاري الحضري

رقم التعريف الجبائي : 098929010000345

## إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

تعلن الوكالة الولاية للتسخير والتنظيم العقاري الحضري لولاية معسكر عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط  
قدرات دنيا أشغال تهيئة البناء الإدارية بمعسكر  
المتعهدين المتخصصين ولديهم:

- شهادة التأهيل والتصنيف والمرتبة في الدرجة الرابعة(04) وما فوق قطاع البناء نشاط رئيسي
- القدرات التقنية : المؤسسات التي أنجزت مشروعًا واحدًا مماثلاً مبرر بشهادة حسن التنفيذ أو محضر استلام نهائي مرفق بكشف كمي وتقديرى للعملية المنجزة ممضى من طرف صاحب المشروع.
- القدرات المالية : حائز على متوسط رقم الأعمال أكبر أو يساوي (0025.000.000,00 دج) لثلاث سنوات الأخيرة 2023/2024 مبررة بنسخ من الحصيلة المالية لنشاط السنوات الثلاثة الأخيرة 2022-2023-2024 مؤشرة عليها من قبل مصالح الضرائب.
- مدة الانجاز : مدة الانجاز محددة بثلاث(03) أشهر على الأكثر، فوق ثلث(03) أشهر يتم إقصاء العرض
- الوسائل البشرية : العرض الذي يحتوى أقل من عشرة(10) عمال يتم إقصاءه

يمكن للمتعهدين المعنيين بطلب العروض التقرب من مديرية الوكالة الولاية للتسخير والتنظيم العقاري الحضري - مصلحة الصفقات - الحي الإداري لسحب دفتر الشروط مقابل خمسة آلاف (5.000,00) دينار جزائري.

ترفق العرض بالوثائق الصالحة وقت إيداعها في ثلاثة أظرفة كالتالي:

### الظرف الأول: ملف الترشح ويكون من:

1. التصريح بالترشح يكون مملوء مورخ، ممضى ومحظوظ.
2. التصريح بالنزاهة يكون مملوء، مورخ، ممضى ومحظوظ.
3. شهادة التأهيل والتصنيف والمرتبة في الدرجة الرابعة (04) وما فوق – قطاع البناء "نشاطها الرئيسي"
4. نسخة من السجل التجاري له علاقة بموضوع دفتر الشروط.
5. شهادات اثبات وضعيات المتعهد اتجاه كل من صندوق الضمان الاجتماعي لغير الأجراء (CASNOS) والصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية (CNAS) و الصندوق الجهوي للاشتراكات الخاصة بالعطل المدفوعة الأجر والبطالة CACOBAPHT
6. القانون الأساسي للشركة.
7. نسخة من صحيفه السوابق العدلية للمتعهد عندما يتعلق الأمر بشخص طبيعي وللمسير أو المدير العام للمؤسسات عندما يتعلق الأمر بشركة
8. نسخة من مستخرج جدول الضرائب في إطار قانوني طور الصلاحية.
9. حصيلة الناتج المالي لرقم الأعمال خلال ثلاث سنوات الأخيرة(2022، 2023، 2024).
10. المراجع البنكية.
11. شهادة الحساب البنكي.
12. الوثائق التي تمنح سلطة توقيع العرض مع الإثباتات القانونية التي تسمح بذلك.

13. شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية سنة 2024 لدى مركز السجل التجاري المحلي للولاية فيما يخص الشركات التي تتمتع بالشخصية المعنوية.
14. رقم التعريف الحبائي للمتعهد.

15. قائمة المراجع المهنية المماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب المشروع او محاضر التسليم النهائي مرفقة بالكشفوف الكمية.

**الظرف الثاني: العرض التقني** ويكون من:

1. التصريح بالاكتتاب يكون مملوءاً مؤرخاً، ممضياً ومحظوم.
2. دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل" مكتوب بخط اليد.
3. مذكرة تقنية تبريرية مملوءة، مؤرخة، ممضية ومحظومة.
4. الوسائل البشرية: الموارد البشرية مبررة بـ:  
الاطارات مبررة بـ شهادة + شهادة الانتساب للضمان الاجتماعي في طور الصلاحية + شهادة عمل بالنسبة للعمال شهادة اداء المستحقات تحوي العدد الكلي للعمال او شهادة الانتساب للضمان الاجتماعي في طور الصلاحية + شهادة العمل
5. مخطط التسليم بالأرقام والحراف (مؤرخ، ممحوظ ومضيء).
6. قائمة العتاد مدعاة بالوثائق المبررة (بطاقات الرمادية، تصريح بالبيع وشهادة التأمين ،....).
7. التزام بمدة تنفيذ حسب النموذج المرفق.

**الظرف الثالث: العرض المالي** ويكون من:

1. رسالة تعهد مملوءة، مؤرخة، ممضية ومحظومة
2. جدول الأسعار الوحدوية ومحظوم
3. كشف كمي وتقديرى

تودع العروض في ثلاثة أطرافه منفصلة ومغلقة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة تتضمن عبارات : "ملف الترشح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" وتوضع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق بإحكام مبهم لا يتضمن إلا العبارة التالية : "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف وتقدير العروض - إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
أشغال تهيئة البنيات الإدارية بمعسكر"

تودع العروض في العنوان التالي : ولاية معسكر - مديرية الوكالة الولاية للتسهير والتنظيم العقاري الحضري لولاية معسكر - الحي الإداري لولاية معسكر - مصلحة الصفقات  
يحدد تاريخ إيداع الأطراف خمسة عشر (15) يوم قبل الساعة 12:00 بعد أول صدور لهذا الإعلان في الصحفة.

تفتح العروض على الساعة 14:00 في اليوم المحدد لآخر أجل إيداع العروض في جلسة علنية بمقر مديرية الوكالة الولاية للتسهير والتنظيم العقاري الحضري لولاية معسكر يحضرها المتعهدون.  
وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.  
يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال فترة تسعةين يوماً (90) زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأطراف.

**المدير**