

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DE TERRITOIRE
WILAYA DE TIPASA
DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES
N°/2026
NIF : 099842019001818

La Direction des Equipements Publics de la Wilaya de Tipaza lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour:
Réalisation d'une école primaire type 2 N°01 au niveau du site des 25000 LLV nouveau pôle urbain Sidi Amar commune de Sidi Amar , Wilaya de Tipaza (cités d'habitat intégrées 2026).

Les entreprises ayant :

Conditions professionnelles :

* Un certificat de qualification et de classification professionnelle spécialité « Bâtiment » comme activité Principale, catégorie quatre (04) ou plus .

ou

* un certificat de qualification et de classification professionnelle spécialité Activité secondaire « Bâtiment », catégorie cinq (05) ou plus

Conditions financières :

* Ayant un Moyen de chiffre d'affaire des trois dernières années justifié par les bilans financiers ou C20 visés par les services des impôts supérieur ou égales à : 50.000.000.00 DA.

Conditions techniques :

* Réaliser au moins un projet dans le domaine de bâtiment (catégorie A ou plus), justifié par des attestations de bonne exécution délivrées par un maître d'ouvrage public ou des entreprises publiques.

- ✓ Les soumissionnaires doivent adaptés le système de travail d'équipe 3x8 et renforcer le chantier en mains d'œuvres.
- ✓ Dans le cas l'entreprise qualifiée techniquement et la moins disante et qui propose dans son offre un delai superieur à 06 mois, une note 0 sera attribuée à cete derniere, l'attribution provisoire sera avec un delai de 06 mois et dans le cas de refus par cette entreprise l'offre sera ecarté.

Les entreprises peuvent soumissionner pour un ou plusieurs projets programme cités d'habitat intégrées 2026 avec moyens matériels et humains destin et serra retenue pour un ou plusieurs projets suivant la chronologie des projets.

-Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction des équipements publics de la wilaya de Tipasa, Le cahier des charges doit être retiré par le soumissionnaire ou son représentant dûment désigné.

La durée de préparation des offres est fixée **dix (10)jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) , la presse écrite ou la presse électronique jusqu'à 12H00 mn .Si cette date coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal la durée de préparation des offres sera prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

La date de dépôt des offres est fixée **le dixième (10^{ème})** jour à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) , la presse écrite ou la presse électronique jusqu'à 12 h 00 mn. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la date de dépôt des offres sera reportée au jour ouvrable suivant à la même heure jusqu'à 12 h 00 mn.

Les offres seront déposées à la **DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA WILAYA DE TIPASA.CITE ADMINISTRATIVE TIPASA**. Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées, parfaitement fermées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « **dossier de candidature** », « **offre technique** » ou « **offre financière** » selon le cas. Les enveloppes sont mises dans une autre enveloppe parfaitement fermée et anonyme, comportant l'écriture:

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA WILAYA DE TIPASA
SOUSSION A NE PAS OUVRIR SAUF PAR
LA COMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES.**

N°...../2026.

**REALISATION D'UNE ECOLE PRIMAIRE TYPE 2 N°01 AU NIVEAU DU SITE DES 25000 LLV
NOUVEAU POLE URBAIN SIDI AMAR COMMUNE DE SIDI AMAR, WILAYA DE TIPAZA
(CITES D'HABITAT INTEGREES 2026).**

Les offres doivent être accompagnées des pièces suivantes :

1 / : le dossier de candidature contient :

1. Une déclaration de candidature (remplie, signée, datée et cachetée).
2. Une déclaration de probité (remplie, signée, datée et cachetée).
3. Une copie du statut pour les sociétés. SARL-EURL-SNC-SPA
4. Une copie des documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
5. Une copie de registre de commerce électronique portant le code de l'activité.
6. Une copie de certificat de qualification et de classification professionnelle spécialité:
Activité principale « Bâtiment », catégorie quatre (04) ou plus.
Activité secondaire « Bâtiment », catégorie cinq (05) ou plus.
7. Casier judiciaire en cours de validité.
8. Attestation de mise à jour CNAS-CASNOS-CACOBATH en cours de validité.
9. Une copie de l'extrait de rôles de l'année en cours apuré ou calendrier de paiement valide .
10. Une copie de numéro d'identification Fiscale (NIF).
11. Une copie de numéro d'identification Statistique (NIS).
12. Références professionnelles délivrées par maître d'ouvrage public ou des entreprises publiques (Attestations de bonne exécution).
13. Capacités financières de l'entreprise, (justifiées par les bilans financiers des trois (03) dernières années dument visés par les services des impôts)
14. Chiffre d'affaires des trois dernières années. dument cacheté par le service des impôts C20
15. Copie de l'attestation de dépôt des comptes sociaux pour le cas d'une SARL-EURL-SNC-SPA
16. Copie de l'attestation d'affiliation CNAS en cours de validité avec les diplomes des moyens humains.
17. Liste des moyens matériels justifiés par cartes grise et l'assurance en cours de validité pour matériels roulants et facture d'achat annexée par un PV d'inventaire de matériels délivré par un huissier de justice de l'année en cours pour matériels non roulants
18. Les documents permettant de justifier les capacités des candidats.

2/ : L'offre technique contient :

1. Une déclaration à souscrire (**rempli, cachetée et signée**).
2. Planning prévisionnel des travaux
3. Le cahier des charges qui doit porter à la dernière page, la mention manuscrite «lu et accepté »
4. Mémoire technique doit être (**rempli, cacheté et signé**) selon le model ci-joint et suivant les pièces présenté par l'entreprise.

3 / : L'offre financière contient :

- 1. Lettre de soumission (rempli, cachetée et signée).**
- 2. Bordereau des prix unitaires. (rempli, cacheté et signé).**
- 3. Le détail quantitatif et estimatif (rempli, cacheté et signé).**

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis. Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis qui se fera le jour correspondant à la date de dépôt des offres à (13h30 mn) au siège de la Direction des Equipements Publics de la Wilaya de TIPASA.

Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, l'ouverture des plis sera reportée au jour ouvrable suivant à la même heure « 13 h30 mn ».

N. B : Les pièces accompagnant les soumissions doivent être lisibles, en cours de validité.

LE DIRECTEUR