

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبومرداس
الحي الإداري بومرداس

بطاقة التقييم الضريبي : 099916000817202

رقم الهاتف: 024/79 - 58 - 58 رقم الفاكس: 024/79 - 58 - 43



طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 12-23، 15-247/03/2026/د.ت.م

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري (د.ت.ع) لبومرداس الكائن مقره بالحي الإداري بومرداس عن إطلاق طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الفرعية لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 20 مسكن ترقوي ب : قورصو في ولاية بومرداس.

فعلى المؤسسات المؤهلة ذات الصنف ثلاثة (III) أو أكثر (نشاط رئيسي أو ثانوي : البناء أو الري أو أشغال العمومية) و التي أنجزت أشغال طرق و الشبكات المختلفة لمشروع 50 مسكن على الأقل (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي) أو مبلغ مشروع ما يعادل أو يفوق 10 000 000.00 دج (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مقدرة مدعمة بالحساب العام النهائي (DGD) و مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي) و لها متوسط حصيلة مالية لثلاث سنوات الأخيرة 2022، 2023، 2024 بقيمة 20 000 000.00 دج على الأقل (مبررة بكشف الحصائل المالية السنوية مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب).

والمهتمين بهذا الإعلان مدعون لسحب دفتر الشروط لدى مديرية ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بالحي الإداري، ولاية بومرداس مقابل دفع تكاليف النسخ المحددة بألفين دج 2000,00 غير قابلة للتعويض.

يجب أن تتضمن العروض علي ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي.
يوضع ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي في أظرفه منفصلة ومقفلة بإحكام يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مبهم.

1 - يتضمن ملف الترشيح ما يأتي:

- تصريح بالترشيح (حسب النموذج) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد
 - تصريح بالنزاهة (حسب النموذج) مملوء، ممضى، مؤرخ، و مؤشر من طرف المتعهد
 - القانون الأساسي للشركات
 - السجل التجاري الإلكتروني
 - الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
 - كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو عند الاقتضاء، المناولين:
- أ/ قدرات مهنية: نسخة من شهادة التأهيل و التصنيف المهني الصنف الصنف ثلاثة (III) أو أكثر (نشاط رئيسي. أو ثانوي : البناء أو الري أو أشغال العمومية).
- / مراجع قدرات مهنية و التي أنجزت أشغال طرق و الشبكات المختلفة لمشروع 50 مسكن على الأقل (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي) أو ما يعادل مبلغ مشروع ما يعادل أو يفوق 10 000 000.00 دج (مدعمة بشهادة حسن التنفيذ مقدرة مدعمة بالحساب العام النهائي (DGD) و مسلمة من طرف صاحب المشروع العمومي)
- ب/ قدرات مالية: لها متوسط حصيلة مالية ل 03 السنوات الأخيرة-2022-2023-2024 بقيمة 20 000 000.00 دج على الأقل (مبررة بكشف الحصائل المالية السنوية 2022-2023-2024 مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب)

ج/ قدرات تقنية: قائمة الموارد البشرية الخاصة بالمؤسسة والمادية المخصصة للمشروع مدعمة بجميع الوثائق (بطاقات رمادية، عقد إيجار، شهادات، شهادات الانتساب الى الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية للعمال الاجراء للإطارات)

2 - يتضمن العرض التقني ما يأتي:

- تصريح بالاككتاب مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية
- دفتر الشروط، مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد يحتوي في آخر صفحاته علي العبارة "قرئ و قبل" مكتوبة بخط اليد.
- مخطط الأشغال : (ملء ملحق دفتر الشروط)

3 - يتضمن العرض المالي ما يأتي:

- رسالة تعهد مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد
 - جدول الأسعار بالوحدة مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد.
 - تفصيل كمي وتقديري مملوء، ممضى، مؤرخ، ومؤشر من طرف المتعهد.
- الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في دفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين
كل النسخ يجب أن تكون سارية المفعول، للمصلحة المتعاقدة الحق في طلب الوثائق الأصلية من المتعهد الحائز على الصفقة.
توضع كل الأظرفة (عرض مالي، عرض تقني، ملف الترشح) في ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبومرداس
مكتب البريد الوارد

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 12-23، 15-247/03/2026/د ت م

إنجاز أشغال الطرق و الشبكات المختلفة الفرعية، لمشروع 100 مسكن ترقوي مدعم + 20 مسكن ترقوي
بقورصو في ولاية بومرداس.

حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.
حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم 15 قبل الساعة 13 سا 00 ابتداءً من أول صدور لهذا الإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (BOMOP) أو الصحافة المكتوبة أو الصحافة الالكترونية أو البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

فتح العروض يكون بحضور المتعهدين في نفس يوم إيداع العروض على الساعة 13 سا 30د، وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية اليوم الموالي.
يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم لمدة تزيد عن مدة تحضير العروض بثلاث (03) أشهر ابتداءً من تاريخ إيداع العروض.