

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران والمدينة وتهيئة الإقليم
المؤسسة العمومية للمدينة الجديدة بوعينان
الطريق الولائي 116 بمحاذاة حي المجاهد بلكاس محمد (حي 1675 مسكن سابقا - بوعينان - ولاية البليدة
رقم التعريف الجبائي: 00007090800574140
إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: 05/م ج ب/ 2026

طبقاً لأحكام القانون 23-12 المؤرخ في 08 محرم 1445 الموافق ل 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن المؤسسة العمومية للمدينة الجديدة لبوعينان عن إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا:

"إنجاز أشغال تهيئة حديقة الحي (J12) على مستوى برنامج 1114 سكن LPP بوعينان، ولاية البليدة"

ملاحظة 01: على المتعهد إنجاز الأشغال باستعمال في مقر الورشات مجموعة 3×8 بتعهد.
ملاحظة 02: في حالة الشركات ، والذين يحوزون على مشروع أو عدة مشاريع مع مؤسسة المدينة الجديدة لبوعينان، لا يمكنهم المشاركة في طلب العروض الحالي ، إلا بوسائل بشرية و مادية مختلقة عن تلك المشاريع ، تحت طائلة رفض العرض.
ملاحظة 03: في إطار هذا المشروع لا يُسمح بأي شكل من أشكال التجمع. (Groupement).
المؤهلات المهنية:

يخص هذا الإعلان المؤسسات العمومية والخاصة الحائزة على شهادة تصنيف وتأهيل من الصنف السادس (06) سارية المفعول، مؤهلة في:

- البناء كنشاط رئيسي والأشغال العمومية كنشاط ثانوي،
أو
• الأشغال العمومية كنشاط رئيسي والبناء كنشاط ثانوي،
مع استيفاء الشروط التالية

المؤهلات التقنية:

I. الوسائل البشرية:

يجب على المؤسسة أن تبرر توفر الوسائل البشرية التالية عن طريق الوثائق الإدارية والتنظيمية اللازمة، مثل الشهادات، شهادات الانتساب إلى CNAS و بطاقات المسار المهني وأن يكون لديه على الأقل:

- رئيس مشروع واحد "I": مهندس معماري أو ماستر في الهندسة المعمارية بخبرة لا تقل عن 05 سنوات.
 - مهندس (01) أو حاصل على شهادة ماستر في مجال الأشغال العمومية، بخبرة لا تقل عن 03 سنوات
 - تقني (01) أو تقني سامي أو مهندس في الطبوغرافيا، بخبرة لا تقل عن 02 سنتين
- ملاحظة: الوسائل البشرية المترشحة لتأهيل المترشح لا يعتمد عليها في عملية إعداد النقطة التقنية.

II. الوسائل المادية: أن يكون لديه على الأقل:

1. معدات الأشغال الترابية:

- حفارة ميكانيكية أو هيدروليكية (01)
- جرافة خلفية (01)
- شاحنة تحميل (01)
- ممهدة (01)
- شاحنة صهريج (01)
- مدحلة أسطوانية (01)

2- عتاد النقل:

- شاحنتان (02) حمولة 15 طناً أو أكثر
 - يجب تبرير العتاد من خلال تقديم بطاقات الترقيم مرفقة بعقود التأمين سارية المفعول
 - بالنسبة للمعدات غير المتحركة، يجب تقديم محضر معاينة محرر من طرف مفوض قضائي أو فاتورة شراء.
 - وفي الحالة المعنية، سواء بالنسبة للمعدات المتحركة أو غير المتحركة، يجب تبريرها بمحضر معاينة حديث محرر من طرف مفوض قضائي لا يتجاوز تاريخه ثلاثة (03) أشهر ابتداءً من تاريخ إيداع العروض
- ❖ ملاحظة: الوسائل المادية المترشحة لتأهيل المترشح لا يعتمد عليها في عملية إعداد النقطة التقنية.

