

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme  
et de la ville  
Office de Promotion et de Gestion  
Immobilière – Ghardaïa  
La Direction Générale



وزارة السكن والعمران والمدينة  
ديوان الترقية والتسيير العقاري  
بغرداية  
المديرية العامة

رقم: 1866/م.د.د.ت.ع.غ/م.س.ع.م/2026

Ghardaïa le 01-04-2026 غرداية في

## بِأَخْرِاعِذَارِ قَبْلِ الْفَسْخِ

- البرنامج : برنامج سنة 2024
  - المشروع: إنجاز 2000/50/30 مسكن عمومي إيجاري بكل هياكل الدولة بما في ذلك أشغال الشبكات المختلفة وأشغال التهيئة الخارجية بحي الجديد بلدية بسبب ولاية غرداية
  - الصفقة رقم: 2025/046 بتاريخ 2025/05/28
  - المبلغ: 102 383 612,80 دج/ب ج ر
  - الحصة رقم: 02 .
  - تاريخ الامر بالإنجاز: 2025/05/28
  - مدة الانجاز: عشرة أشهر .
  - المتعامل المتعاقد: هرمة الساسي.
  - عنوان المقر الرئيسي: حي شعاب لعريق بلدية متليلي ولاية غرداية .
  - بعد زيارة الورشة ومعاينة أشغال المشروع المذكور أعلاه , يوجه هذا الاعذار رقم 02 لصاحب المقاول السيد هرمة الساسي حيث نعلمكم أن مقاولتكم المكلفة بإنجاز المشروع وذلك للأسباب التالية :
  - عدم الاستجابة للإعذار السابق تحت رقم 1272 بتاريخ 2026/02/24
  - بطئ في وتيرة الأشغال .
  - عدم إحترام رزنامة الأشغال .
  - نقص اليد العاملة والعتاد داخل الورشة.
- وعليه فإنكم ملزمون بما يلي :

- 01- دفع وتيرة الأشغال واستدراك كل تأخير مع ضمان الجودة والنوعية.
  - 02- تكثيف اليد العاملة المؤهلة والعتاد بالقدر الكافي لإتمام المشروع في اقرب الآجال.
  - 03- الوقوف على انجاز الأشغال في أسرع وقت واحترام رزنامة الأشغال.
- دفع وتيرة الإنجاز و ضمان الجودة والنوعية في أجل لا يتعدى 08 أيام من إعلانه فالصحف.

### ملاحظة:

في حالة العكس فإن صاحب المشروع – أمام التزاماته – سيضطر إلى اتخاذ الإجراءات المعمول بها قانونا.

المدير العام