



République Algérienne Démocratique et Populaire
Ministère de l'Habitat et l'Urbanisme et de la Ville et de l'aménagement du territoire
Office de Promotion et de Gestion Immobilière
de Sidi Bel Abbés

N° 26 /OPGI/DG/2026

Sidi Bel Abbés le :

Numéro d'identification fiscale NIF 099922002228060

PHASE 02 DU CONCOURS NATIONAL D'ARCHITECTURE RESTREINT
(OFFRE TECHNIQUE, OFFRE DE PRESTATION ET OFFRE FINANCIERE)

- Conformément a la loi n° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics.
- Conformément au décret présidentiel n° 15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public(suivant l'article 112 de la loi n° 23-12 du 05/08/2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics).

Suite a la séance d'évaluation des offres de candidature ; les soumissionnaires jugés éligibles dans la première **phase** du concours national d'architecture restreint publié en date du **05/04/2026** dans les quotidiennes البديل – **Le Quotidien D'Oran** et (**presse électronique**) pour **l'étude et le suivi** en tout corps d'état avec VRD des logements promotionnels aidés (LPA 02) a travers la wilaya de sidi bel abbés ; cités ci après sont invités à remettre les offres techniques, les offres de prestation et les offres financières.

1- **135 LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDES (LPA 2) YC 24 LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES ET LOCAUX COMMERCIAUX A LA COMMUNE DE SIDI BEL ABBES**

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1- BET ICAR | 7- BET BOUNOUA AHMED |
| 2- BET ACAD | 8- GROUPEMENT ARCHI NOVA |
| 3- BET ARBI OMAR | 09- BET BENKHEDDA ABDELKADER |
| 4- GROUPEMENT MEHTAR | 10- GROUPEMENT GSA |
| 5- GROUPEMENT URBAN CONCEPT | 11- GROUPEMENT ABM |
| 6- BET ENRI OUEST | 12- GROUPEMENT MIMAR |

2- **13 LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDES (LPA 2) YC LOCAUX COMMERCIAUX A LA COMMUNE DE SIDI BEL ABBES -WILAYA DE SIDI BEL ABBES**

- 1- BET MANSOURA ABDELHAMID
- 2- BET ACAD
- 3- GROUPEMENT 2M
- 04- GROUPEMENT ARCHI NOVA
- 05- GROUPEMENT AR CONCEPT
- 06- GROUPEMENT BATU

Les offres techniques, les offres de prestation et les offres financières doivent être présentées suivant le cahier des charges.

NB ; Pièces graphiques sous format A2.

L'offre technique, l'offre de prestations et l'offre financière sont insérées dans des enveloppes séparées et fermées .

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention :

A

Monsieur Le Directeur De L'office De Promotion Et De Gestion Immobilière De Sidi **Bel Abbes** .
« Concours National D'architecture Restreint Maitrise D'œuvre (Etude Et Suivi)
De la réalisation en tout corps d'état avec VRD des logements promotionnels aidés (LPA 02)
a sidi bel abbés- wilaya de sidi bel abbés
« A N'ouvrir Que Par La Commission D'ouverture Des Plis Et D'évaluation Des Offres »

- Le délai de préparation des offres (**l'offre technique, des prestations et de l'offre financière**) est fixé au **quinze (15)** jours, à compter de la date de la 1ère publication de l'avis des résultats de la présélection des candidats, dans la presse ou le BOMOP, , conformément a la loi n°23/12 du 05/08/2023, fixant les règles générales relatives aux marchés publics et en application de l'article **66 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics.**
- **NB :** Le jour et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres de 08 heures a 12 heures. **(Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant).**
- les soumissionnaires sont invités à y assister.
- Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la période de préparation des offres augmentée de 03 mois et ce à compter de la date de l'ouverture.

Le Directeur Général