



Sise à Cité 500 Logements Kaid Ahmed Tiaret

N° Identification fiscale : 000016001405697

PROGRAMME DES LOGEMENTS PROMOTIONNEL AIDES

RELANCE POUR LA 2EME FOIS

La réalisation en TCE de 100 logements promotionnels aides et 20 logements promotionnel libre avec locaux à usage professionnel et commercial y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » sis à Mascara

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES

N°11/DRT/AADL/2026

En application des dispositions de l'article 3.1.1.3 de la décision N°42/DG/AADL/2017 DU 27/04/2017 régissant la passion des marchés de l'Agence Nationale de l'Amélioration et de Développement du Logement « AADL », L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT- DIRECTION REGIONALE TIARET lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour La réalisation en TCE de 100 logements promotionnels aides et 20 logements promotionnel libre avec locaux à usage professionnel et commercial y compris les travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » sis à Mascara

Qualification :

Il s'agit d'un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales conformément à la réglementation en vigueur notamment le point 3.1.1.3 de la décision n° 42/DG/A.A.D.L/2017 du 27 Avril 2017 régissant la passation des marchés de l'A.A.D.L où seules les entreprises qualifiées en bâtiment (comme activité principale), et Travaux Publics ou Hydraulique (comme activité secondaire) peuvent soumissionner.

Classification :

La classification telle que définie par l'arrêté interministériel du 03 décembre 2005 fixant les modalités de classification professionnelle des entreprises du bâtiment, des travaux publics et de l'hydraulique (JORA N° 27 du 26-04-2006) exigée des soumissionnaires pour participer au présent avis d'appel d'offres les entreprises publiques ou privée ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie **IV (Quatre)** ou plus, qualifié en bâtiment (comme activité principale), et Travaux Publics ou Hydraulique (comme activité secondaire) .

Conditions d'éligibilité :

1/ Capacité professionnelle : Le soumissionnaire ayant la qualification et classification professionnelle en bâtiment comme activité principale de catégorie **IV (Quatre)** ou plus.

2/ Capacité financière : Le soumissionnaire devra avoir un chiffre d'affaires moyen des trois (03) dernières Années supérieur à 200 000 000,00 DA. Justifié par des bilans financiers, visés et déposés auprès des services compétents.

3/ Capacité technique :

a) Moyens humains : Le soumissionnaire devra avoir un nombre du personnel déclaré à la CNAS :

Encadrement :

-Un (01) chef de projet (Architecte ou Ingénieur en génie civil), ayant une expérience minimum de 04 ans.

-Un (01) Technicien Supérieur dans le domaine du bâtiment ou GC ou travaux publics ou hydraulique, ayant une expérience minimum de 03 ans.

Justifié par les pièces administratives et réglementaires y afférent à savoir : fiche de carrière CNAS, diplômes, CV, et les certificats ou attestations de travail et qualité et CASNOS.

b) Moyens matériels : Le soumissionnaire devra avoir au minimum :

-Deux (02) camions de 15 t ou plus

-Deux (02) engins de Terrassements

NB : La liste des moyens matériels de l'entreprise doit être appuyé par (Cartes grises et police d'assurances, pour le matériel roulant, et factures d'achat ou constat récent d'huissier de justice (daté de douze mois maximums à la date de la soumission) ou constat récent d'un expert agréé auprès des mines (daté de douze mois maximums à la date de soumission) pour le matériel non roulant ou contrat leasing avec une banque)

c) Références professionnelles : Le soumissionnaire au titre du présent appel d'offre doit satisfaire l'une des conditions suivantes :

- Avoir déjà réalisé un cumul de 200 logements ou plus en TCE y/c travaux de VRD tertiaires en prenant en considération un projet de 50 logements d'un seul tenant en TCE.

- Avoir réalisé un projet de 100 logements en TCE y/c travaux de VRD tertiaires en un seul tenant

- Avoir réalisé deux (02) équipements en TCE de catégorie « C » ou plus y/compris travaux de viabilisation (réseaux tertiaires)

Justifiées par les attestations de bonne exécution signées Par des maîtres de l'ouvrage publics.

Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

-Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.

- Le cahier des charges doit être retiré par le candidat ou le soumissionnaire ou leurs représentants désignés à cet effet contre le paiement de la somme de **Cinq Mille Dinars (5 000,00 DA)** non remboursable, représentant les frais de reproduction auprès de :

**La Direction de l'Agence Régionale AADL Tiaret
Sise à Cité 500 Logements Kaid Ahmed route d'Alger Tiaret**

Le dossier de soumission doit contenir :

- Dossier de candidature
- Offre Technique
- Offre Financière

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique », « offre financière » selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme comportant la mention « à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres –appel d'offres N°.....l'objet de l'appel d'offres »

Les offres doivent être déposées à l'adresse ci-après :

La Direction de l'Agence Régionale AADL Tiaret
Sise à Cité 500 Logements Kaid Ahmed route d'Alger Tiaret

La durée de préparation des offres est fixée à **QUINZE (15) JOURS** à compter de la date de la première parution du présent appel d'offre dans les quotidiens nationaux ou le Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public BOMOP.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à **12 H00 (HEURE LIMITE)**.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

L'ouverture en séance publique du dossier de candidature, offres techniques et offres financières s'effectuera au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour coïncidant avec la date de dépôt des offres sus- indiquée.

Le délai de validité de l'offre est égal à la durée de préparation des offres augmentée de 03 mois à compter de la date de dépôt des offres.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour y assister à l'ouverture des plis.

Directeur régional