



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تمنراست



اعذار رقم: 01

لمقابلة اشغال البناء في مختلف مراحلها مقابلة بن عادل فيصل مقرها الاجتماعي قرية جوانة المعاضيد ولاية لمسيلة
الحائز على الصفقة رقم: 2025/22 المؤرخة في: 2025/09/29
الخاصة بأشغال انجاز الأشغال بمختلف هياكل الدولة إضافة الى أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية بدون طرقات
لـ 100/20 مسكن عمومي ايجاري بتيديسي ولاية تمنراست، برنامج 100 مسكن عمومي ايجاري لسنة 2025
الموقع: تيديسي، بلدية: تمنراست، ولاية تمنراست
حصة 04: 100/20 مسكن

- ❖ طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا لبنود المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشرة من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم : 2025/022 بتاريخ 29 سبتمبر 2025 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم : 2025/22 بتاريخ: 29 سبتمبر 2025 المتضمنة بأشغال انجاز: الأشغال بمختلف هياكل الدولة مع أشغال التهيئة الخارجية ومختلف الشبكات الثلاثية بدون طرقات لـ 100/20 مسكن عمومي ايجاري بتيديسي ولاية تمنراست، برنامج 100 مسكن عمومي ايجاري لسنة 2025 بتيديسي، بلدية تمنراست، ولاية تمنراست. حصة رقم 04 : 100/20 مسكن ;حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: **70 155 005.21** دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تمنراست مع مقابلة بن عادل فيصل مقرها الاجتماعي قرية جوانة المعاضيد ولاية لمسيلة.
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 02/2025 المؤرخ في: 30 سبتمبر 2025 الخاص بمباشرة الاشغال موضوع الصفقة من طرف مقابلة اشغال البناء في مختلف مراحلها بن عادل فيصل المبلغ بتاريخ: 30 سبتمبر 2025.
- ❖ تبعا لمختلف محاضر الورشة والتي تبين هجران الورشة وغياب الموارد البشرية، المادية وتموين الورشة بمواد البناء.
- ❖ تبعا لمحاضر المعاينة الممضية من طرف مكتب الدراسات بتاريخ: 2026/02/16 و 2026/03/08.
- ❖ تبعا لمحاضر المعاينة الممضي من طرف ممثلي (ديوان الترقية والتسيير العقاري ومديرية السكن) وبتاريخ: 07 افريل 2026.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة في الصفقة ب: عشرة أشهر (10).
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة بالجدول الزمني .
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 25.11 من الصفقة رقم 2025/22 بتاريخ 29 سبتمبر 2025 والتي تنص على كيفية فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

يوجه الاعذار الأول لمقابلة اشغال البناء في مختلف مراحلها بن عادل فيصل مقرها الاجتماعي قرية المعاضيد ولاية لمسيلة قصد تسريع في وتيرة الاشغال وذلك في اجل اقصاه ثمانية أيام (08) ابتداء من تاريخ نشر هذا الاعذار وفي حالة عدم الاستجابة فسيتم تطبيق الاجراءات الردعية المنصوص عليها قانونيا بما في ذلك فسخ الصفقة من جانب واحد وعلى ذمة المقابلة.

المدير العام