

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES  
N°01/2026

La direction du logement de la wilaya d'Oran, lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacité minimale N°01/2026 pour :

**Projet** : Travaux De Réhabilitation De La Cite Monte Carlo Et N°50 Boulevard Colonel Ahmed Abrezzak repartis en lot séparés :

- Lot n°01 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (A)
- Lot n°02 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (B)
- Lot n°03 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (C)
- Lot n°04 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (D)
- Lot n°05 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (E)
- Lot n°06 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo : d'étanchéité +Ravalement des façades et la Cour.
- Lot n°07 : Travaux de Réhabilitation N° 50 Boulevard colonel Ahmed Aberezzak Blocs (A + B).

Le cahier des charges sera retiré auprès de la direction du logement de la wilaya d'Oran sis a POS 50 HAI el yasmine Bir El djir –ORAN.

Le présent avis d'appel d'offre s'adresse aux entreprises remplissant les conditions d'éligibilité suivantes :

 **POUR LES LOTS : N°01+02+03+04 et 05.**

**1-Capacité professionnelle** : Certificat de qualification Catégorie quatre (04) ou Plus activité principale bâtiment, en cours de validité.

**2- Capacité financière** : Le candidat doit avoir réalisé un chiffre d'affaires Moyen supérieur ou égal à **10 000 000 DA**, Durant les trois (03) dernières années

**3-Capacité technique :**

**3.1 Référence Professionnel** : Avoir réalisé un projet de réhabilitation d'un immeuble ou avoir réalisé un projet de catégorie (B) ou plus conformément a l'arrêté interministériel du 15 mai 1988 portant Modalités d'exercice et de rémunération de la maitrise d'œuvre en bâtiment.

**3.2) Moyen humain :**

- Disposant de (01) Architecte ou Ingénieur en génie civil d'une expérience minimum de 02 ans. Désigné comme chef de projet.
- Disposant de (**10 ouvriers**) au minimum.

 **POUR LE LOT : N°06**

**1-Capacité professionnelle** : Certificat de qualification Catégorie quatre (04) ou Plus activité principale bâtiment en cours de validité

**2- Capacité financière** : Le candidat doit avoir réalisé un chiffre d'affaires Moyen supérieur ou égal à **10 000 000 DA** Durant les trois (03) dernières années

**3-Capacité technique :**

**3.1) Référence Professionnel** : Référence Professionnel, Avoir réalisé un projet de réhabilitation d'un immeuble ou avoir réalisé un projet de catégorie **B ou plus** conformément a l'arrêté

interministériel du 15 mai 1988 portant Modalités d'exercice et de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment.

**3.2) Moyen Matérielles :** Le candidat doit disposer d'échafaudages tubulaires métalliques couvrant une superficie de façade supérieure ou égale à **2000 m<sup>2</sup>**.

### **POUR LE LOT : N°07**

**1-Capacité professionnelle :** Certificat de qualification Catégorie quatre (04) ou Plus activité principale bâtiment, en cours de validité

**2- Capacité financière :** Le candidat doit avoir réalisé un chiffre d'affaires Moyen supérieur ou égal à **20 000 000 DA** Durant les trois (03) dernières années

### **3-Capacité technique :**

**3.1) Référence Professionnel :** Avoir réalisé un projet de réhabilitation d'un immeuble ou avoir réalisé un projet de catégorie **B** ou plus conformément à l'arrêté interministériel du 15 mai 1988 portant Modalités d'exercice et de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment.

### **3.2) Moyen humain :**

- Disposant de (01) Architecte ou Ingénieur en génie civil d'une expérience minimum de 02 ans Désigné comme chef de projet.
- Disposant de (10 ouvriers) au minimum.

### **3.3) Moyen Matérielles :**

Le candidat doit disposer d'échafaudages tubulaires métalliques couvrant une superficie de façade supérieure ou égale à 2000 m<sup>2</sup>.

**-Les moyens humains et matériels comptabilisé aux conditions d'éligibilité ne seront pas comptabiliser sur critères d'évaluation. Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.**

**-L'entreprise peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et elle peut être retenue pour un seul lot l'évaluation se fera lot par lot conformément aux dispositions de l'article 29.**

**De loi 23/12 fixant les règles relatives aux marchés publics et l'article 31 du 15/247 du décret présidentiel du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.**

**L'ordre de priorité pris le service contractant lors l'évaluation des offres et l'ordre dont les lots sont numéroté du lot n°01 au lot n° 07.**

**A. Le DOSSIER DE CANDIDATURE CONTIENT :** voir l'article 18 du présent cahier des charges

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Le Registre de Commerce et les statuts pour les sociétés, le cas échéant.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats soumissionnaires cités à l'article N°04 du présent cahier des charges

Tous les documents fournis par l'entreprise doivent être valide à la date d'ouverture des plis.

**B. L'OFFRE TECHNIQUE CONTIENT :** voir l'article 18 du présent cahier des charges

- 1) La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2) Tout document permettant d'évaluer l'offre technique :  
**Mémoire technique** selon modèle joint au cahier des charges et qui doit être remplis, Signé et paraphé par l'entrepreneur et faisant ressortir obligatoirement :  
**La Présentation de l'entreprise avec indication des Bilans, Références et Moyens**

**Humains et matériels dont elle dispose au projet.**

**Méthodologie d'intervention technique sur site.**

**Le planning** de réalisation proposé par le soumissionnaire doit être établi conformément

Au délai fixé dont le présent cahier des charges **Le délai d'exécution est fixé à 12 mois.**

- 3) Le cahier des charges « Partie offre technique » portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté » signer parapher.
- 4) Le procès-verbal de visite du site.

**C- L'OFFRE FINANCIERE CONTIENT** : voir l'article 18 du présent cahier des charges

- 1) La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2) L'ensemble des détails quantitatifs et estimatifs de la partie dite « Offre financière » renseignée et signée ainsi que la récapitulation générale faisant ressortir le montant global de la soumission en toutes taxes comprises.

**50POS HAI EL YASMINE- BIR EL DJIR**

En (03) trois enveloppes intérieures séparées sous un pli cacheté anonyme et portant la mention suivante :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALES N°01/2026**

**Projet** : Travaux De Réhabilitation De La Cite Monte Carlo Et N°50 Boulevard Colonel Ahmed Abrezzak repartis en lot séparés :

- Lot n°01 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (A)
- Lot n°02 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (B)
- Lot n°03 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (C)
- Lot n°04 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (D)
- Lot n°05 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo Bloc (E)
- Lot n°06 : Travaux de réhabilitation Cite Monte Carlo : d'étanchéité +Ravalement des façades et la Cour.
- Lot n°07 : Travaux de Réhabilitation N° 50 Boulevard colonel Ahmed Aberezzak Blocs (A + B).

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Le délai de préparation des offres est fixé à **dix(10) jours**, à partir de la 1<sup>ere</sup> publication dans le BOMOP ou la presse, conformément à l'article 66 du décret présidentiel n°15-247 de la 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les plis seront déposés le dernier jour de la durée de préparation des offres avant **10H00**.

- ✓ L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour de la date de dépôt des offres à **10h30** au siège de direction du logement de la wilaya d'Oran – sise 50 POS HAI EL YASMINE BIR EL DJIR.
- ✓ Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une période de la durée de préparation des offres augmentée de 03 mois.
- ✓ Les soumissionnaires sont cordialement invités à y assiste.