



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل

المديرية الجهوية لسطيف

عنوان: حي 1014 مسكن - سطيف -

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 19 / م ج س / عدل / 2026

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية لسطيف، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة : بأشغال انجاز 2100/1100 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكة الثلاثية"، بموقع شوف لكداد، بلدية سطيف ولاية سطيف.

برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 185000/منطقة 02

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

(أ) في حالة المتعهد الوحيد:

(أ) - القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة VI (السادسة) أو أكثر مؤهل في البناء كمشاط رئيسي سارية المفعول.

ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كمشاط ثانوي من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول.

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على رقم أعمال إجمالي لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب (2020، 2021، 2022، 2023 و 2024) يساوي أو يفوق 700.000.000,00 دج.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في البناء له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في البناء أو الطرق والشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو أشغال الري، له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية: شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول، CASNOS الشهادات العلمية، وإذا لزم شهادة المسار المهني للتبرير الخبرة.

2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية:

- ثلاث (03) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر.

- واحد (01) خلاطة مركزية للخرسانة 60 م³/سا أو أكثر.

- إثنان (02) رافعتان ثابتتان.

- إثنان (02) آلة حفر ميكانيكية.

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية وشهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك، ومحضر معاينة حديث للمحضر القضائي (مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) يبرر ملكية العتاد والمراجع، مسندة بعقد ملكية موثق إذا استلزم بالنسبة للمعدات الغير متحركة، و/أو عقد بنكي للبيع (leasing).

3/- المراجع المهنية: يجب أن يستوفي أحد الشروط التالية:

- مشروع انجاز 800 وحدة سكنية أو أكثر (جميع هياكل الدولة) في حصة واحدة.

- أو مجموع 1000 وحدة سكنية (جميع هياكل الدولة) على الأقل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 250 مسكن أو أكثر.

- أو انجاز مشروعين مرفقين (بكل المراحل) صنف D أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو الإنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، المسلمة خلال العشر سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025).

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالوثائق التالية:

- عنوان المشروع

- تصنيف المشروع

- مبلغ المشروع

- مدة الإنجاز

- تاريخ محضر الاستلام المؤقت أو النهائي

(II) في حالة التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن:

- لتبرير الأهلية للمتشحين بالتجمع المترابط للمؤسسات، سوف يؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة. و لهذا لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر

الشروط باستثناء شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين (كل عضو مطالب بتقديم شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول) أي:

I-1-الرئيس التجمع: يجب ان يكون متحصل على تصنيف و ترتيب مهني من الدرجة VI (السادسة) أو أكثر مؤهل في البناء كمنشآت و تصنيف و ترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كمنشآت ثانوي من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول.

I-2-أعضاء التجمع: يجب ان يكونو متحصلين على تصنيف و ترتيب مهني من الدرجة V (الخامسة) أو أكثر مؤهلين في البناء كمنشآت و تصنيف و ترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كمنشآت ثانوي سارية المفعول.

I-3- يجب ان يكون التجمع تضامنا بشكل الزامي.

- إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح

الوثائق المبررة لشروط الأهلية لا يجب أن تكون موجودة في العرض التقني.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرون ألف (20 000) دج في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني CPA Agence 364 cité financière 600 logement Sétif N° 004 00364 4010036106 13، تمثل تكاليف النسخ غير قابلة للتعويض، مقابل وصل الدفع يوضع في العرض التقني. طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام يجب ان يحتوي العرض على: ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أطرف مفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، " العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطرف في ظرف أخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرف و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض" **تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط "تعليمات للمتعهدين"**

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسة عشرة (15) أيام ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة أو البوابة الإلكترونية للصفقات العمومية.

يتم إيداع العروض في أخر يوم لمدة التحضير أي الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

**المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"
المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف**

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية والمالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرف وتقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).
صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطرف.