

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REPUBLIC ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

ET L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE D'ORAN

DIRECTION GENERALE

DEPARTEMENT DE GESTION ET DE LA MAINTENANCE DU PATRIMOINE



وزارة السكن و العمران و المدينة و التهنية

العمرانية

ديوان الترقية و التسيير العقاري لهران

المديرية العامة

دائرة التسيير و صيانة العقار

# AVIS D'ADJUDICATION N°02/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'Oran lance un premier avis Adjudication du droit au bail du locaux à usage commercial et professionnel sis a la cité **1000 LPL BENFREHA Daira de GDYEL** détaillés dans le tableau ci-dessous :

Ilot	BLOC	NUM DU LOCAL	SUPERFICIE M2	MISE A PRIX (DA) EN TTC	LOYER MENSUEL (DA) EN TTC
01	02	6	27.97	755 190.00	5 594.00

Suite a l'infructuosite de la la premiere adjudication N°12/2023 du 11/12/2023 L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière d'Oran lance un deuxième avis Adjudication du droit au bail des locaux à usage commercial et professionnel sis a la cité **1000 LPL BENFREHA Daira de GDYEL** détaillés dans le tableau ci-dessous :

Ilot	BLOC	NUM DU LOCAL	SUPERFICIE M2	MISE A PRIX (DA) EN TTC	LOYER MENSUEL (DA) EN TTC
01	02	1	18.32	494 640.00	3 664.00
		4	24.77	668 790.00	4 954.00
		5	24.77	668 790.00	4 954.00
	07	7	17.25	465 750.00	3 450.00
		8	32.33	872 910.00	6 466.00
02	08	9	32.33	872 910.00	6 466.00
		10	17.10	461 700.00	3 420.00
	11	11	18.32	494 640.00	3 664.00
		12	19.53	527 310.00	3 906.00
		14	24.77	668 790.00	4 954.00
		15	24.77	668 790.00	4 954.00
		16	14.49	391 230.00	2 898.00
		18	18.32	494 640.00	3 664.00
	12	19	19.53	527 310.00	3 906.00
		20	14.49	391 230.00	2 898.00
		21	24.77	668 790.00	4 954.00
		22	24.77	668 790.00	4 954.00

03		23	14.49	391 230.00	2 898.00
		24	38.78	1 047 060.00	7 756.00
	13	25	18.32	494 640.00	3 664.00
		26	19.53	527 310.00	3 906.00
		27	14.49	391 230.00	2 898.00
		28	24.77	668 790.00	4 954.00
		29	24.77	668 790.00	4 954.00
		30	14.49	391 230.00	2 898.00
		31	18.32	494 640.00	3 664.00
	14	32	18.32	494 640.00	3 664.00
		33	19.53	527 310.00	3 906.00
		34	14.49	391 230.00	2 898.00
		35	24.77	668 790.00	4 954.00
		36	24.77	668 790.00	4 954.00
21	21	37	18.32	494 640.00	3 664.00
		38	18.32	494 640.00	3 664.00
		42	38.21	1 031 670.00	7 642.00
	25	43	27.97	755 190.00	5 594.00
		44	19.04	514 080.00	3 808.00
		45	20.28	547 560.00	4 056.00
		47	24.77	668 790.00	4 954.00
		48	24.77	668 790.00	4 954.00
		49	15.10	407 700.00	3 020.00
		50	37.35	1 008 450.00	7 470.00
26	51	19.04	514 080.00	3 808.00	
	52	20.28	547 560.00	4 056.00	
	53	38.21	1 031 670.00	7 642.00	
	54	38.21	1 031 670.00	7 642.00	
	56	19.04	514 080.00	3 808.00	
27	57	19.04	514 080.00	3 808.00	
	58	20.28	547 560.00	4 056.00	
	59	15.10	407 700.00	3 020.00	
	60	24.77	668 790.00	4 954.00	
	61	24.77	668 790.00	4 954.00	
04	28	65	29.94	808 380.00	5 988.00
		66	13.16	355 320.00	2 632.00
		67	13.16	355 320.00	2 632.00
		68	29.94	808 380.00	5 988.00
		69	13.16	355 320.00	2 632.00
		70	20.62	556 740.00	4 124.00
	29	71	20.62	556 740.00	4 124.00
		72	13.16	335 320.00	2 632.00
		73	29.94	808 380.00	5 988.00
		74	13.16	355 320.00	2 632.00
		75	13.16	355 320.00	2 632.00
		76	29.94	808 380.00	5 988.00
		77	13.16	355 320.00	2 632.00
78	20.62	556 740.00	4 124.00		

	33	79	20.62	556 740.00	4 124.00
		80	12.18	328 860.00	2 436.00
		81	29.94	808 380.00	5 988.00
		82	13.16	355 320.00	2 632.00
		83	13.16	355 320.00	2 632.00
		84	29.94	808 380.00	5988.00
		85	08.12	219 240.00	1 624.00
05	37	86	08.12	219 240.00	1 624.00
		87	29.94	808 380.00	5 988.00
		88	12.18	328 860.00	2 436.00
		89	12.18	328 860.00	2 436.00
		90	29.94	808 380.00	5 988.00
		91	33.28	898 560.00	6 656.00
	38	92	20.65	557 550.00	4 130.00
		93	12.18	328 860.00	2 436.00
		94	29.94	808 380.00	5 988.00
		95	12.18	328 860.00	2 436.00
		96	12.18	328 860.00	2 436.00
		97	12.18	328 860.00	2 436.00
		98	29.94	808 380.00	5 988.00
		99	12.18	328 860.00	2 436.00
	39	100	20.62	556 740.00	4 124.00
		101	20.65	557 550.00	4 130.00
		102	29.94	808 380.00	5 988.00
		103	12.18	328 860.00	2 436.00
		104	12.18	328 860.00	2 436.00
		105	29.94	808 380.00	5 988.00
		106	12.18	328 860.00	2 436.00
107		20.65	557 550.00	4 130.00	

- Les personnes physiques ou morales intéressées par le présent avis peuvent visiter les locaux commerciaux et retirer le cahier des charges auprès de la Direction Générale de l'Office de L'OPGI D'Oran, sis au 08 Place Boudali Hasni Sidi El houari, -DEPARTEMENT DGMP –Service Cession (Bureau N°10) et ce , après paiement de la somme de 3000DA représentant les frais de reproduction (Non remboursable) au niveau du DEPARTEMENT DFC – (BUREAU 74)
- Les soumissionnaires doivent déposer un chèque certifié d'un montant de 300000.00 DA représentant la caution pour chaque local adjugé au profit de l'OPGI D'ORAN
- Le chèque certifié, doit être déposé au niveau du bureau département des finances et de comptabilité SERVICE FINANCE contre un récipicite pour le retrait de cahier descharges .
- La date limite de dépôt des soumissions est fixée à quinze (15) jours au niveau du service cession (DEPARTEMENT DGMP) au 1ere étage et ce , après la date de la première parution du présent avis dans les quotidiens nationaux à 12h00, et les offres seront ouvertes et évaluées à la même date à14H00 heure au niveau du lieu qui sera indiqué ultérieurement.
- En cas de désistement du soumissionnaire, il ne pourra prétendre au remboursement de la caution versée détenue par l'office de Promotion et gestion immobilière de la wilaya d'Oran.
- Le dernier jour est réserve pour les dépôts des plis des soumissionnaires, tous dépôt de chèques est strictement nuls