

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME

ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU  
TERRITOIRE

WILAYA D'ALGER  
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION

IMMOBILIÈRE DE DAR EL BEIDA



وزارة السكن والعمران والمدينة

و التهيئة العمرانية

ولاية الجزائر

ديوان الترقية والتسيير العقاري

لدار البيضاء

الرقم الجبائي: 09991600102249616002

## إعلان عن بيع محلات ذات طابع خدماتي

رقم 03/م/ع/د.ت.ص.ح/2026

### الإعلان الأول

يضع ديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء للبيع، عن طريق المزايدة لأكثر عارض، وهذا وفقا للقرار المؤرخ في 25 فيفري 1998 لاسيما المادة 03 منه في أظرفة مختومة حق إيجار محلات ذات طابع تجاري، الكائنة على مستوى:

- حي 600 مسكن جنان السفاري جسر قسنطينة - الجزائر.
- حي 1500 مسكن جنان السفاري جسر قسنطينة- الجزائر

بإمكان الأشخاص المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط على مستوى المصلحة التجارية لديوان الترقية والتسيير العقاري لدار البيضاء الكائنة بحي رابية طاهر عمارة م/5 باب الزوار الجزائر، مقابل دفع مبلغ 3.000.00 دج غير قابلة للتعويض.

حدد ايداع العروض بـ (08 أيام) ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الصحف الوطنية أو (BOMOP)

ANEP 2616013944 DzWatch 19/04/2026

O.P.G.I. Cité Rabia Tahar – Bâtiment M/5 - Bab Ezzouar – Tél. 023-83-16-59 Fax : 023-83-17-00

Facebook : Opgi Dar El Beida - Email : contact@opgi-darelbeida.dz

مشروع: 1500 مسكن جنان سفاري جسر قسنطينة  
خدماتي

N° d'ordre	N° Batiment	N° du Local	Surface Local (M²)	Mise à Prix	Loyer (HT)	Observation(01)	Observation(02)	
1	6/D	1	311,1	18 666 000,00	24 888,00	Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	RDC	
2	14/A	1	308,9	18 534 000,00	24 712,00	Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL	
3		2	357,45	14 298 000,00	17 872,50	Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	RDC	
4	16/A	1	308,9	18 534 000,00	24 712,00	Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	RDC	
5	22/D	1	339,3	13 572 000,00	16 965,00	Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL	
6		2	311,1	18 666 000,00	24 888,00	Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	RDC	
7	1/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00	Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL	
8	2/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00		E-SOL	
9	3/B	1	333,17	13 326 800,00	16 658,50		E-SOL	
10	4/A	1	357,45	14 298 000,00	17 872,50		E-SOL	
11	7/B	1	354,45	14 178 000,00	17 722,50		E-SOL	
12	8/B	1	333,17	13 326 800,00	16 658,50		E-SOL	
13	9/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00		E-SOL	
14	10/A	1	357,45	14 298 000,00	17 872,50		E-SOL	
15	11/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00		E-SOL	
16	12/A	1	357,45	14 298 000,00	17 872,50		E-SOL	
17	15/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00		E-SOL	
18	20/B	1	340,96	13 638 400,00	17 048,00		Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	E-SOL
19		2	340,96	20 457 600,00	27 276,80			RDC
20	21/B	1	340,96	13 638 400,00	17 048,00		Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL
21		2	340,96	20 457 600,00	27 276,80		Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	RDC
22	27/C	1	341,07	13 642 800,00	17 053,50		Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL
23	28/C	1	340,07	13 602 800,00	17 003,50			E-SOL
24	29/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
25	30/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
26	31/C	1	320,25	12 810 000,00	16 012,50	E-SOL		
27	32/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
28	33/C	1	314,77	12 590 800,00	15 738,50	E-SOL		
29	36/B	1	333,17	13 326 800,00	16 658,50	E-SOL		
30	37/D	1	362,80	14 512 000,00	18 140,00	E-SOL		
31	38/D	1	362,80	14 512 000,00	18 140,00	E-SOL		
32	40/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
33	41/C	1	321,25	12 850 000,00	16 062,50	E-SOL		
34	42/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
35	44/D	1	362,80	14 512 000,00	18 140,00	E-SOL		
36	45/D	1	362,80	14 512 000,00	18 140,00	E-SOL		
37	46/B	1	333,17	13 326 800,00	16 658,50	E-SOL		
38	47/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
39	48/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
40	49/C	1	340,26	13 610 400,00	17 013,00	E-SOL		
41	51/A	1	349,25	13 970 000,00	17 462,50	E-SOL		
42	52/A	1	368,90	14 756 000,00	18 445,00	E-SOL		
43	53/D	1	347,15	13 886 000,00	17 357,50	E-SOL		
44	54/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00	E-SOL		
45	55/B	1	354,16	14 166 400,00	17 708,00	E-SOL		
46	58/D	1	339,20	13 568 000,00	16 960,00	E-SOL		
47	59/D	1	362,80	14 512 000,00	18 140,00	E-SOL		
48	62/D	1	339,20	13 568 000,00	16 960,00	E-SOL		
49	63/D	1	368,80	14 752 000,00	18 440,00	E-SOL		

مشروع: 600 مسكن جنان سفاري جسر قسنطينة  
خدماتي

N° d'ordre	N° Batiment	N° du Local	Surface Local (M <sup>2</sup> )	Mise à Prix	Loyer (HT)	Observation(01)	Observation(02)
1	1	1	349,60	13 984 000,00	17 480,00	Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL
2	2	1	377,4	15 096 000,00	18 870,00		E-SOL
3	3	1	388,7	23 322 000,00	31 096,00	Mise à Prix 60,000,00 DZD/m2 LOYER 80DA/M2	RDC
4		2	388,7	23 322 000,00	31 096,00		1 ERE ETAGE
5	5	1	349,6	13 984 000,00	17 480,00	Mise à Prix 40,000,00 DZD/m2 LOYER 50DA/M2	E-SOL
6	6	1	377,4	15 096 000,00	18 870,00		E-SOL
7	7	1	377,4	15 096 000,00	18 870,00		E-SOL
8	14	1	377,4	15 096 000,00	18 870,00		E-SOL
9	15	1	349,6	13 984 000,00	17 480,00		E-SOL
10	16	1	349,60	13 984 000,00	17 480,00		E-SOL
11	17	1	377,4	15 096 000,00	18 870,00		E-SOL