

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

WILAYA DE SKIKDA

DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS

APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC

EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N° : 48/2026

N I F : 424024000021241

La direction des équipements publics de la wilaya de SKIKDA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la **REALISATION D'UN CENTRE FONCIER INTER COMMUNAL AVEC 02 LOGEMENTS D'ASTREINTES A AZZABA LOT UNIQUE (Tranche Ferme et Tranche Conditionnelle).**

*** les entreprises autorisées à soumissionner :**

- Etre qualifiées en bâtiment activité principale, **catégorie 3 ou plus**
- dans le cas d'un groupement d'entreprise le chef de file désigné dans le Protocol d'accord doit être majoritaire et répondre aux conditions d'éligibilité mentionnées ci-dessus ; concernant les autres membres du groupement doivent être qualifié en travaux de bâtiments activité principale à la catégorie (02) ou plus .
- ayant un chiffre d'affaire de la **moyenne** des trois meilleurs années sur les Cinq dernières années (**2020-2021-2022-2023-2024 ET/OU 2025**) moins de **15 000 000 ,00** DA visés par les services des impôts ou C20 attestation du chiffre d'affaire .
- ayant réalisé au moins un projet de(bâtiment ou équipement public ou un projet similaire de type B) d'un montant en TTC supérieur ou égale à **20.000.000.00 DA** justifiés par les attestations de bonne exécution délivré par les maitres d'ouvrages publics d'une validité de moins de dix 10 ans a partir de la date de la réception définitif (Joindre les documents justifiants les montants)

NB :

Conformément à la disposition de l'article 63.64 de la loi N° 23-12 DU 05/08/2023, fixant les règles générales relatives aux marchés publics, les soumissionnaires doivent s'engagé à prévoir des conditions minimales d'insertion professionnelle de la main d'œuvre locale et des cadres nationaux qualifiés pour développer des compétences et d'acquérir des expériences. (Joindre la lettre d'engagement précisant le nombre projetée) conformément au modèle du présent cahier de charge (au moins un (01) cadre).

- Le délai qui dépasse 06 mois POUR TRANCHE FERME ET 04 MOIS POUR TRANCHE CONDITIONNELLE =00 p

Dans le cas ou le marche est attribuer à un candidat ayant proposé un délai supérieur au délai administratif de dépasse 06 mois POUR TRANCHE FERME ET 04 MOIS POUR TRANCHE CONDITIONNELLE il doit obligatoirement s'aligné au délai administratif sous peine de rejet de son offre.

Un soumissionnaire qui participe dans plusieurs appels d'offres lancés dans la même période (plusieurs cahiers des charges avec la DEP) ces moyens humains et matériels seront comptés une seul fois (les moyens humains et matériels retenu dans d'autre projet avec la DEP et qui se répètent ne seront pas comptabilisés).

-Les moyens humains et matériels proposés dans l'offre pour la réalisation du projet cités dans le mémoire technique justificatif sont réquisitionnés au dit projet.

Avant l'évaluation des offres techniques, la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres examinera la recevabilité des offres.

- Examen la recevabilité des offres : Avant l'évaluation des offres, la commission d'ouverture Toute offre ouverte par la commission sera déclarée irrecevable donc non évaluée si :

A - Toute entreprise ayant présenté deux offres dans la même procédure d'appel d'offres.

B -Tout candidat ayant représenté plus d'un soumissionnaire dans la même procédure D'appel d'offres.

C -Toute entreprise ayant fait l'objet d'une résiliation aux torts exclusifs avec la DEP.

- Examen de la candidature : L'offre ne comporte pas :

- le certificat de qualification et classification professionnelle demandé valide le jour d'ouverture des plis.
- la déclaration de candidature remplie signée et cachetée suivant le modèle du cahier Des Charges.
- ayant un chiffre d'affaire de la **moyenne** des trois meilleurs années sur les Cinq dernières années (**2020-2021-2022-2023-2024 et/ou 2025**) moins de **15 000 000 ,00** DA visés par les services des impôts ou C20 attestation du chiffre d'affaire .
- n'ayant pas réalisé au moins un projet de(bâtiment ou équipement public ou un projet similaire de type B) d'un montant en TTC supérieur ou égale à **20.000.000.00 DA** justifiés par les attestations de bonne exécution délivré par les maitres d'ouvrages publics d'une validité de moins de dix 10 ans a partir de la date de la réception définitif (Joindre les documents justifiants les montants)

-Examen de l'offre technique :

- l'offre ne comporte pas le mémoire technique justificatif remplie ; signé, daté et cachetée suivant le modèle du cahier des charges (aucun modèle autre que celui du cahier des charges n'est accepté)
- l'offre ne comporte pas la déclaration à souscrire remplie ,signée, datée cachetée suivant le modèle du cahier des charges.

