

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME, DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU**  
**TERRITOIRE**  
**O.P.G.I. DE MEDEA**

N°...../DG/2026

Médéa Le: .....

**N° d'Identification Fiscale : 000826034303350**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES**  
**MINIMALES N°06/2026**

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de MEDEA dont le siège social est au Boulevard de l'ALN Ain d'Heb – MEDEA et pour la **Deuxième fois après l'infructuosité de l'avis d'appel d'offre N°04/2026**, lance un Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour **la Réalisation des 120 Logements Promotionnels aidés 02 + 24 Logements Promotionnels y compris VRD à BENI SLIMANE (Programme 1000 logements Promotionnels aidés 02 Année 2019 notifié en 2024)** conformément au détail du tableau ci-dessous précisant le projet et les conditions d'éligibilité des soumissionnaires pour participer à l'avis d'appel d'offres :

Projet	Condition l'éligibilité		
	Capacité Professionnelle	Capacité Financière	Référence Professionnelle Exigée
<b><u>POUR LES DEUX LOTS</u></b>			
<p><b>* Réalisation des 120 Logements Promotionnels aidés 02 + 24 Logements Promotionnels y compris VRD à BENI SLIMANE</b></p> <p><b><u>LOT N°01 : 66/120 Logements Promotionnels aidés 02 + 06/24 Logements Promotionnels y compris VRD.</u></b></p> <p><b><u>LOT N°02 : 54/120 Logements Promotionnels aidés 02 + 18/24 Logements Promotionnels y compris VRD.</u></b></p>	<p><b>Catégorie 04 et plus activité Bâtiment Principal ou Secondaire</b></p>	<p>Ayant un chiffre d'affaire moyen des Trois (03) meilleures années parmi les (05) Cinq dernières années (à partir du 2020) égal à 60.000.000.00 DA ou plus justifié par les bilans financiers visés par les impôts et Certificat C20.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayant déjà réalisé un projet de 50 logts ou plus ou un projet d'équipement public de la catégorie « C » justifié par des attestations d'exécution signées par les maitres d'ouvrages.</li> <li>• Ayant : <ul style="list-style-type: none"> <li>* 01 Grue mobile ou fixe.</li> <li>* 02 camion de 10 T ou plus</li> <li>* 02 Retro chargeur</li> </ul> Justifiés par les cartes grises avec leurs assurances et PV de contrôle technique au nom du soumissionnaire en cours de validité pour le matériel roulant, pour le matériel fixe : un PV d'huissier de justice ou expert agréé dater au moins une année à la date d'ouverture.</li> <li>• Ayant 01 Architecte ou Ingénieur en génie civil ou Master dans le métier du bâtiment + 01 Technicien ou Technicien supérieur ou DEUA ou License dans le domaine du bâtiment justifiés par l'attestation de succès + attestation d'affiliation CNAS ou CASNOS en cours de validité.</li> </ul>

Projet	Condition l'éligibilité		
	Capacité Professionnelle	Capacité Financière	Référence Professionnelle Exigée
<b>POUR LE LOT N°01 OU LOT N°02</b>			
<p><b>* Réalisation des 120 Logements Promotionnels aidés 02 + 24 Logements Promotionnels y compris VRD à BENI SLIMANE</b></p> <p><b><u>LOT N°01</u> : 66/120 Logements Promotionnels aidés 02 + 06/24 Logements Promotionnels y compris VRD.</b></p> <p><b><u>LOT N°02</u> : 54/120 Logements Promotionnels aidés 02 + 18/24 Logements Promotionnels y compris VRD</b></p>	<p><b>Catégorie 03 et plus activité Bâtiment Principal ou Secondaire</b></p>	<p>Ayant un chiffre d'affaire moyen des Trois (03) meilleures années parmi les (05) Cinq dernières années (à partir du 2020) égal à 50.000.000.00 DA ou plus justifié par les bilans financiers visés par les impôts et Certificat C20.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ayant déjà réalisé un projet de 30 logts ou plus ou un projet d'équipement public de la catégorie « B » justifié par des attestations d'exécution signées par les maitres d'ouvrages.</li> <li>• Ayant : <ul style="list-style-type: none"> <li>* 01 Grue mobile ou fixe.</li> <li>* 02 camion de 10 T ou plus</li> <li>* 01 Retro chargeur</li> </ul> Justifiés par les cartes grises avec leurs assurances et PV de contrôle technique au nom du soumissionnaire en cours de validité pour le matériel roulant, pour le matériel fixe : un PV d'huissier de justice ou expert agréé dater au moins une année à la date d'ouverture. </li> <li>• Ayant 01 Architecte ou Ingénieur en génie civil ou Master dans le métier du bâtiment justifiés par l'attestation de succès + attestation d'affiliation CNAS ou CASNOS en cours de validité.</li> </ul>

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Adresse : Boulevard de l'ALN Ain d'Heb –MEDEA, Bureau n°01 RDC, de contre paiement des frais d'un montant de **8000.00 DA** non remboursable.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière et doivent être présentés dans (03) trois enveloppes distinctes :

- 1- Une enveloppe contenant "**dossier de candidature**" avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- 2- Une enveloppe contenant "**l'offre technique**" contient un mémoire technique justificatif, la déclaration à souscrire et le cahier des charges portent à la dernière page, la mention manuscrite "lu et accepte".
- 3- Une enveloppe contenant "**l'offre financière**" comprenant la lettre de soumission, B.P.U et D.Q.U.

Les trois enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

**A**

**MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MEDEA**

**« A N'OUVRIER QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »  
APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°06/2026**

**Portant : Réalisation des 120 Logements Promotionnels aidés 02 + 24 Logements Promotionnels y compris VRD à BENI SLIMANE**

**LOT N°.....**

La durée de préparation des offres est fixée au **15<sup>ème</sup> jour**, à compter de la date de la première parution de l'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP, c'est la durée entre la 1<sup>ère</sup> parution dans les quotidiens nationaux et la date de dépôt des offres, Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant à 13 h 00.

La durée de validité des offres est fixée de (90 Jours), plus la durée de préparation des offres **Quinze (15) Jours**, à compter de la 1<sup>ère</sup> parution de l'appel d'offre dans les quotidiens nationaux, soit **Cent Cinq (105) Jours**.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 14 h00 heures auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Médéa. Les soumissionnaires sont invités à y assister. Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.