

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
مديرية التعمير و الهندسة المعمارية و البناء لولاية سطيف
شارع 17 اكتوبر 1961 سطيف

036.53.34.82 : الهاتف Nif:000 219 015 007 451

الإعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 2026/04

طبقا لأحكام المواد 36-37-38-39 من القانون رقم 12/23 المؤرخ في 18 محرم عام 1445 الموافق ل 2023/08/05 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية وطبقا لأحكام المواد 39,40,42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في: 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات وتقويضات المرفق العام، تعلن مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية سطيف عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا.

المشاريع:

- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 40 مسكن عمومي اجباري بالمراغة بلدية أولاد عدوان
 - التطهير وصرف مياه الامطار – التهيئة الخارجية والطرق - الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 30 مسكن عمومي اجباري بلدية حمام قرقور
 - الطرق و الارصفة , المياه الصالحة للشرب , الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 2000/30 مسكن عمومي اجباري بأولاد يحيى بلدية تالة ايفاسن
 - المياه الصالحة للشرب -التطهير-الأرصفة - الانارة العمومية- الطرق
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 50 مسكن عمومي اجباري بلدية معاوية
 - الطرق و الارصفة و صرف مياه الامطار
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 120 مسكن ترقوي مدعم مخطط شغل الأراضي 31 بلدية العلمة
 - الأرصفة -المياه الصالحة للشرب - الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 30 مسكن عمومي اجباري بلدية بوسلام
 - الطرق -الارصفة - الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 50 مسكن عمومي اجباري بلدية قصر الابطال
 - التطهير - المياه الصالحة للشرب - الطرق و الارصفة - الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الاولية والثانوية ل 150 مسكن عمومي اجباري بمخطط شغل الأراضي بوطويل بلدية جميلة
 - قنوات شبكة الألياف البصرية ODN
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 30 مسكن عمومي اجباري بلدية تيزي نبشار
 - المياه الصالحة للشرب
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 50+40 مسكن عمومي اجباري بلدية بني فودة
 - المياه الصالحة للشرب

شروط المشاركة:

بالنسبة للمشاريع :

- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 40 مسكن عمومي اجباري بالمراغة بلدية أولاد عدوان
 - التطهير وصرف مياه الامطار – التهيئة الخارجية والطرق - الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 30 مسكن عمومي اجباري بلدية حمام قرقور
 - الطرق و الارصفة , المياه الصالحة للشرب , الانارة العمومية
- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الأولية والثانوية لـ 2000/30 مسكن عمومي اجباري بأولاد يحيى بلدية تالة ايفاسن
 - المياه الصالحة للشرب -التطهير-الأرصفة - الانارة العمومية- الطرق
- ❖ المصنفة في الدرجة الثالثة (03) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء كمنشآت رئيسي او ثانوي، في حالة تجمع المؤسسات الدرجة الثالثة (03) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء كمنشآت رئيسي لرئيس التجمع والدرجة الثانية (02) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء كمنشآت رئيسي لباقي أعضاء التجمع.
- ❖ الحاصلة على متوسط رقم الأعمال أفضل ثلاث سنوات من بين سنوات (2021-2022-2023-2024-2025) مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب والمقدرة بـ: 7.000.000,00 دج أو أكثر.
- ❖ إنجاز مشروع واحد على الأقل في إنجاز مشاريع في مجال [الطرق والشبكات المختلفة أو التهيئة الحضرية أو التحسين الحضري] المقدرة بـ: 7.000.000,00 دج فما فوق، على أن تشمل الأشغال المطلوبة نمطين على الأقل من بين (-الطرق – الأرصفة – الانارة العمومية – التطهير – المياه الصالحة للشرب – صرف مياه الامطار) على الأقل.
- ملاحظة: إذا كانت شهادة حسن التنفيذ المقدمة شاملة لطبيعة مشروع واحدة يمكن إرفاق الكشف الكمي والتقديري للمشروع.

بالنسبة للمشاريع :

- ✚ إنجاز اشغال الطرق والشبكات المختلفة الاولية والثانوية لـ 50 مسكن عمومي اجباري بلدية معاوية
 - الطرق و الارصفة و صرف مياه الامطار
- ✚ إنجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 120 مسكن ترقوي مدعم مخطط شغل الأراضي 31 بلدية العلمة

- الأرصفة -المياه الصالحة للشرب - الانارة العمومية

انجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 30 مسكن عمومي ايجاري بلدية بوسلام

- الطرق -الارصفة - الانارة العمومية

انجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 50 مسكن عمومي ايجاري بلدية قصر الابطال

- التطهير - المياه الصالحة للشرب - الطرق و الأرصفة - الانارة العمومية

انجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 150 مسكن عمومي ايجاري بمخطط شغل الأراضي بوطويل بلدية جميلة

- قنوات شبكة الألياف البصرية ODN

❖ المصنفة في الدرجة الثانية (02) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء كمنشآت رئيسي او ثانوي، في حالة تجمع المؤسسات الدرجة الثانية (02) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء كمنشآت رئيسي لرئيس التجمع والدرجة الاولى (01) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء كمنشآت رئيسي لباقي أعضاء التجمع.