-Examen de l'offre Financière :

- l'offre ne comporte pas la lettre de soumission remplie, signée, datée, cachée suivant le modèle du cahier des charges
- la lettre de soumission ne comporte pas le montant de la soumission en lettres et en chiffres.
- L'offre ne comporte pas le bordereau des prix unitaires (BPU) dûment renseigné, daté et signé.et cachetée.
- L'offre ne comporte pas le devis quantitatif et estimatif (DQE) dûment rempli, daté et signé.et cachetée.
- L'absence d'un prix en chiffre et en lettre au même temps dans un article du bordereau des prix unitaires (BPU).

***Les entreprises intéressées peuvent retirer gratuitement le cahier des charges auprès de la direction des équipements publics de la wilaya de Skikda sise Rue Nouvel Hôpital AISSA BOUKERMA – SKIKDA- N° FAX : 038.74.70.02 .**

Le lieu de dépôt des offres sera la direction des équipements publics de la Wilaya de Skikda sise Rue Nouvel Hôpital AISSA BOUKERMA –SKIKDA-

Les offres doivent comporter « **un dossier de candidature** », « **une offre technique** » et « **une offre financière** ».« **Le dossier de candidature** », « **l'offre technique** » et « **l'offre financière** » sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention «**dossier de candidature**» «**offre technique**» ou «**offre financière**», selon le cas.

Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention :

« A n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES POUR LA RÉALISATION D'UN CENTRE FONCIER INTERCOMMUNAL AVEC LOGEMENTS D'ASTREINTES A AZZABA LOT UNIQUE (Tranche Ferme et Tranche Conditionnelle).

Les offres établies par les soumissionnaires seront adressées à

Mr. Le Directeur

DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA WILAYA DE SKIKDA

Rue Nouvel Hôpital AISSA BOUKERMA –SKIKDA-

I/ CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE:

- Déclaration de candidature à renseigner avec soin, signée et cachetée, en cas de groupement, présenter une déclaration par membre.
- Déclaration de probité à renseigner avec soin, signée et cachetée, en cas de groupement, présenter une déclaration par membre.
- copie des statuts pour les sociétés.
- Les documents de pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise (délégation de pouvoir et de signature).
- Registre de commerce électronique.
- tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats ou soumissionnaires

A- CAPACITÉS professionnelles : Certificat de Qualification et de Classification Professionnelle, Valide le jour d'ouverture des plis.

B- CAPACITÉS FINANCIERE : les **billans des cinq dernières années (2020-2021-2022-2023-2024 et /ou 2025)** visés par les services des impôts ou C20 le chiffre d'affaire doit être pris en considération c'est le chiffre d'affaire net du comptes des résultats est références bancaires

C- LES REFERENCES PROFESSIONNELLE : les attestations de bonne exécution délivrées par les maitres d'ouvrage publics.

II/ OFFRE TECHNIQUE :

- Déclaration à souscrire renseigné avec soin, signée et cachetée en cas de groupement, présenter une seule déclaration.
- le cahier des charges portant a la dernière page la mention manuscrite « lu et accepté ».
- Un mémoire technique justificatif **lot unique** renseigné avec précision signé et cachetée par le soumissionnaire, au risque de rejet de l'offre selon le modèle du présent cahier des charges qui doit contenir obligatoirement :
- Le délai de réalisation : qui doit être justifié par un (01) planning prévisionnel précisant le délai, signé et cacheté par le soumissionnaire.

III/ OFFRE FINANCIERE :

- .la lettre de soumission renseignée avec soin, signée et cacheté, en cas de groupement, présenter une seul lettre.
- .le Bordereau des prix unitaires (BPU) rempli ; signée ; cacheté et établi en hors taxes.
- .le Détail quantitatif et estimatif (DQE) rempli, signée et cacheté.

NB / En tout état de cause : pour le contenu des offres on se réfère aux exigences du cahier des charges et notamment l'instruction au soumissionnaire.

***les travaux seront confiés au soumissionnaire le moins disant.**

Les offres doivent être déposées à la DIRECTION DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA WILAYA DE SKIKDA sise à : Rue Nouvel Hôpital AISSA BOUKERMA -SKIKDA.

La durée de préparation des offres est fixée à **15 jours** compte de la date de la première publication de l'avis d'appel à la concurrence dans la presse écrite ou électronique ou dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur publics (BOMOP) de 08:00h à 12:00h, et l'ouverture des plis se fera le même jour à 13.30 H.

La date et l'heure de dépôt des offres et la date et l'heure d'ouverture des plis correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres. si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prolongée jusqu'au jour ouvrable suivant conformément a l'article 66 du décret présidentiel n : 15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée de 90 jours augmenté de la durée de préparation des offres à compter de la date d'ouverture des plis. Le soumissionnaire le mois disant sera retenus.

NB / les soumissionnaires sont cordialement invités à assister à la séance d'ouverture des plis qui aura lieu à 13.30 h le jour de dépôt des offres au siège de la direction des équipements publics de la wilaya de Skikda sise à Rue Nouvel Hôpital AISSA BOUKERMA -SKIKDA.