

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/12

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا خاصة ب: - إنجاز 136 مسكن ترقوي مدعم + 16 مسكن ترقوي حر + 23 محل تجاري بكل هياكل الدولة بما في ذلك استقرار أرضية المشروع بسكيكدة (بحيرة الطيور) ولاية سكيكدة - محصنة إلى خمس (05) حصص على النحو التالي:

- الحصة رقم 01 (عمارة رقم 01): 40 مسكن ترقوي مدعم + 07 محلات تجاري + استقرار الأرضية
الحصة رقم 02 (عمارة رقم 02): 32 مسكن ترقوي مدعم + 08 محلات تجارية + استقرار الأرضية
الحصة رقم 03 (عمارة رقم 03): 28 مسكن ترقوي مدعم + 08 محلات تجارية + استقرار الأرضية
الحصة رقم 04 (عمارة رقم 04): 36 مسكن ترقوي مدعم + استقرار الأرضية
الحصة رقم 05 (عمارة رقم A): 16 مسكن ترقوي حر + استقرار الأرضية
ملاحظة: يمكن للمقاولات المشاركة في حصة واحدة (01) أو عدة حصص

طلب العروض هذا يخص المؤسسات، وتجمع المؤسسات العمومية أو الخاصة ذات الشخص الطبيعي أو المعنوي ذات الحقوق الجزائرية المؤهلة في البناء نشاط رئيسي ذات الدرجة الثالثة 03 فما فوق وتحمل شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة، و في حالة تجمع مؤقت لمؤسسات وكيل التجمع يجب أن يكون صاحب الأغلبية، و يتوفر على الشرط المذكور أعلاه، أما فيما يخص باقي أعضاء التجمع يجب أن يمتلكوا شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين كمنشأ رئيسي البناء ذات الدرجة الثالثة (03) أو أكثر سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة كما تتوفر على:

القدرات المهنية: الحيازة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين ذات الدرجة الثالثة 03 فما فوق في البناء نشاط رئيسي سارية المفعول عند تاريخ الأظرفة.
القدرات المالية: حققت مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاث سنوات (03) خلال 05 سنوات الأخيرة (2020. 2021. 2022. 2023) بمبلغ يساوي أو يفوق:

المبلغ	الحصة
28 000 000.00 دج	الحصة رقم 01
25 000 000.00 دج	الحصة رقم 02
22 000 000.00 دج	الحصة رقم 03
26 000 000.00 دج	الحصة رقم 04
22 000 000.00 دج	الحصة رقم 05

يقيم عن طريق نسخ الحصائل المالية مؤشرة من طرف محافظ حسابات معتمد أو مصالح الضرائب.
القدرات التقنية:

المراجع المهنية: أنجزت مشروع واحد على الأقل في ميدان البناء بمبلغ يساوي أو يفوق:

المبلغ	الحصة
28 000 000.00 دج	الحصة رقم 01
25 000 000.00 دج	الحصة رقم 02
22 000 000.00 دج	الحصة رقم 03
26 000 000.00 دج	الحصة رقم 04
22 000 000.00 دج	الحصة رقم 05

مبررة بشهادات الإنجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المترشح أو المتعهد أو من طرف ممثله المعين لذلك، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع قيمته ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000.00 دج) تكاليف الطبع و النسخ تدفع لقابض مديرية الديوان.

مكونات العرض:

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 من التعليمات للمتعهدين، ويجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

مكونات ملف الترشيح: التصريح بالترشيح، التصريح بالنزاهة، القانون الأساسي للشركات، التفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، الوسائل المالية، الوسائل البشرية والمادية والمرجع المهنية. مكونات العرض التقني: التصريح بالاكنتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة التالية "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن: (مخطط الانجاز، الوسائل البشرية، الوسائل المادية)، محضر زيارة الموقع في حالة زيارة الموقع.

مكونات العرض المالي: رسالة التعهد، تقسيم السعر الإجمالي الجزافي (أشغال البناء)

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".
يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة :

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض- طلب العروض الوطني المفتوح مع إشتراط قدرات دنيا
رقم 12 / 2026

الموضوع:

عروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض و المحدد بـ: خمسة عشر (15) يوما وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط قبل الساعة 14:00 كأقصى حد بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم ايداع العروض على الساعة 14:00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدون الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد آجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.