III. مدة الإنجاز: مدة إنجاز الأشغال محددة بـ 04 (أربعة) أشهر

IV -المراجع المهنية:

يجب إنجاز خلال السنوات الست الأخيرة (2021-2026) على الأقل:

- مشروع مماثل واحد لتهيئة حديقة أو ساحة حضرية بمساحة لا تقل عن 2 هكتار،
أو
- أشغال تهيئة (Viabilisation) لـ 500 سكن في مشروع واحد

- ويجب إثبات ذلك بواسطة شهادة حسن تنفيذ صادرة عن المصالح العمومية المختصة، تتضمن ما يلي:

- عنوان المشروع

- مبلغ تنفيذ الخدمات؛

- مسافة الخدمات المنجزة؛

- تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.

وعند الاقتضاء، يجب إرفاقها بكل الوثائق المثبتة التي تسمح بالتحقق من هذه المعطيات (العقود، DGD، الكميات والتقديرات للأشغال)، وذلك في حال لم تتضمن شهادة حسن التنفيذ المعلومات المطلوبة المذكورة أعلاه.

V. المؤهلات المالية:

• رقم أعمال متوسط لثلاث سنوات 2022-2023-2024: 100.000.000 دج

• يثبت بواسطة الحصائل المالية المصادق عليها من مصالح الضرائب .

ملاحظة: إذا كانت أحد شروط التأهيل غير مرضية يتم إقصاء العرض تلقائياً.

VI سحب دفتر الشروط:

المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان يمكنهم سحب دفتر الشروط ابتداء من أول ظهور في الصحافة الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي و الجريدة الالكترونية (BOMOP)، مباشرة أو عن طريق احد ممثليهم الموكلين من طرفهم، مقابل دفع مبلغ محدد ب مائة وخمسون الف (150.000.00) دينار جزائري، غير قابلة للاسترداد لدى المؤسسة العمومية للمدينة الجديدة بوعينان المتواجدة بالعنوان التالي :

الطريق الولائي 116 بمحاذات حي المجاهد بلكاس محمد (حي 1675 مسكن سابقا - بوعينان - ولاية البلدية

E-mail: vn.bouinan.dg@gmail.com

يوضع ملف الترشيح، -العرض التقني والعرض المالي- في أظرفة متفرقة مغلقة بإحكام، مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة المتعده وموضوع طلب العروض، مع عبارة " ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، ثم توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا

«لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض-إعلان طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم/05/م ع م ج ب /2026.

"إنجاز أشغال تهيئة حديقة الحي (J12) على مستوى برنامج 1114 سكن LPP بوعينان، ولاية البلدية"

أ/ الظرف المسمى «ملف الترشيح» يتضمن ما يأتي:

الوثائق المنصوص عليها في المادة 13 من دفتر الشروط الحالي وكذا استنادا لما جاء في المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

ب/ الظرف المسمى "العرض التقني": يتضمن:

الوثائق المنصوص عليها في المادة 13 من دفتر الشروط الحالي وكذا استنادا لما جاء في المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

ج / الظرف المسمى "العرض المالي" يتضمن:

الوثائق المنصوص عليها في المادة 13 من دفتر الشروط الحالي وكذا استنادا لما جاء في المادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

VII إيداع العروض:

-مدة تحضير العروض محددة في اليوم الخامس عشر (15) ابتداء من أول ظهور لهذا الإعلان المتضمن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أوفي الصحافة الوطنية. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية (الجمعة السبت) فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

- تم النص على مستوى دفتر الشروط استنادا لأحكام المادة 66 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

- يتم إيداع العروض في العنوان المشار إليه في المادة 09، في اليوم الخامسة عشر (15)، تحتسب من أول يوم للإعلان عن دفتر الشروط من الساعة الثامنة (08:30سا) صباحا إلى غاية الساعة الثانية عشر (12:00 سا).

يجب أن يقدم العرض فيا لأجل المحددة على مستوى المؤسسة العمومية للمدينة الجديدة لبوعينان المتواجدة بـ:

الطريق الولائي 116 بمحاذاة حي المجاهد بلكاس محمد (حي 1675 مسكن سابقا - بوعينان - ولاية البلدية

- العروض المقدمة عن طريق البريد غير مقبولة.

- تبقى العروض صالحة لمدة (90) يوم بالإضافة إلى مدة تحضير العروض.

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.