❖ الحاصلة على متوسط رقم الأعمال أفضل ثلاث سنوات من بين سنوات (2021-2022-2023-2024-2025) مؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب والمقدرة بـ: 2.000.000,00 دج أو أكثر.

❖ إنجاز مشروع واحد على الأقل في انجاز مشاريع في مجال [الطرق والشبكات المختلفة أو التهيئة الحضرية أو التحسين الحضري] المقدرة بـ: 2.000.000,00 دج فما فوق، على أن تشمل الأشغال المطلوبة نمطين على الأقل من بين (-الطرق - الأرصفة - الانارة العمومية - التطهير - المياه الصالحة للشرب - صرف مياه الامطار) على الأقل.

ملاحظة: إذا كانت شهادة حسن التنفيذ المقدمة شاملة لطبيعة مشروع واحدة يمكن إرفاق الكشف الكمي والتقدير للمشروع.

بالنسبة للمشاريع :

انجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 30 مسكن عمومي ايجاري بلدية تيزي نيشار

- المياه الصالحة للشرب

انجاز اشغال الطرق و الشبكات المختلفة الأولية و الثانوية لـ 40+50 مسكن عمومي ايجاري بلدية بني فودة

- المياه الصالحة للشرب

❖ مخصصة لفائدة المؤسسات المصغرة الحاصلة على شهادة الاستفادة من طرف وكالات التشغيل ودعم الشباب (ANAD-ANSEJ-CNAC) والمصنفة في الدرجة الأولى (01) فما فوق المؤهلة في ميدان الأشغال العمومية او البناء او الري كمنشآت رئيسي أو ثانوي.

ملاحظة: في حالة عدم مشاركة او عدم تأهل المؤسسات المصغرة التي تتوفر فيها الشروط، يمكن للمقاولات غير المصنفة ضمن هذه الفئة المشاركة.

*سحب دفتر شروط الالتزامات من مقر مديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية سطيف الكائن مقرها ب شارع 17 أكتوبر 1961 سطيف (بدون مقابل).

* تقدم العروض طبقا لدفتر الشروط ويوضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة ومقفلة بإحكام، إلى السيد مدير التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية سطيف يبين كل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي"، حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغفل ويحمل عبارة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح و تقييم العروض"

موضوع طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم/2026/

المشروع:الحصة.....

الوثائق المرفقة التي تبرر المعلومات لملف العرض

يتكون ملف العرض طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي السالف الذكر، من ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي

← **ملف الترشيح** يتكون من الوثائق التالية :

← التصريح بالترشيح مملوء، ممضى، مختوم و مؤرخ

← التصريح بالنزاهة مملوء، ممضى، مختوم و مؤرخ

← التصريح بالمناول مملوء، ممضى، مختوم و مؤرخ

← القانون الأساسي للشركات

← الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

← كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين أو المناولين.

← في حالة تجمع مؤسسات، ارفاق اتفاقية التجمع ممضية ومختومة من طرف الأعضاء.

← **قدرات مهنية :**

← شهادة التأهيل والتصنيف سارية المفعول (فيما يخص المشاريع المخصصة لفائدة المؤسسات المصغرة ارفاق شهادة الاستفادة من

طرف وكالات التشغيل ودعم الشباب)

قدرات تقنية : - نسخة من قائمة الموارد البشرية المخصصة للمشروع مبررة بواسطة شهادة أداء المستحقات سارية المفعول

Mise à jour CNAS ، بالنسبة للتأطير، يجب إرفاق شهادة أكاديمية في الاختصاص + شهادة الإنتساب للتأمينات الاجتماعية

CNAS سارية المفعول .

- قائمة الوسائل المادية مبررة كمايلي:

- بالنسبة للعتاد الثابت الغير خاضع لإجبارية الترقيم: بمحضر معد من طرف محضر قضائي او خبير معتمد ساري المفعول بتاريخ فتح الأظرفة.

- بالنسبة للعتاد الخاضع لإجبارية الترقيم: على أساس البطاقات الرمادية + شهادة التأمين سارية المفعول بتاريخ فتح الأظرفة.

- عقد إيجار موثق ساري المفعول عند تاريخ الفتح (للعناد المؤجر).

