

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
ET L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'ORAN

DIRECTION GENERALE

DEPARTEMENT DE GESTION ET DE LA MAINTENANCE DU PATRIMOINE

N°:...../DGMP/DG/2026



وزارة السكن و العمران و المدينة و التهنية
العمرانية

ديوان الترقية و التسيير العقاري لهران
المديرية العامة

دائرة التسيير و صيانة العقار

الرقم:/د.ت.ص.ع/م ع/2026

1^{er} AVIS D'ADJUDICATION N°04/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'Oran lance un premier avis d' Adjudication du droit au bail des locaux à usage commercial et professionnel sis a la cité 300 LPL MERS EL HADJAJ Daira de BETHIOUA détaillés dans le tableau ci-dessous :

CITE 300 LPL MERS EL HADJAJ DAIRA BETHIOUA

ILOT	BLOC	NUM DU LOCAL	SUPERFICIE M2	MISE A PRIX (DA) EN TTC	LOYER MENSUEL (DA) EN TTC
1	5	1	20.63	822 414.95	2 945.96
		2	24.45	974 699.25	3 491.46
		3	13.76	548 542.40	1 964.93
		4	51.29	2 044 675.85	7 324.21
	4	5	18.12	722 353.80	2 587.54
		6	20.76	827 597.40	2 964.53
		7	28.50	1 136 152.50	4 069.80
		8	10.92	435 325.80	1 559.38
		9	13.79	549 738.35	1 969.21
		10	19.48	776 570.20	2 781.74
		11	20.72	443 822.40	2 958.82
	2	12	20.53	439 752.60	2 931.68
		13	24.47	1 281 249.20	4 367.90
		14	13.80	722 568.00	2 463.30
		15	11.13	582 766.80	1 986.71
		16	28.50	1 492 260.00	5 087.25
		17	20.91	1 094 847.60	3 732.44
		18	18.42	964 471.20	3 287.97
	1	19	19.38	1 014 736.80	3 459.33
		20	20.85	1 091 706.00	3 721.73
		21	27.55	1 442 518.00	4 917.68
		22	11.22	587 479.20	2 002.77
		23	13.48	705 812.80	2 406.18
		24	23.35	1 222 606.00	4 167.98

		25	20.73	1 085 422.80	1 973.50
2	9	26	20.73	1 085 422.80	1 973.50
		27	23.35	1 222 606.00	4 167.98
		28	13.48	705 812.80	2 406.18
		29	11.22	587 479.20	2 002.77
		30	27.55	1 442 518.00	4 917.68
	10	31	20.85	1 091 706.00	3 721.73
		32	19.38	1 014 736.80	3 459.33
		33	51.29	2 685 544.40	9 155.27
		34	13.76	720 473.60	2 456.16
		35	23.70	1 240 932.00	4 230.45
		36	20.92	1 095 371.20	3 734.22

- Les personnes physiques ou morales intéressées par le présent avis peuvent visiter les locaux commerciaux et retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale de l'Office de L'OPGI D'Oran, sis au 08 Place Boudali Hasni Sidi El houari, -DEPARTEMENT DGMP – (Service Cession) Bureau N°10 et ce , après paiement de la somme de 3000DA représentant les frais de reproduction (Non remboursable) au niveau du DEPARTEMENT DFC – (BUREAU 74)
- Les soumissionnaires doivent déposer un chèque certifié d'un montant de 300000.00 DA représentant la caution pour chaque local adjudgé au profit de l'OPGI D'ORAN
- Le chèque certifié, doit être déposé au niveau du bureau département des finances et de comptabilité SERVICE FINANCE contre un récipic pour le retrait de cahier descharges .
- La date limite de dépôt des soumissions est fixée à quinze (15) jours au niveau du service cession (DEPARTEMENT DGMP) au 1ere étage et ce , après la date de la première parution du présent avis dans les quotidiens nationaux à 12h00, et les offres seront ouvertes et évaluées à la même date à 14H00 heure au niveau du lieu qui sera indiqué ultérieurement.
- En cas de désistement du soumissionnaire, il ne pourra prétendre au remboursement de la caution versée détenue par l'office de Promotion et gestion immobilière de la wilaya d'Oran.
- Le dernier jour est réserve pour les dépôts des plis des soumissionnaires, tous dépôt de chèques est strictement nuls