الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري – تيارت
NIF : 099914042224207

إعلان عن طلب العروض وطني مفتوح مع إشتراط قدرات دنيا

رقم 09/م ع /د. ت. إ. م / د.ت.ت.ع/ 2026

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري – تيارت – الكائن مقره بولاية تيارت، عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا الخاص بالمشاريع التالية :

- **إنجاز 80 سكن عمومي ايجاري بما في ذلك اشغال الطرقات و الشبكات المختلفة لـ 80 سكن ببلدية فرندة ولاية تيارت مجمع وحيد. (برنامج 300 سكن عمومي ايجاري لسنة 2026).**
- **إنجاز 60 سكن عمومي ايجاري بما في ذلك اشغال الطرقات و الشبكات المختلفة لـ 60 سكن ببلدية سوقر ولاية تيارت مجمع وحيد. (برنامج 300 سكن عمومي ايجاري لسنة 2026).**

طبقا للمواد 17، 37، 38 و 39 من قانون 23-12 بتاريخ 05 اوت 2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و بموجب أحكام المواد 39، 40، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 مؤرخ في 16 سبتمبر 2015 يتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.

يمكن للمتعهدين المهتمين بطلب العروض وطني مفتوح سحب دفتر الشروط من ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بتيارت – شارع طاهري بوعبدالله (مصلحة المالية و المحاسبة) مقابل دفع مبلغ **خمسة ألاف دينار جزائري (5000,00دج)** غير قابلة للتعويض تمثل مصاريف الوثائق.

شروط الأهلية: هذا الإعلان عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للأشخاص المعنويين أو الطبيعيين المسجلين بصفة منتظمة في السجل التجاري التي تستوفي الشروط المذكورة أدناه:

1. *المهارات المهنية*: شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين سارية المفعول في البناء كنشاط أساسي ذات تصنيف **04 فما فوق**.
2. القدرات المالية: يكون قد أنجز متوسط رقم أعمال لثلاث سنوات الأخيرة يعادل أو يزيد عن **40 000 000.00** دينار جزائري مبررة بالميزانيات المؤشرة من قبل المصالح الضريبية و كذا C20.
3. القدرات التقنية:

- المرجعية المهنية تكون المقاولة قد أنجزت مشاريع في البناء فيما لا يقل عن **40** سكن أو أكثر بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (VRD) لـ **40** سكن مجمع أحادي أو مشروعين للتجهيزات من فئة "**B**" مجمع أحادي مبررة بشهادات مسلمة من طرف مصلحة متعاقدة عمومية.

ملاحظة : يمكن للمتعهد ان يشارك في عدة مشاريع ضمن هذا البرنامج, ولا يمكن منحه الا مشروعا واحد او مشروعين فقط في اطار نفس البرنامج 300 سكن عمومي ايجاري لسنة 2026, و يتم اختيار المشاريع التي تمثل اكبر عدد من الوحدات السكنية.

يتضمن ملف المناقصة المقدم من طرف العارضين الوثائق التالية: ملف الترشح، عرض تقني و عرض مالي " حسب المواد 10 و 11 من دفتر الشروط".

يجب تقديم ملف الترشح و العرض التقني و المالي في أظرفة منفصلة تتضمن اسم المتعهد و المرجع و موضوع طلب العروض و كذلك عبارة "ملف الترشح" أو "عرض تقني" أو " عرض مالي" حسب الحالة. توضع هذه الأظرفة في ظرف أخر مقفل و مبهم و يحمل عبارة

لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقيم العروض

إعلان عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 2026/09

لإنجاز سكنات عمومية ايجارية بما في ذلك اشغال الطرقات و الشبكات المختلفة عبر بلديات ولاية تيارت مجمع وحيد.

(برنامج 300 سكن عمومي ايجاري لسنة 2026)

مشروع : ....

ANEP 2616017656 -DzWatch - 19/05/2026

يحدد أجل تحضير العروض بعشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ أول نشر لهذا الإعلان في الصحف الوطنية و النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي او الصحافة الالكترونية.

يوافق تاريخ إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض قبل الساعة 13:30سا وتجتمع اللجنة الدائمة المكلفة بفتح الأظرفة وتقييم العروض من أجل فتح أظرفة ملف الترشح والعروض التقنية والمالية في آخر يوم من أجل تحضير العروض على الساعة 13:30سا. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس التوقيت.

المتعهدين او ممثليهم مدعوون لحضور الجلسة العلنية المتعلقة بفتح الأظرفة .

تبقى المقاولات ملتزمة بعروضها لمدة توافق مدة تحضير العروض و تضاف إليها 90 يوما أي مجموع 100 يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض.

المديرة العامة

ANEP 2616017656 -DzWatch - 19/05/2026