- نسخ من المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن الإنجاز، في إنجاز مشاريع في مجال [الطرق والشبكات المختلفة أو التهيئة الحضرية أو التحسين الحضري] مستخرجة لدى أصحاب المشاريع [إدارات عمومية أو مؤسسات اقتصادية عمومية]

◀ العرض التقني: يتكون من الوثائق التالية: طبقا للمادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247

- التصريح بالاكنتاب مملوء، ممضى، مختوم ومؤرخ
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية: يجب أن تملأ بالتفصيل ومطابقة لكل الوثائق المطلوبة والمرفقة في ملف العرض)
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة " قريء وقيل " مكتوبة بخط اليد ممضى ومختوم
- رزنامة إنجاز الأشغال

◀ العرض المالي: يتكون من الوثائق التالية:

- رسالة التعهد مملوءة، ممضاه، مختومة ومؤرخة
- جدول الأسعار بالوحدة مملوء، ممضى ومختوم
- تفصيل كمي وتقدير مملوء، ممضى ومختوم.

المادة رقم 08 : الوثائق التكميلية لملف الحائز

طبقا لأحكام المادة 69 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 الصادر في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لا تطلب الوثائق التي تبرر المعلومات التي يحتويها التصريح بالترشح إلا من الحائز على الصفقة العمومية الذي يجب عليه تقديمها في أجل أقصاه عشرة (10) أيام، ابتداء من تاريخ إخطار، وعلى أي حال، قبل نشر إعلان المنح المؤقت للصفقة. وإذا لم تقدم الوثائق المذكورة أعلاه في الأجل المطلوبة أو تبين بعد تقديمها أنها تتضمن معلومات غير مطابقة لتلك المذكورة في التصريح بالترشح، يرفض العرض المعني وتستأنف المصلحة المتعاقدة إجراء منح الصفقة. وإذا اكتشفت المصلحة المتعاقدة، بعد إمضاء الصفقة، أن المعلومات التي قدمها صاحب الصفقة العمومية زائفة، فإنها تأمر بفسخ الصفقة تحت مسؤولية المتعامل المتعاقد دون سواء.

- شهادة السوابق القضائية الصادرة منذ أقل من ثلاثة (03) أشهر تحتوي على الإشارة 'لا شيء' وفي خلاف ذلك، فإنه يجب ان يرفق العرض بنسخة من الحكم القضائي وصحيفة السوابق القضائية. وتتعلق صحيفة السوابق القضائية بالمرشح أو المتعهد عندما يتعلق الأمر بشخص طبيعي، والمسير أو المدير العام للمؤسسة عندما يتعلق الأمر بشركة.
- استوفى واجباته الجبائية وشبه الجبائية وتجاه الهيئة المكلفة بالاعطال المدفوعة الأجر والبطالة الناجمة عن الأحوال الجوية لقطاعات البناء والأشغال العمومية والري، عند الاقتضاء، بالنسبة للمؤسسات الخاضعة للقانون الجزائري.
- نسخة من مستخرج من السجل التجاري.
- نسخة من مستخرج من جدول الضرائب (صلاحية غير نافذة)، مصفى أو يحتوي على جدول تسديد المستحقات يجب أن يحتوي على عبارة غير مدرج في البطاقة الوطنية لمرتكبي مخالفات الغش.
- نسخة من رقم التعريف الجبائي (NIF).
- نسخة من شهادة الإيداع القانوني للحسابات الاجتماعية لسنة 2024 أو 2025 بالنسبة للشركات.

ملاحظة

- تمنح علامة صفر (0) للمتعهد، في حالة اقتراح مدة أكبر من المدة المحددة إداريا، على ان يتقيد بهذه المدة في حالة الحصول على الصفقة.
- ينقط المتعهد على مدة الإنجاز المقترحة من طرفه إذا كانت أقل او تساوي المدة المحددة اداريا.
- يمكن للمتعهد الحصول على أكثر من حصة واحدة، شريطة التبرير بالإمكانات المادية والبشرية، تمنح الحصص حسب الترتيب.

- حددت مدة تحضير العروض بـ : خمسة عشر يوم (15) ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان في الجرائد الوطنية والمتعامل العمومي BOMOP او الصحف الالكترونية

- تودع العروض بمديرية التعمير والهندسة المعمارية والبناء لولاية سطيف لدى مصلحة الإدارة والوسائل
- الكائن مقرها بشارع 17 أكتوبر 1961 سطيف في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة الثامنة (08) إلى الساعة الرابعة عشر (14.00سا)، ويكون فتح الأظرفة في نفس اليوم على الساعة (14.00 سا) وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة فان مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي من الساعة (8.00 إلى 14:00سا)، ويكون فتح الأظرفة في نفس اليوم على الساعة 14.00سا.
- صلاحية العروض تساوي 15 يوم + (90 يوم)
- من حق المصلحة المتعاقدة تمديد أجل تحضير العروض .
- بإمكان المشاركين حضور عملية فتح الأظرفة .