

## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية معسكر

الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري

رقم التعريف الجبائي : 098929010000345

### **إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**

تعلن الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية معسكر عن طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا أشغال تهيئة البنايات الإدارية بمعسكر المتعهدين المتخصصين ولديهم:

- شهادة التأهيل والتصنيف والمرتبة في الدرجة الرابعة(04) وما فوق قطاع البناء نشاط رئيسي
- القدرات التقنية : المؤسسات التي أنجزت مشروعا واحدا مماثلا مبرر بشهادة حسن التنفيذ أو محضر استلام نهائي مرفق بكشف كمي و تقديري للعملية المنجزة ممضى من طرف صاحب المشروع.
- القدرات المالية : حائزين على متوسط رقم الأعمال أكبر أو يساوي (25.000.000,00دج) لثلاث سنوات الأخيرة 2024/2023/2022 مبررة بنسخ من الحصيلة المالية لنشاط السنوات الثلاثة الأخيرة 2022 -2023- 2024 مؤشرة عليها من قبل مصالح الضرائب.
- مدة الانجاز : مدة الانجاز محددة بثلاث(03) أشهر على الأكثر، فوق ثلاث (03) أشهر يتم إقصاء العرض
- الوسائل البشرية : العرض الذي يحتوي أقل من عشرة(10) عمال يتم إقصاءه
- يمكن للمتعهدين المعنيين بطلب العروض التقرب من مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري – مصلحة الصفقات – الحي الإداري لسحب دفتر الشروط مقابل خمسة آلاف (5.000,00) دينار جزائري.
- ترفق العروض بالوثائق الصالحة وقت إيداعها في ثلاثة أظرفة كالتالي:

#### الظرف الأول: ملف الترشيح ويتكون من:

1. التصريح بالترشح يكون مملوء مؤرخ، ممضي ومختوم
2. التصريح بالنزاهة يكون مملوء، مؤرخ، ممضي ومختوم.
3. شهادة التأهيل والتصنيف والمرتبة في الدرجة الرابعة (04) و ما فوق – قطاع البناء "نشاطها الرئيسي"
4. نسخة من السجل التجاري له علاقة بموضوع دفتر الشروط.
5. شهادات اثبات وضعيات المتعهد اتجاه كل من صندوق الضمان الاجتماعي لغير الأجراء (CASNOS) والصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية (CNAS) و الصندوق الجهوي للاشتراكات الخاصة بالعطل المدفوعة الأجر والبطالة CACOBAPHT
6. القانون الأساسي للشركة.
7. نسخة من صحيفة السوابق العدلية للمتعهد عندما يتعلق الأمر بشخص طبيعي وللمسير أو المدير العام للمؤسسات عندما يتعلق الأمر بشركة
8. نسخة من مستخرج جدول الضرائب في اطار قانوني طور الصلاحية.
9. حصيلة الناتج المالي لرقم الأعمال خلال ثلاث سنوات الأخيرة (2022، 2023، 2024).
10. المراجع البنكية.
11. شهادة الحساب البنكي.
12. الوثائق التي تمنح سلطة توقيع العرض مع الإثباتات القانونية التي تسمح بذلك.

13. شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية سنة 2024 لدى مركز السجل التجاري المحلي للولاية فيما يخص الشركات التي تتمتع بالشخصية المعنوية.

14. رقم التعريف الحبائي للمتعهد.

15. قائمة المراجع المهنية المماثلة مبررة بشهادات حسن التنفيذ محررة من طرف صاحب المشروع او محاضر التسليم النهائي مرفقة بالكشوف الكمية.

#### الظرف الثاني: العرض التقني ويتكون من:

1. التصريح بالاكنتاب يكون مملوء مؤرخ، ممضي ومختوم.

2. دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل" مكتوب بخط اليد.

3. مذكرة تقنية تبريرية مملوءة، مؤرخة، ممضية ومختومة.

4. الوسائل البشرية: الموارد البشرية مبررة ب:

الاطارات مبررة ب شهادة + شهادة الانتساب للضمان الاجتماعي في طور الصلاحية + شهادة عمل بالنسبة للعمال شهادة اداء المستحقات تحوي العدد الكلي للعمال او شهادة الانتساب للضمان الاجتماعي في طور الصلاحية + شهادة العمل

5. مخطط التسليم بالأرقام والحروف (مؤرخ، مختوم وممضي).

6. قائمة العتاد مدعمة بالوثائق المبررة (بطاقات الرمادية، تصريح بالبيع وشهادة التأمين،....).

7. التزام بمدة تنفيذ حسب النموذج المرفق.

#### الظرف الثالث: العرض المالي ويتكون من:

1. رسالة تعهد مملوءة، مؤرخة، ممضية ومختومة

2. جدول الأسعار الوحدوية و مختوم

3. كشف كمي و تقديري

تودع العروض في ثلاثة أظرفه منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة تتضمن عبارة : "ملف الترشح" أو

"عرض تقني" أو "عرض مالي" وتوضع هذه الأظرف في ظرف آخر مقفل بإحكام مبهم لا يتضمن إلا العبارة التالية :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض - إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

أشغال تهيئة البنايات الإدارية بمعسكر"

تودع العروض في العنوان التالي : ولاية معسكر - مديرية الوكالة الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية معسكر - الحي الإداري لولاية معسكر - مصلحة الصفقات

يحدد تاريخ إيداع الأظرف خمسة عشر (15) يوم قبل الساعة 12:00 بعد أول صدور لهذا الإعلان في الصحافة.

تفتح العروض على الساعة 14:00 في اليوم المحدد لآخر أجل إيداع العروض في جلسة علنية بمقر مديرية الوكالة

الولائية للتسيير والتنظيم العقاري الحضري لولاية معسكر يحضرها المتعهدون.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال فترة تسعين يوما (90) زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح

الأظرف.

**المدير**