



الإعذار الثاني ما قبل الفسخ

500 مسكن عمومي إيجاري برنامج 2024- الشطر الثاني-

إنجاز 500/300 مسكن عمومي إيجاري مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024- الشطر الثاني-ولاية بني عباس.
الحصة (ب): 100 مسكن عمومي إيجاري صنف نصف جماعي ببلدية بني عباس (موقع 06 م. ش. أ رقم 11).

- نظرا للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أغسطس 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.

- نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/27 بتاريخ 2025/06/25 والمصادق عليها من طرف المصلحة المتعاقدة تحت رقم

2025/14 بتاريخ 2025/06/26 المتضمنة إنجاز 500/300 مسكن عمومي إيجاري مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024- الشطر الثاني-

ولاية بني عباس الحصة (ب): 100 مسكن عمومي إيجاري صنف نصف جماعي ببلدية بني عباس (موقع 06 م. ش. أ رقم 11). حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر

338295 569.18 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس ومقاوله أشغال البناء ش.ذ.م.م المدينة الممثلة من طرف مسيرها رحالي رحال

الكائن مقرها حي طريق إبراهيم بن محمد 26 بشار .

- نظرا لأمر بالخدمة رقم: 14/2025 المؤرخ في 2025/06/25 المبلغ بتاريخ 2025/06/26 لمقاوله أشغال البناء ش.ذ.م.م المدينة الممثلة من طرف مسيرها السيد رحالي

رحال 2025.

- نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: اثنا عشر (12) شهرا.

- نظرا لاستهلاك 75 % من الآجال التعاقدية .

- نظرا للتأخر المسجل في إنجاز المشروع مقارنة بمخطط الانجاز.

- نظرا للتأخر الملحوظ في وثيرة الأشغال

- نظرا للإعذار الأول رقم 2616005005، المنشور في الجرائد اليومية بتاريخ 2026/02/15 في جريدة المستثمر باللغة العربية، وجريدة LES ENJEUX ECO الصادرة

بلغة أجنبية.

- نظرا لتقص الإمكانات المادية والموارد البشرية المؤهلة.

- نظرا لعدم احترام توصيات صاحب المشروع.

- تطبيقا للمادة رقم 1.13 من الصفقة رقم 14/2025 بتاريخ: 2025/06/26 المتضمنة فسخ الصفقة.

- بمقتضى المواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

- بمقتضى المادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21/219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية

للأشغال.

- يوجه إعذار ثاني لمقاوله أشغال البناء ش.ذ.م.م المدينة الممثلة من طرف مسيرها السيد رحالي رحال الكائن مقرها حي طريق إبراهيم بن محمد 26 بشار. قصد تسريع

في وثيرة الاشغال والعمل بنظام (02*08 او 03*08) وذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الانفرادي للمقاوله.

المدير العام